JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNICENI

Contract de execuție lucrări

Execuție lucrări pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire în cadrul proiectului „Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395

Art. 1 Părțile contractante

1.1. COMUNA HORODNICENI, cu sediul în sat Horodniceni, str. Fălticenilor nr. 475, județul Suceava, cod poștal 727310, cod fiscal _____, cont de trezorerie _____, reprezentată legal prin primar NECULAI FLOREA, în calitate de achizitor, pe de o parte,

1.2. și operatorul economic _____, cu sediul în _____, înregistrat la registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont _____ deschis la _____, reprezentat prin _____, funcția _____, în calitate de executant, pe de altă parte,

1.3. au convenit încheierea prezentului contract de achiziție publică directă, aferent proiectului Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate", cod PIDS/586/PO4/339395, cod SMIS 339395, cu respectarea documentației achiziției și a legislației aplicabile.

Art. 2 Definiții și interpretare

2.1. În prezentul contract: «locuință» sau «obiectiv» înseamnă imobilul beneficiarului indicat într-un ordin de lucru; «ordin de lucru» înseamnă documentul emis de achizitor prin care sunt individualizate locuința, lucrările, cantitățile aprobate, termenul și valoarea maximă; «preț unitar contractat» înseamnă prețul fără TVA din oferta financiară acceptată; «situație de lucrări» înseamnă documentul care cuprinde cantitățile efectiv executate, măsurate și propuse la plată; «zi» înseamnă zi calendaristică, dacă nu se precizează altfel.

2.2. Titlurile articolelor sunt utilizate pentru orientare și nu limitează interpretarea clauzelor. Singularul include pluralul și invers, atunci când contextul o impune.

Art. 3 Obiectul contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările aferente achiziției «Lucrări pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire ale beneficiarilor Echipei Comunitare Integrate», la locuințele comunicate de achizitor, în conformitate cu prezentul contract, caietul de sarcini, propunerea tehnică, prețurile unitare ofertate și ordinele de lucru.

3.2. Contractul are exclusiv ca obiect execuția lucrărilor. Executantul nu are obligația de a elabora proiecte, documentații tehnice pentru autorizare, expertize, studii, verificări de proiect sau alte servicii de proiectare. Documentele tehnice și actele de autorizare necesare, dacă este cazul, sunt asigurate de achizitor prin specialiștii săi ori prin contracte distincte.

3.3. Executantul poate efectua măsurători, relevee de lucru și verificări cantitative necesare ofertării unui ordin sau întocmirii situației de lucrări. Aceste activități nu constituie proiectare și nu îi conferă dreptul de a modifica soluția tehnică aprobată.

3.4. Executantul nu va începe lucrări la o locuință fără ordin scris și fără predarea amplasamentului. Lucrările necomandate ori cantitățile executate peste cele aprobate nu sunt datorate, cu excepția situațiilor autorizate în prealabil, în scris, în condițiile legii și ale contractului.

Art. 4 Documentele contractului și ordinea de prioritate

4.1. Fac parte integrantă din contract: a) contractul și actele adiționale; b) clarificările și răspunsurile acceptate; c) caietul de sarcini; d) propunerea tehnică; e) oferta financiară și lista prețurilor unitare; f) ordinele de lucru și listele de cantități aprobate; g) garanția de bună execuție; h) acordurile de subcontractare, dacă este cazul; i) documentele finanțării aplicabile comunicate executantului.

4.2. În caz de neconcordanță, documentele se aplică în ordinea prevăzută la alin. 4.1, cu respectarea dispozițiilor legale imperative. Executantul va solicita clarificări înainte de executarea unei cerințe contradictorii.

Art. 5 Prețul și valoarea maximă

5.1. Valoarea maximă a contractului este de 480.181,00 lei cu TVA.

5.2. Achizitorul nu garantează executantului comandarea tuturor pozițiilor din caietul de sarcini/ oferta financiară, realizarea unor cantități minime, emiterea unui anumit număr de ordine de lucru sau consumarea integrală a valorii maxime.

