



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HORODNICENI



HOTĂRÂRE

Nr. 35 din 30.07.2026

privind darea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF nr. 35677, situat în intravilanul satului Botești, Parohiei „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” Botești

Având în vedere prevederile:

- a) art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 861 alin. (3), art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 8 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii ortodoxe Române, republicată;

ținând seama de cererea Parohiei „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” Botești înregistrată sub nr. 1178 din 18.05.2026, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului în vederea amenajării unei case parohiale;

luând act de proiectul de hotărâre nr. 35 din 22.07.2026 însoțit de:

- a) referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 1807 din 22.07.2026;
- b) raportul secretarului general al comunei Horodniceni înregistrat sub nr. 1816 din 23.07.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Horodniceni,

în temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” Botești, CIF: 4605080, a imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Horodniceni, având următoarele date de identificare și valoare de inventar:

- Denumire bun: Clădire administrativă și terenul aferent;
- Adresă: sat Botești, str. Todiceștilor nr. 40, comuna Horodniceni, Județul Suceava;
- Date cadastrale: Număr cadastral 35677 înscris în Cartea Funciară nr. 35677 a localității Horodniceni;
- Caracteristici tehnice: clădire- regim de înălțime parter, suprafață construită la sol de 169 mp și teren cu destinația curți-construcții în suprafață de 678 mp;
- Valoare de inventar: 364.029,66 lei
-

Art. 2. – (1) Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la Art. 1 se face pe o perioadă de **49** ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul scris al părților, prin act adițional aprobat de Consiliul Local.

(2) Destinația viitoare a imobilului atribuit în folosință gratuită este exclusiv aceea de casă parohială pentru Parohia „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” Botești. Schimbarea destinației fără acordul prealabil al Consiliului Local al Comunei Horodniceni atrage rezilierea de drept a contractului de folosință.

(3) Predarea-primirea materială a imobilului se va realiza pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Parohia „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” Botești, în calitate de beneficiar, are următoarele obligații:

- a) Să folosească imobilul exclusiv potrivit destinației stabilite la Art. 2;
- b) Să asigure paza, integritatea și conservarea bunului ca un bun proprietar;
- c) Să execute lucrările de compartimentare interioară necesare amenajării casei parohiale exclusiv pe cheltuiala sa, cu obligația obținerii prealabile a autorizației de construire și a tuturor avizelor legale necesare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, dacă este cazul;
- d) Să nu efectueze nicio altă modificare structurală sau constructivă în afara lucrărilor de compartimentare autorizate, fără acordul scris prealabil al proprietarului;
- e) Să permită accesul reprezentanților Comunei Horodniceni pentru efectuarea controalelor privind starea bunului, stadiul și legalitatea lucrărilor executate;
- f) Să nu înstrăineze, să nu greveze de sarcini, să nu închirieze și să nu transmită sub nicio formă folosința bunului către terți;
- g) Să restituie bunul la expirarea termenului stabilit, în starea rezultată în urma compartimentărilor autorizate, luându-se în considerare uzura normală.

Art. 4. - Toate cheltuielile de întreținere, funcționare, utilități (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, încălzire etc.), precum și cheltuielile aferente reparațiilor curente sau de conservare a bunului, potrivit destinației sale, vor fi suportate integral de către beneficiar - Parohia „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe”.

Art. 5. - (1) Nerespectarea destinației prevăzute la Art. 2 sau a oricăreia dintre obligațiile stabilite la Art. 3 și Art. 4 atrage revocarea de drept a dării în folosință gratuită, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă (pact comisoriu de gradul IV).

(2) În caz de degradare a imobilului din culpa beneficiarului, acesta răspunde patrimonial, fiind obligat la repararea integrală a prejudiciului cauzat proprietarului.

(3) Pentru fiecare zi de întârziere în restituirea bunului după expirarea termenului sau după revocarea dreptului de folosință, beneficiarul va datora Comunei Horodniceni o penalitate de întârziere în cuantum de lei/zi (sau echivalentul unei chirii medii zilnice stabilite prin raport de evaluare).

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Horodniceni împuternicit să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat în executarea prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Suceava, Parohiei „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe”, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>.

Președinte de ședință,

.....
Alexandru SAVIN

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Horodniceni,**

.....
Luiza-Maria MITROFAN

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care nu și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
35	13	13	0	13	0	0