JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNICENI

CAIET DE SARCINI

Execuție lucrări fără autorizație pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire în cadrul proiectului „Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod PIDS/586/PO4/339395

Nr. 2395 din 01.10.2026

Autoritate contractantă	**COMUNA HORODNICENI**
Proiect	PIDS/586/PO4/339395, cod SMIS 339395
CPV principal	45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
Valoare maximă	480.181,00 lei tva inclus conform contract de finanțare nr. 385/15.04.2026
Obiective	Aproximativ 10 locuințe; numărul final depinde de nevoile constatate și de încadrarea în buget

1. Obiectul achiziției

Obiectul achiziției îl constituie executarea, pe bază de prețuri unitare, a lucrărilor necesare îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru beneficiarii identificați de Echipa Comunitară Integrată. Intervențiile se vor realiza la locuințele comunicate de Comuna Horodniceni prin ordine de lucru, în limita valorii maxime a contractului și a cheltuielilor eligibile din proiect.

Tipurile de lucrări sunt cele prevăzute la secțiunea 5. Enumerarea reprezintă nomenclatorul contractual de poziții care pot fi comandate. Autoritatea contractantă nu garantează executarea tuturor pozițiilor și nici consumarea integrală a valorii contractului.

2. Stabilirea necesarului pentru fiecare locuință

- eligibilitatea beneficiarului și includerea intervenției în planul individual de servicii;
- acordul proprietarului și documentele privind dreptul de folosință sau proprietatea, după caz;
- constatarea tehnică, fotografiile inițiale și identificarea lucrărilor necesare;
- măsurarea exactă a suprafețelor, lungimilor, volumelor și numărului de elemente;
- întocmirea listei de cantități și a devizului aferent locuinței, prin aplicarea prețurilor unitare contractate;

- emiterea ordinului scris de începere numai după aprobarea listei și a devizului.

3. Regimul cantităților

La data solicitării ofertelor, suprafețele și cantitățile reale nu sunt cunoscute pentru toate locuințele. Acestea se vor determina prin măsurători efectuate înainte de emiterea ordinului de începere și se vor verifica din nou prin măsurători în situațiile de lucrări. Cantitatea convențională de 1 U.M., utilizată în formularul financiar, servește exclusiv comparării ofertelor și nu reprezintă o cantitate garantată sau comandată.

La plată se acceptă numai cantitățile efectiv executate, măsurate, confirmate de responsabilul tehnic desemnat de achizitor și recepționate. Nu se admit plăți pentru lucrări necomandate, cantități suplimentare neaprobate sau materiale neîncorporate.

4. Limitele intervențiilor

Vor fi executate numai lucrările necesare și eligibile, care nu necesită autorizație de construire sau alte formalități, cu respectarea art. 299 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

5. Nomenclatorul tipurilor de lucrări

Nr.	Categorie	Tip de lucrare	U.M.
1.1	DESFACERI	Desfaceri tencuieli interioare	mp
1.2	DESFACERI	Desfacere gresie și faianță	mp
1.3	DESFACERI	Desfacere parchet	mp
1.4	DESFACERI	Desfacere șapă	mp
1.5	DESFACERI	Demolare pereți	mc
1.6	DESFACERI	Desfacere învelitori	mp
1.7	DESFACERI	Evacuare moloz	tonă
2.1	REPARAȚII INTERIOARE	Tencuieli interioare	mp
2.2	REPARAȚII INTERIOARE	Glafuri uși și ferestre, inclusiv colțare	ml
2.3	REPARAȚII INTERIOARE	Placare pereți cu gips-carton prin lipire	mp
2.4	REPARAȚII INTERIOARE	Placare pereți cu gips-carton pe structură	mp
2.5	REPARAȚII INTERIOARE	Perete de compartimentare din gips-carton simplu, inclusiv izolație din vată minerală	mp
2.6	REPARAȚII INTERIOARE	Perete de compartimentare din gips-carton dublu, inclusiv izolație din vată minerală	mp