5.3. Prețurile unitare fără TVA sunt cele din oferta financiară și includ materialele, manopera, utilajele, transportul, aprovizionarea, manipularea, consumabilele, pierderile tehnologice, protecțiile, probele, evacuarea deșeurilor, cheltuielile indirecte, profitul și toate costurile necesare executării complete.

5.4. Valoarea comparativă utilizată la evaluarea ofertelor nu reprezintă prețul contractului. Valoarea datorată rezultă exclusiv din cantitățile efectiv executate, măsurate, acceptate și recepționate, înmulțite cu prețurile unitare contractate.

5.5. Prețurile unitare sunt ferme pe durata contractului. Orice ajustare sau revizuire poate fi aplicată numai dacă a fost prevăzută în documentația inițială și sunt îndeplinite condițiile legale. În lipsa unei clauze exprese completate la semnare, nu se aplică ajustarea prețurilor.

Art. 6 Durata contractului și termenele

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la data de _____, fără depășirea perioadei de eligibilitate a proiectului, respectiv 31.12.2029, cu excepția obligațiilor care, prin natura lor, continuă după această dată.

6.2. Termenul de execuție pentru fiecare locuință se stabilește în ordinul de lucru. Termenul curge de la data indicată în ordinul de începere și se prelungește numai prin document scris emis în condițiile contractului.

6.3. Durata cumulată a suspendărilor dispuse de achizitor, neimputabile executantului, se adaugă termenului de execuție, dacă părțile nu stabilesc altfel în scris.

Art. 7 Emiterea și executarea ordinelor de lucru

7.1. Pentru fiecare locuință, achizitorul întocmește sau aprobă nota de constatare, documentele privind dreptul de intervenție, lista de cantități. Ordinul de lucru va cuprinde cel puțin elementele din Anexa nr. 1.

7.2. Înainte de emiterea ordinului de începere, executantul verifică la fața locului posibilitatea executării și cantitățile. Orice neconcordanță vizibilă se notifică în scris. Lipsa notificării nu îl exonerează de obligația executării conforme, cu excepția viciilor ori împrejurărilor care nu puteau fi identificate rezonabil.

7.3. Valoarea estimată a ordinului se calculează prin aplicarea prețurilor unitare contractate la cantitățile aprobate. Suma valorilor ordinelor emise și a lucrărilor acceptate nu poate depăși valoarea maximă a contractului.

7.4. Achizitorul poate modifica, suspenda sau retrage un ordin înainte de executarea lucrărilor afectate, prin notificare scrisă. Executantul va fi îndreptățit numai la plata lucrărilor conforme efectiv executate și a costurilor dovedite, nerecuperabile și aprobate, în condițiile legii.

Art. 8 Predarea amplasamentului și accesul în locuințe

8.1. Predarea amplasamentului se consemnează prin proces-verbal, cu indicarea stării inițiale, a zonelor de lucru, a bunurilor care trebuie protejate și a condițiilor de acces.

8.2. Accesul personalului executantului se realizează numai în intervalele stabilite împreună cu achizitorul și beneficiarul. Executantul va respecta demnitatea, viața privată și condițiile de siguranță ale ocupanților.

8.3. Beneficiarul locuinței nu poate comanda lucrări, modifica soluții ori confirma plăți în numele achizitorului. Orice solicitare a beneficiarului se transmite persoanei desemnate de achizitor.

Art. 9 Autorizații și limitele intervențiilor

9.1. Achizitorul stabilește, prin persoanele competente, regimul de autorizare și asigură actele care îi revin. Executantul verifică existența documentelor comunicate înainte de începerea unei lucrări pentru care, potrivit naturii sale, este necesară autorizarea.

