Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) SUCEAVA Primăria (*) HORODNICENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)

Subsemnatul /a (nume) MATEI (prenume) MARIA CNP [ ] ☐ *cetăţean străin*

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* XV *nr.* 832664 *eliberat de:* SPCLEP SUCEAVA

născut /ă la data de: 07/08/1964 *în* România *judeţul* SUCEAVA

oraşul/comuna HORODNICENI *satul/sectorul* [ ]

cetăţenia RO *naţionalitatea* RO

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* SUCEAVA *oraşul/comuna* SUCEAVA (Oras)

satul/sectorul [ ] *strada* BD.PREFECT GAVRIL TUDORAS *nr.* 23

bloc B7 *scara* A *etaj* 1 *apartament* 7 *cod poştal* [ ] *telefon* 0746750321

fax [ ] *e-mail* gabi.bosta@yahoo.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Şterge acest vânzător

2/2 (*)

Subsemnatul /a (nume) SAVA (prenume) GHIORGHITA CNP [ ] ☐ *cetăţean străin*

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* XV *nr.* 818411 *eliberat de:* SPCLEP SUCEAVA

născut /ă la data de: 07/04/1969 *în* România *judeţul* SUCEAVA

oraşul/comuna HORODNICENI *satul/sectorul* [ ]

cetăţenia RO *naţionalitatea* RO

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | *județul* SUCEAVA | *orașul/comuna* SCHEIA

satul/sectorul SCHEIA | *strada* PROF. ILIE BERARI | *nr.* 12

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poștal* | *telefon* 0746750321

fax | *e-mail* gabi.bosta@yahoo.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
FRASINA PETREA	Județul:	SUCEAVA
	Oraș/Comună:	HORODNICENI
	Sat/Sector:	BOTESTI
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	ALUNILOR Nr: 1

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,9 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii HORODNICENI , identificat cu număr cadastral 35647

înscris în cartea funciară nr. 35647 a unităţii administrativ-teritoriale HORODNICENI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opţional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

MATEI MARIA _____

SAVA GHIORGHITA _____

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuţa aferentă.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) MATEI (Prenume) MARIA CNP

având adresa de comunicare în judeţul SUCEAVA oraşul/comuna SUCEAVA (Oras)

sat/sector strada: BD.PREFECT GAVRIL TUDORAS nr. 23

Bloc. B7 Sc. A Et. 1 Ap. 7 Cod poştal Telefon 0746750321

E-mail gabi.bosta@yahoo.com Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) SAVA (Prenume) GHIORGHITA CNP

având adresa de comunicare în judeţul SUCEAVA oraşul/comuna SCHEIA

sat/sector SCHEIA strada: PROF. ILIE BERARI nr. 12

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon 0746750321

E-mail gabi.bosta@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,9 ha, reprezentând cota parte 1/1

la preţul de (*) 30.000 (lei)^2) adică

treizecimilei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

CVC

Date privind identificarea terenului: Judeţul: SUCEAVA Oraşul/Comuna: HORODNICENI

Şterge

Adaugă

Suprafaţa (ha)(*) 0,9

Cotă parte^5) 1/1

Categoria de folosinţă^3) Păşuni

Informaţii privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr.CarteFunciară(**) 35647

Nr.Cadastral(**) 35647

Nr.Tarla / Lot(**)

Nr.Parcelă(**)

Nr.Topografic(**)

Observaţii

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

MATEI MARIA _____

SAVA GHIORGHITA _____

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.