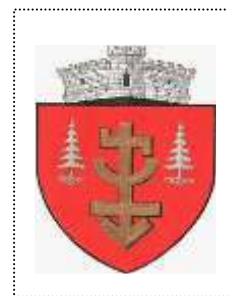


ROMÂNIA



Județul Suceava CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava pentru persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni, județul Suceava

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 7 alin.(2), art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

b) art. 129 alin. (2), lit c), alin (6), lit. b), art. 136 alin. (8), art. 240 alin .(2-6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 3 lit. d), art. 5, art. 9 alin. (2), alin. (2¹), alin. (2²), alin. (3), alin. (5) – alin. (7³) din Ordonanță de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea -Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

f) Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;

luând act de încetarea contractelor de închiriere pășune nr. 1308/04.05.2023 și nr. 1292/04.05.2023

ținând cont de :

a) Amenajamentul pastoral al comunei Horodniceni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 29.06.2017;

b) Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 247 din 12.12.2024 privind aprobarea preturilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2025;

c) Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni;

e) Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 28.02.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 171, 57 ha care aparține domeniului privat al comunei Horodniceni în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară;

având în vedere proiectul de hotărâre nr. 27 din 26.05.2025 inițiat de primarul comunei Horodniceni, însoțit de :

a) referatul de aprobare al primarului comunei Horodniceni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1359 din 26.05.2025 ;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 1361 din 26.05.2025 ;

c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horodniceni;

În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se ia act de suprafețele de pășune disponibile pentru închiriere ca urmare a încetării înainte de termen a contractelor de închiriere, după cum urmează:

- Trupul de pășune „Botești”: suprafețele de 7,00 ha – CF 30231 și 15,04 ha- CF 34784;

(2) Se aprobă închirierea pajiștilor prevăzute la alin. (1) aflate în domeniul privat al comunei Horodniceni, prin atribuire directă, pentru persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social și punct de lucru pe teritoriul comunei Horodniceni, județul Suceava.

(3) Suprafața de pajiști prevăzută la art. 1 poate fi diminuată cu suprafața care urmează a fi scoasă din circuitul agricol și concesionată pentru amplasarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, suprafața ocupată cu pajiști permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

(4) În contractele de închiriere cu crescătorii de ovine, va fi introdusă prevederea privind pășunatul dual.

(5) Procedura de atribuire directă, va fi organizată în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor din domeniul privat al comunei Horodniceni, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Pentru persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/ Sistemul de identificare a ecvideelor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni, primarul comunei Horodniceni încheie contracte de închiriere, prin atribuire directă, la solicitarea scrisă a deținătorului de animale, care va prezenta document doveditor al efectivului de animale.

(7) Loturile de pajiști disponibile se aprobă pentru închiriere pe satele componente ale comunei Horodniceni, asigurând pe cât posibil o deplasare minimă a animalelor pe teritoriul comunei, cu respectarea dreptului de prioritate a crescătorilor de animale, funcție de domiciliul/locul exploatației agricole, pentru trupurile de pajiști învecinate de locul domiciliului/ exploatației agricole.

(8) Se stabilește încheierea contractelor de închiriere cu crescătorii de animale care au minim 3 bovine peste 2 ani, respectiv minim 50 ovine, pentru a nu lotiza pășunea comună în suprafețe foarte mici.

(9) Se vor aplica următoarele echivalări pentru stabilirea suprafeței de pajiști:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Suprafața/ Cap animal
Tauri, vaci de mai mult de 2 ani	1,0	1,0	1,00 ha/ cap
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,60 ha/cap
Bovine mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,15 ha/cap
Ovine	0,15	6,6	0,15 ha/cap
Caprine	0,15	6,6	0,15 ha/cap

(10) Pe baza datelor furnizate de agentul agricol sau secretarul general al comunei, domnul viceprimar stabilește suprafețele de pășune disponibile și le propune pentru închiriere. De asemenea, verifică îndeplinirea de către locatari a obligațiilor contractuale asumate, făcând propuneri de încetare/ modificare a contractelor de închiriere pășune din oficiu, în cazul în care constată existența unor deficiențe.

(11) Viceprimarul sau, în lipsa acestuia, secretarul general al comunei, în baza cererilor crescătorilor de animale din localitate, sau, în cazuri deosebite, din oficiu, face propuneri scrise privind acordarea de suprafețe, modificări de suprafețe/ schimbare amplasamente.