9.2. Dacă pe parcurs apar lucrări care pot afecta structura de rezistență, configurația construcției, forma acoperișului, golurile, volumul ori alte elemente supuse autorizării, executantul oprește zona afectată și notifică imediat achizitorul. Lucrările se reiau numai după primirea dispoziției scrise și a documentelor legale.

Art. 10 Obligațiile executantului

10.1. să execute complet, la termen și în condiții de calitate lucrările comandate;

10.2. să asigure personal calificat, responsabil tehnic cu execuția și personal autorizat pentru activitățile pentru care legea impune autorizare;

10.3. să utilizeze materiale noi, conforme și adecvate destinației, însoțite de documentele de calitate;

10.4. să respecte reglementările tehnice, instrucțiunile producătorilor, normele SSM, PSI, de mediu și dispozițiile scrise ale achizitorului;

10.5. să protejeze locuința, bunurile și ocupanții, să limiteze disconfortul și să mențină zonele de lucru în siguranță;

10.6. să nu acopere lucrările ascunse înainte de verificare și să solicite controlul cu cel puțin ____ zile lucrătoare înainte;

10.7. să evacueze legal molozul și deșeurile și să predea amplasamentul curat;

10.8. să remedieze neconformitățile și defectele imputabile execuției, pe cheltuiala sa;

10.9. să întocmească și să predea măsurătorile, situațiile de lucrări, procesele-verbale, fotografiile tehnice și documentele necesare recepției;

10.10. să permită verificările achizitorului, finanțatorului și organismelor de control și să păstreze documentele pe perioada impusă de proiect și de lege.

Art. 11 Obligațiile achizitorului

11.1. să comunice locuințele, documentele disponibile, soluțiile aprobate și persoanele de contact;

11.2. să asigure dreptul de intervenție, acordul proprietarului și, după caz, documentațiile și autorizațiile necesare;

11.3. să predea amplasamentul și să asigure coordonarea accesului prin persoanele desemnate;

11.4. să verifice lucrările prin specialistul desemnat și să răspundă solicitărilor executantului într-un termen rezonabil;

11.5. să organizeze recepția lucrărilor și să achite sumele acceptate în condițiile contractului;

11.6. să nu solicite executarea unor lucrări în afara contractului ori fără documentele prevăzute de lege.

Art. 12. Personalul și subcontractarea

12.1. Executantul va menține personalul-cheie declarat în ofertă. Înlocuirea se poate face numai cu aprobarea prealabilă a achizitorului și cu persoane care îndeplinesc cerințe cel puțin echivalente.

12.2. Subcontractanții declarați și părțile subcontractate sunt cele din oferta acceptată. Introducerea ori înlocuirea subcontractanților se face numai cu aprobarea achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

12.3. Executantul rămâne pe deplin răspunzător față de achizitor pentru lucrările subcontractanților. Plata directă a subcontractanților se realizează numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale și contractuale.

Art. 13.Calitatea materialelor și verificarea lucrărilor

13.1. Achizitorul poate respinge materialele ori lucrările neconforme. Executantul le va îndepărta, înlocui sau remedia în termenul stabilit, fără costuri suplimentare.

13.2. Materialele devin proprietatea achizitorului numai după încorporare și acceptare. Riscul pierderii sau deteriorării lucrărilor rămâne în sarcina executantului până la recepție, cu excepția cauzelor imputabile achizitorului ori beneficiarului.

13.3. Verificările achizitorului nu înlătură răspunderea executantului pentru calitate, vicii, respectarea cantităților și conformitatea cu documentele contractului.

Art. 14. Securitatea muncii protecția mediului și conduita

14.1. Executantul răspunde de securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea incendiilor, semnalizarea și organizarea zonelor de lucru, echipamentul personalului și prevenirea accidentelor.

14.2. Executantul va colecta separat și va elimina legal deșeurile și va prezenta documentele justificative, dacă sunt solicitate. Sunt interzise depozitarea necontrolată și abandonarea materialelor.