Nr.	Categorie	Tip de lucrare	U.M.
2.7	REPARAȚII INTERIOARE	Tavan din gips-carton pe structură, inclusiv izolație din vată minerală	mp
2.8	REPARAȚII INTERIOARE	Scafă din gips-carton	ml
2.9	REPARAȚII INTERIOARE	Glet și vopsea lavabilă pentru pereți	mp
2.10	REPARAȚII INTERIOARE	Glet și tencuială decorativă la interior	mp
2.11	REPARAȚII INTERIOARE	Glet și vopsea lavabilă pentru tavane	mp
2.12	REPARAȚII INTERIOARE	Turnare pardoseală din beton de 10 cm, inclusiv armătură din plasă sudată Ø6	mp
2.13	REPARAȚII INTERIOARE	Izolații pentru pardoseli cu polistiren extrudat de 5 cm	mp
2.14	REPARAȚII INTERIOARE	Turnare șapă de egalizare de 3-5 cm	mp
2.15	REPARAȚII INTERIOARE	Montare gresie și faianță	mp
2.16	REPARAȚII INTERIOARE	Montare plintă ceramică	ml
2.17	REPARAȚII INTERIOARE	Montare parchet laminat de 10 mm	mp
2.18	REPARAȚII INTERIOARE	Montare plintă PVC	ml
3.1	REPARAȚII EXTERIOARE	Tencuieli exterioare	mp
3.2	REPARAȚII EXTERIOARE	Termoizolații cu polistiren expandat de 10 cm, EPS 80	mp
3.3	REPARAȚII EXTERIOARE	Tencuială decorativă	mp
3.4	REPARAȚII EXTERIOARE	Turnare trotuare	mp
3.5	REPARAȚII EXTERIOARE	Refacere trepte și rampe de acces, inclusiv cofrare și turnare beton	mc
3.6	REPARAȚII EXTERIOARE	Montare gresie la exterior	mp
3.7	REPARAȚII EXTERIOARE	Montare plintă ceramică la exterior	ml
3.8	REPARAȚII EXTERIOARE	Înlocuire sau dublare elemente deteriorate ale șarpantei	mc
3.9	REPARAȚII EXTERIOARE	Înlocuire astereală	mp
3.10	REPARAȚII EXTERIOARE	Montare învelitoare din tablă cutată de 0,4 mm, inclusiv rețea de șipci	mp

Nr.	Categorie	Tip de lucrare	U.M.
3.11	REPARAȚII EXTERIOARE	Sistem de preluare a apelor pluviale, jgheaburi și burlane	ml
3.12	REPARAȚII EXTERIOARE	Placare frontoane cu tablă cutată, inclusiv structura de susținere	mp
4.1	TÂMPLĂRIE	Montare ușă metalică	buc.
4.2	TÂMPLĂRIE	Montare ușă PVC la interior	buc.
4.3	TÂMPLĂRIE	Montare ușă din lemn sau MDF la interior	buc.
4.4	TÂMPLĂRIE	Montare fereastră PVC cu suprafața mai mică de 1,00 mp	buc.
4.5	TÂMPLĂRIE	Montare fereastră PVC cu suprafața mai mare de 1,00 mp	buc.
4.6	TÂMPLĂRIE	Reparații glafuri	ml
4.7	TÂMPLĂRIE	Montare glaf PVC la interior sau exterior	ml
5.1	INSTALAȚII ELECTRICE	Montare cablu și tub copex pentru iluminat	ml
5.2	INSTALAȚII ELECTRICE	Montare cablu și tub copex pentru prize	ml
5.3	INSTALAȚII ELECTRICE	Montare întrerupător sau comutator	buc.
5.4	INSTALAȚII ELECTRICE	Montare priză	buc.
5.5	INSTALAȚII ELECTRICE	Montare corp de iluminat	buc.
5.6	INSTALAȚII ELECTRICE	Montare tablou electric	buc.
6.1	INSTALAȚII SANITARE	Conducte PP-R pentru apă rece și apă caldă	ml
6.2	INSTALAȚII SANITARE	Montare conducte PP pentru scurgere	ml
6.3	INSTALAȚII SANITARE	Montare robinete de diferite dimensiuni	buc.
6.4	INSTALAȚII SANITARE	Montare lavoar, inclusiv racorduri	buc.
6.5	INSTALAȚII SANITARE	Montare vas WC complet echipat, inclusiv racorduri	buc.
6.6	INSTALAȚII SANITARE	Montare cadă acrilică, inclusiv racorduri	buc.
6.7	INSTALAȚII SANITARE	Montare cabină de duș, inclusiv racorduri	buc.
6.8	INSTALAȚII SANITARE	Montare baterie, inclusiv racorduri	buc.
6.9	INSTALAȚII SANITARE	Montare boiler electric	buc.

