



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI



HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 21.10.2025

**privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Horodniceni, judetul Suceava**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 25 alin. (1), art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20- art. 23, art. 31, art. 32 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Horodniceni nr. 3 din 19.01.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General reactualizat al comunei Horodniceni și a Regulamentului local de Urbanism;

luând act de proiectul de hotărâre nr. 56 din 13.10.2025 inițiat de primarul comunei Horodniceni însoțit de:

- a) referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 2648 din 13.10.2025 ;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2649 din 13.10.2025;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horodniceni;

în temeiul art. 136, art. 139 alin. (1) coroborat cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Horodniceni nr. 3 din 19.01.2016 în vederea prelungirii acestora.

Art. 2. – Se aprobă nota justificativă privind necesitatea și oportunitatea elaborării noului Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Suceava, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet,

<https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

.....
Vasile HREAMĂȚĂ

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
HORODNICENI ,**

.....
Luiza-Maria MITROFAN

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care nu și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
54	13	11	0	11	0	0

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Comunei Horodniceni, județul Suceava

1. Fundamentare

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei **Horodniceni** sunt determinate de expirarea termenului legal de valabilitate a documentațiilor de urbanism aflate în vigoare, precum și de evoluțiile teritoriale și socio-economice survenite în ultimii ani.

Actualul **Plan Urbanistic General (PUG)** și **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** au fost aprobate în **ianuarie 2016** prin HCL 3/19.01.2016, având, potrivit **Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, un **termen de valabilitate de 10 ani**. Prin urmare, acestea **își încetează valabilitatea în ianuarie 2026**, ceea ce impune inițierea demersurilor de **actualizare** a acestora pentru a asigura continuitatea reglementărilor urbanistice la nivelul comunei. În conformitate cu prevederile art. 31 din anexa la Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016, **actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației**.

2. Argumente privind necesitatea actualizării

1. Respectarea cadrului legal

În conformitate cu art. 46 alin. (1) și (1⁷) din **Legea nr. 350/2001**, fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația de a-și actualiza Planul Urbanistic General iar demersurile de actualizare trebuie inițiate **înainte de expirarea termenului de valabilitate** al planului în vigoare. Astfel, pentru a evita perioada de necorelare între vechile și noile reglementări, este necesară **inițierea actualizării PUG-ului înainte de ianuarie 2026**.

2. Schimbări teritoriale și socio-economice recente

În perioada 2016–2025, comuna Horodniceni a înregistrat:

- extinderi ale intravilanului prin dezvoltări rezidențiale;
- realizarea de investiții publice și private (infrastructură rutieră, utilități, servicii);
- modificări ale cadrului legislativ și ale documentațiilor teritoriale superioare (PATJ Suceava, strategii de dezvoltare regională).

Aceste transformări impun **revizuirea reglementărilor urbanistice** pentru a reflecta realitatea actuală și direcțiile de dezvoltare durabilă.

3. Asigurarea continuității planificării teritoriale

Lipsa actualizării ar duce la pierderea valabilității reglementărilor urbanistice, ceea ce ar bloca activitatea administrației locale în emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Actualizarea PUG-ului garantează cadrul normativ necesar dezvoltării coerente a teritoriului comunei.

4. Corelarea cu documentațiile de nivel superior și alte politici publice

Noul PUG va fi corelat cu:

- o **Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Suceava;**
- o **Strategia de dezvoltare locală a comunei Horodniceni;**
- o planurile și strategiile regionale, de mediu și de infrastructură.

5. Digitalizarea și modernizarea instrumentelor de urbanism

Noul PUG va fi elaborat în format digital (GIS), pentru o gestionare eficientă a datelor teritoriale, o transparență crescută și un acces facil pentru cetățeni, investitori și instituții.

3. Cadrul legal

Actualizarea PUG-ului și RLU se realizează în baza:

- **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- **Ordinului MDRAP nr. 233/2016** privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte normative incidente în domeniul construcțiilor, mediului și protejării patrimoniului.

4. Obiectivele actualizării

- Revizuirea reglementărilor urbanistice și a indicatorilor (POT, CUT, regim de înălțime etc.);
- Corelarea zonelor funcționale cu dezvoltarea reală a comunei;
- Stabilirea zonelor protejate și a condițiilor de construire;
- Integrarea noilor proiecte de infrastructură și investiții publice;
- Introducerea hărților digitale și a bazei GIS urbanistice;
- Promovarea dezvoltării durabile, echilibrate și a protejării mediului.

5. Concluzii și propuneri

Având în vedere:

- expirarea termenului de valabilitate al PUG-ului și RLU actuale în **ianuarie 2026;**
- obligațiile legale privind actualizarea documentațiilor urbanistice;
- necesitatea asigurării continuității reglementărilor și adaptării acestora la realitatea actuală;

este oportună și justificată:

- **Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Horodniceni, aprobat în ianuarie 2016 în conformitate cu prevederile art. 46 alin (1³) „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.**

Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- **Prelungirea Planului Urbanistic General (PUG) și a RLU aprobate prin HCL nr. 3/2016 până la intrarea în vigoare a noului PUG.**

Întocmit:

Bădărău Gabriela- Cristina,
consilier cu atribuții în urbanism