14.3. Personalului executantului îi sunt interzise fotografierea persoanelor, publicarea imaginilor, solicitarea de bani ori beneficii de la beneficiari și orice comportament discriminatoriu, abuziv sau incompatibil cu lucrul în gospodării vulnerabile.

Art. 15. Măsurători situații de lucrări și plata

15.1. Cantitățile se măsoară în unitățile din oferta financiară. Măsurătorile se consemnează contradictoriu de executant și reprezentantul tehnic al achizitorului. Lucrările ascunse se măsoară înainte de acoperire.

15.2. Pentru fiecare locuință, situația de lucrări va cuprinde: poziția contractuală, unitatea de măsură, cantitatea aprobată, cantitatea executată anterior, cantitatea curentă, cantitatea cumulată, prețul unitar și valoarea fără TVA, precum și documentele justificative.

15.3. Achizitorul verifică situația de lucrări și comunică acceptarea, corecturile sau motivele respingerii. Acceptarea situației nu echivalează cu renunțarea la constatarea ulterioară a viciilor.

15.4. Factura se emite prin sistemul național RO e-Factura numai după acceptarea documentelor de plată și, după caz, după recepția lucrărilor aferente. Plata se efectuează în termen de 30 de zile calendaristice de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute de Legea nr. 72/2013 și de prezentul contract.

15.5. Achizitorul poate reține de la plată valorile aferente lucrărilor neconforme, nejustificate, necomandate, penalităților și prejudiciilor certe, cu notificarea executantului.

Art. 16 Garanția de bună execuție

16.1. Executantul constituie garanția de bună execuție în cuantum de ____% din valoarea maximă a contractului fără TVA, fără a depăși limita legală, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnare. Termenul poate fi prelungit justificat, fără a depăși 15 zile de la semnare.

16.2. Garanția se constituie prin una dintre modalitățile permise de legislația achizițiilor publice și rămâne valabilă până la îndeplinirea obligațiilor garantate.

16.3. Achizitorul poate emite pretenții asupra garanției, în limita prejudiciului, după notificarea executantului și indicarea obligațiilor neîndeplinite. Restituirea se realizează în termenele și condițiile prevăzute de lege, raportat la recepțiile și garanțiile obiectivelor.

Art. 17 Recepția lucrărilor

17.1. Recepția la terminarea lucrărilor se organizează distinct pentru fiecare locuință sau grup de lucrări individualizat, potrivit H.G. nr. 273/1994, Legii nr. 10/1995, regulilor finanțatorului și naturii intervenției.

17.2. Executantul notifică finalizarea și depune documentele de recepție. Comisia poate admite recepția, o poate suspenda pentru remedieri ori o poate respinge, în condițiile legii.

17.3. Beneficiarul/proprietarul locuinței poate semna procesul-verbal pentru confirmarea accesului și a stării bunurilor, fără a substitui atribuțiile achizitorului sau ale comisiei de recepție.

17.4. La finalul tuturor ordinelor de lucru se întocmește documentul centralizator de închidere a contractului. Acesta nu înlocuiește recepțiile realizate pentru fiecare obiectiv.

Art. 18 Garanția lucrărilor și răspunderea pentru vicii

18.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare locuință, fără a afecta termenele legale de răspundere pentru vicii ascunse.

18.2. Executantul remediază, pe cheltuiala sa, defectele imputabile execuției sau materialelor furnizate de acesta, în termenul stabilit prin notificare. În caz de urgență ori neintervenție, achizitorul poate executa remedierea prin terți, pe cheltuiala executantului, după notificare.

18.3. Recepția finală se realizează la expirarea perioadei de garanție, în măsura în care este aplicabilă naturii lucrărilor și calendarului proiectului.

Art. 19 Penalități și despăgubiri

19.1. Pentru întârzierea culpabilă în executarea unui ordin, executantul datorează penalități de 0,1% pe zi din valoarea fără TVA a lucrărilor rămase neexecutate la termen, fără ca totalul să depășească valoarea obligației neexecutate.