6. Cerințe tehnice și de calitate

- materialele vor fi noi, adecvate destinației, conforme și însoțite de declarații de performanță, certificate sau alte documente de calitate aplicabile;
- executantul va asigura responsabil tehnic cu execuția pentru domeniile impuse de natura lucrărilor;
- lucrările ascunse vor fi verificate și consemnate înainte de acoperire;
- executantul va proteja persoanele, bunurile și zonele locuite și va menține accesul în condiții de siguranță;
- deșeurile și molozul vor fi colectate, transportate și eliminate legal, iar amplasamentul va fi predat curat;
- orice neconformitate va fi remediată de executant pe cheltuiala sa.

7. Prețurile unitare și decontarea

Pentru fiecare poziție, ofertantul va indica prețurile unitare fără TVA pentru materiale, manoperă, utilaj și transport, precum și totalul unitar. Totalul unitar va include toate costurile directe și indirecte necesare executării complete: aprovizionare, pierderi tehnologice, consumabile, manipulare, protecții, probe, curățenie, evacuarea deșeurilor, cheltuieli indirecte și profit.

Prețurile unitare contractate se aplică pe întreaga durată, în condițiile contractului și ale legii. Valoarea fiecărei situații de lucrări se determină prin înmulțirea cantităților efectiv executate și acceptate cu prețurile unitare contractate. Valoarea cumulată a ordinelor și plăților nu poate depăși valoarea maximă a contractului.

8. Documentele executantului

Pentru fiecare locuință, executantul va prezenta, după caz: măsurători, listă de cantități, deviz, grafic de execuție, fișe și documente de calitate, procese-verbale pentru lucrări ascunse, buletine de verificare sau probe, situații de lucrări, fotografii înainte, în timpul și după intervenție, documentele de gestionare a deșeurilor și documentele necesare recepției.

9. Durata, recepția și garanția

Durata contractului este de 36 luni, fără depășirea perioadei de eligibilitate, respectiv 31.12.2029. Termenul fiecărei intervenții se stabilește în ordinul de lucru. Recepția la terminarea lucrărilor se organizează separat pentru fiecare locuință. Garanția lucrărilor este de minimum 12 luni de la data admiterii recepției, fără a afecta termenele legale de răspundere pentru vicii.

10. Protecția beneficiarilor și a datelor

Accesul în locuințe se coordonează prin UAT și ECI. Datele, imaginile și informațiile privind situația socială a beneficiarilor se folosesc exclusiv pentru executarea contractului.

11. Criteriul de atribuire

Criteriul este prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile.

Totalul de evaluare se obține prin însumarea prețurilor unitare totale fără TVA pentru toate cele 59 de poziții, fiecare poziție având cantitatea convențională 1. Totalul de evaluare este utilizat numai pentru stabilirea clasamentului și nu reprezintă prețul contractului sau o comandă minimă.

ÎNTOCMIT Responsabil proiect Nume: Luiza-Maria MITROFAN Semnătura: _____	VERIFICAT TEHNIC Diriginte de șantier / specialist Nume: Ionuț MAXIM Semnătura: _____