19.2. Pentru întârzierea la plată, executantul poate solicita dobânda legală penalizatoare în condițiile Legii nr. 72/2013 și O.G. nr. 13/2011.

19.3. Partea în culpă răspunde pentru prejudiciul direct, cert și dovedit, în măsura în care acesta nu este acoperit prin penalități sau garanții.

Art. 20 Suspendarea și prelungirea termenelor

20.1. Achizitorul poate suspenda lucrările pentru motive tehnice, lipsa accesului, siguranță, neconformități, finanțare sau alte cauze justificate. Executantul va proteja lucrările și amplasamentul.

20.2. Executantul poate solicita prelungirea termenului pentru cauze neimputabile, numai dacă notifică în maximum ____ zile de la apariție și prezintă dovezi privind efectul asupra graficului. Prelungirea produce efecte numai după aprobarea scrisă.

Art. 21 Modificarea contractului

21.1. Contractul poate fi modificat numai prin document scris și numai în cazurile și limitele permise de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și de legislația subsecventă.

21.2. Variația cantităților dintre pozițiile deja contractate, determinată de nevoile reale ale locuințelor, este permisă prin ordine de lucru, fără modificarea prețurilor unitare și fără depășirea valorii maxime, în măsura în care nu schimbă obiectul, caracterul general sau rezultatul achiziției.

21.3. Introducerea unor categorii de lucrări care nu au prețuri unitare contractate se poate realiza numai după justificarea tehnică, verificarea încadrării în regulile de eligibilitate și îndeplinirea condițiilor legale privind modificarea contractului. Executantul nu dobândește un drept la executarea lor prin simpla constatare a necesității.

Art. 22 Forța majoră și cazul fortuit

22.1. Forța majoră și cazul fortuit produc efectele prevăzute de lege. Partea care le invocă notifică cealaltă parte în maximum 5 zile și ia toate măsurile rezonabile pentru limitarea consecințelor.

22.2. Dacă evenimentul împiedică executarea mai mult de 30 de zile, părțile vor decide continuarea, modificarea permisă de lege sau încetarea contractului, fără afectarea drepturilor născute anterior.

Art. 23 Încetarea și rezilierea

23.1. Contractul încetează prin executare, expirarea duratei, acordul părților, imposibilitate legală, denunțare în cazurile prevăzute de lege sau reziliere.

23.2. Achizitorul poate rezilia contractul, după notificare și acordarea unui termen de remediere, după caz, dacă executantul: nu constituie garanția; refuză ori abandonează ordinele; întârzie grav; execută neconform și nu remediază; încalcă obligațiile privind autorizarea, securitatea, integritatea ori confidențialitatea; depășește neautorizat cantitățile; intră într-o situație care afectează capacitatea de executare.

23.3. La încetare, executantul oprește lucrările, protejează amplasamentele, predă documentele și eliberează zonele indicate. Se plătesc numai lucrările conforme executate și acceptate până la data încetării, după deducerea sumelor datorate achizitorului.

Art. 24 Integritate, conflict de interese

24.1. Executantul declară că nu se află în conflict de interese și se obligă să notifice imediat orice situație relevantă. Sunt interzise oferirea sau acceptarea de foloase necuvenite în legătură cu executarea contractului.

24.2. Executantul respectă cerințele proiectului, regulile privind evitarea dublei finanțări, eligibilitatea cheltuielilor, publicitatea, prevenirea fraudei și păstrarea pistei de audit, în măsura în care i-au fost comunicate și îi sunt aplicabile.

24.3. Cheltuielile declarate neeligibile din culpa executantului, ca urmare a neconformității, lipsei documentelor ori încălcării obligațiilor contractuale, vor fi suportate de acesta în limita prejudiciului dovedit.

Art. 25 Confidențialitate și protecția datelor

25.1. Executantul prelucrează datele beneficiarilor numai pentru executarea contractului, doar în măsura necesară și potrivit instrucțiunilor achizitorului. Datele nu pot fi utilizate în scop comercial ori publicate.

25.2. Executantul limitează accesul la date, instruiește personalul, păstrează confidențialitatea și notifică fără întârziere orice incident de securitate. La încetare, returnează sau șterge datele, cu excepția celor care trebuie păstrate potrivit legii.

Art. 26 Comunicări

26.1. Comunicările se transmit în scris prin registratură, poștă, curier sau e-mail la datele părților. Mesajele electronice se consideră primite în prima zi lucrătoare după transmitere, dacă nu există dovada unei erori.

26.2. Datele de contact operaționale sunt: pentru achizitor UAT Horodniceni, telefon 0230545736, 0746159254, e-mail primariahorodniceni@yahoo.com ; pentru executant _____, telefon _____, e-mail _____.

Art. 27 Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

27.1. Contractul este guvernat de legea română. Părțile vor încerca soluționarea amiabilă a diferendelor în termen de 15 zile de la notificare.

27.2. Litigiile nesoluționate amiabil se înaintează instanțelor competente potrivit Legii nr. 101/2016 și celorlalte dispoziții legale aplicabile.

Art. 28 Dispoziții finale

28.1. Nulitatea unei clauze nu afectează celelalte prevederi. Părțile o vor înlocui cu o clauză legală care păstrează, în măsura posibilului, scopul inițial.

28.2. Contractul se semnează astăzi, _____ 2026, în două exemplare originale sau prin semnătură electronică, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR	EXECUTANT
COMUNA HORODNICENI Primar Neculai Florea Semnătura _____ Vizat CFP _____ Vizat juridic _____	_____ Reprezentant _____ Funcția _____ Semnătura _____

Anexa 1 ANEXA nr. 1 – Model de ordin de lucru pentru executarea lucrărilor la locuința beneficiarului

Contract	Nr. _____ din _____ 2026
Ordin de lucru	Nr. _____ din _____ 2026
Locuința/obiectivul	
Regimul de autorizare	[ ] lucrări care nu necesită autorizare
Data predării amplasamentului	_____
Data începerii	_____
Termenul de finalizare	_____
Valoarea maximă a ordinului	_____ lei fără TVA

Lucrările și cantitățile aprobate sunt cele din tabelul de mai jos. Prețurile unitare sunt cele din oferta financiară anexată contractului.

Nr. poziție	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate aprobată	Preț unitar
____	_____	____	_____	_____
____	_____	____	_____	_____
____	_____	____	_____	_____
____	_____	____	_____	_____
	TOTAL CU TVA			

Observații și condiții speciale de acces/executare:

_____

_____

ACHIZITOR	EXECUTANT	DIRIGINTE DE ȘANTIER
Nume _____ Semnătura _____	Nume _____ Semnătura _____	Nume _____ Semnătura _____

Anexa 2 Model de centralizator al situației de lucrări

Contract	Nr. _____ din _____ 2026
Ordin de lucru	Nr. _____ din _____ 2026
Locuința/obiectivul	
Perioada executării	_____
Situația de lucrări	Nr. _____ din _____ 2026

Nr. poziție	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate aprobată	Executat anterior	Executat curent	Executat cumulat	Preț unitar	Valoare curentă
___	_____	___	_____	_____	_____	_____	_____	_____
___	_____	___	_____	_____	_____	_____	_____	_____
___	_____	___	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	TOTAL FĂRĂ TVA							_____

Documente anexate: măsurători; procese-verbale de lucrări ascunse; documente de calitate; fotografii tehnice; documente privind deșeurile; alte documente: _____.

EXECUTANT	DIRIGINTE DE ȘANTIER	ACHIZITOR
Întocmit Nume _____ Semnătura _____	Verificat Nume _____ Semnătura _____	Acceptat Nume _____ Semnătura _____