(12) Modificările privind diminuarea suprafeței, schimbarea amplasamentului, se vor face prin acordul părților, prin act adițional semnat de primarul comunei.

Art. 2. (1) Prețul minim de închiriere aferent procedurii de atribuire directă este de **304 lei/ha/an** la care se adaugă taxa pe teren conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Prețul se va indexa anual în funcție de rata inflației comunicate de INS.

Art. 3. (1) Durata închirierii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Anual, crescătorii de animale, beneficiari ai contractelor de închiriere, sunt obligați să depună la sediul primăriei comunei Horodniceni adevărită privind numărul de animale.

(3) În cazul în care numărul de animale este diminuat și nu se mai respectă capacitatea de pășunat, respectiv încărcătura minimă la hectar, suprafața de pășune se va modifica în funcție de numărul de animale existent, prin act adițional.

(4) În cazul în care locatarii nu respectă obligațiile prevăzute în contractul de închiriere, acesta este reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

(5) Verificarea respectării obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere se va face anual de către o comisie desemnată de primarul comunei Horodniceni.

(6) Contractele de închiriere pot înceta la cererea locatarului sau, dacă interesul național sau local, o impune, la cererea locatarului, după o informare prealabilă.

(7) UAT Horodniceni nu se face răspunzătoare în situația în care o parte dintre suprafețele de pajiști închiriate nu sunt eligibile pentru a primi fonduri europene aferente plăților pe suprafață, întreținerea pajiștilor intră în sarcina locatarilor, astfel încât suprafața să fie eligibilă.

Art. 4. (1) Se aprobă Contractul de închiriere-model cadru, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Locatarii vor respecta amenajamentul pastoral al comunei Horodniceni care poate fi studiat la sediul primăriei comunei Horodniceni sau pe site-ul <https://comunahorodnicenisv.ro/>.

(3) Pentru închirierea și evidențierea suprafețelor de pășune existente pe planuri cadastrale și fizic se vor folosi schițe/ planuri cadastrale existente în cadrul primăriei sau întocmite de persoană autorizată în cadastru.

(4) Contractele de închiriere se vor modifica prin act adițional semnat de primarul comunei Horodniceni, prin acordul părților.

Art. 5. Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor prevăzute la art. 1., precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

Președinte: Constantin NEAMȚU – viceprimarul comunei;

Membri: Luiza-Maria MITROFAN - secretar general al comunei Horodniceni;

Gabriela- Cristina BOSTĂ – consilier cu atribuții în gestionarea Registrului Agricol;

Pavel TANASĂ - consilier local;

Vasile HREAMĂȚĂ – consilier local;

Membru de rezervă: Gabriela- Cristina BĂDĂRĂU- consilier;

Secretar comisie: Maria- Mihaela BOARIU – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Horodniceni, pentru semnarea contractelor de închiriere și a actelor adiționale, dacă este cazul.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Horodniceni prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horodniceni.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Horodniceni, prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

✍
Vasile TÎRZIU

**Contrasemnează pentru legalitate :
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

✍
Luiza-Maria MITROFAN

**Horodniceni, 29 mai 2025.
Nr. 27.**

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
închiriere pajiști aflate în domeniul privat al comunei Horodniceni

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul;**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii;**
- 3. Condiții generale ale închirierii;**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. Dispoziții finale .**

1. Informații generale privind proprietarul

Comuna Horodniceni, codul fiscal: 4326833, adresa: Comuna Horodniceni, str. Fălticenilor nr. 475, comuna Horodniceni, județul Suceava, Tel./fax: 0230/545736, 0230/573642; E- mail: primariahordniceni@yahoo.com.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Horodniceni.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunurilor care urmează să fie închiriate

Terenuri înregistrate cu categoria de folosință „pajiști/ fânețe”,

- Trupul de pășune „Botești”: suprafețele de 7,00 ha – CF 30231 și 15,04 ha- CF 34784;

proprietate privată a comunei Horodniceni a căror suprafața totală va fi diminuată cu o suprafață de pășune, ce urmează a fi scoasă din circuitul agricol și concesionată pentru amplasarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, suprafața ocupată cu pajiști permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 OUG nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, creșterea producției de masă verde.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii

Prin realizarea închirierii pajiștilor, proprietate privată a comunei, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele care compun pajiștiul comunal, aflate în proprietatea privată a comunei Horodniceni, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști. Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului Pastoral al comunei Horodniceni.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință „pășune”, proprietate privată a comunei Horodniceni, situate în extravilanul comunei Horodniceni și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- ✓ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- ✓ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege. Construirea fermei fără autorizație de construcție, **se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**
- ✓ Locatarul are obligația să vizeze anual contractul de închiriere la Primăria comunei Horodniceni, **lipsa vizei anuale conducând la rezilierea contractului. În vederea obținerii vizei, anual, locatarul are obligația să depună la sediul primăriei documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință efectivele de animale pentru a asigura încărcătura minimă la hectar și capacitatea de pășunat și dovada plății chiriei.**

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii/cesionării bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria/cesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

- ✓ Durata închirierii este de **7 ani**, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, cu respectarea perioadei de pășunat
- ✓ Durata închirierii poate fi prelungită, **la cererea scrisă a utilizatorului** adresată locatorului, cu **30 de zile** anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul expres al părților, convenit prin act adițional, în condițiile legii, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de **10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă

Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din anexa la H.G 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea, pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„ În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. ”

În acest context, prețul închirierii pentru un hectar de pășune este produsul dintre producția de masă verde estimată prin amenajamentul pastoral, **respectiv 8,1 tone/ ha și prețul mesei verzi de 0,10 ron/ kg (100 ron/tonă) conform HCJ nr. 247/2024 din care se scad cheltuielile de întreținere a pășunilor estimate prin devizul prevăzut în amenajamentul pastoral, respectiv 506 lei/ ha.**

DEVIZ

privind valoarea lucrărilor minime manuale care se execută pe un hectar de pajiște (extras din amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 30/2017)

z	Denumirea lucrării	Categoria de complexitate a lucrării	U.M.	Suprafața	Grad acoperire %	Norma zilnică	Zile/Om necesare	Tarif unitar	Valoare lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1777	Tăiere mușuroaie întelenite	1	Ha	1	15-20	0,2082	4,8	48	230
1778	Combaterea prin cosire manuală a buruienilor	1	Ha	1	10-20	5	0,2	48	10
1780	Strâns pietre și resturi vegetale	1	Ha	1	0,15	0,24	4,2	48	202
ghid	Deservit masina împrăștiat îngrășăminte chimice		Ha	1		0,75	1,33	48	64
TOTAL DEVIZ									506

- Pentru lucrările de construcție zoopastorale valoarea va fi estimată după finalizarea lor, la recepție

Formula de calcul este următoarea:

a) Producția anuală de iarbă disponibilă: 22,04 ha (suprafața totală de pajiști disponibilă) x **8,1 to/ha** (producție medie to/ha/ an, conform amenajamentului pastoral) = **178,52 tone**

b) Valoarea ierbii disponibile = 178,52 to (producția anuală de iarba disponibilă) x **100 lei / to** (prețul mediu al ierbii stabilit prin HCJ nr. 247/2024) = **17.852,4 lei.**

c) Nivelul minim de închiriere = 17.852,4 (valoarea ierbii disponibile) – 11.152,24 lei (valoare investiții, 506 lei/ ha* numărul de hectare conform amenajament pastoral) = **6.700,16 lei : 22,04 ha = 304 lei/ha/an**, la care se adaugă **taxa pe teren stabilită conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.

Trupul de pajiște	Supraf. ha	Total producție de masă verde (t) conform amenajament pastoral	Valoarea prod. de masă verde, corelată cu prețul mediu al CJ Suceva (1 lei/kg- 100 lei /t) HCJ nr. 247/2024	Cheltuieli cu implemen-tarea amenajmen-tului pastoral (lei) 506 lei/ha	Diferența (3-4)	Valoarea totală a unui ha (5:1)
0	1	2	3	4	5	6
Botesti 2	7,00	56,7	5.670	3.542	2.128	304
Botesti 3	15,04	121,8	12.180	7.610,24	4.569,76	304
TOTAL	22,04	178,52	17.852,4	11.152,24	6.700,16	304

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locatar și locator.

În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de 304 lei stabilit prin hotărârea de Consiliul local al comunei Horodniceni.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunurile care fac obiectul închirierii, se impune respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare, de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Locatarii vor respecta legislația referitoare la gestionarea deșeurilor și o vor aplica în consecință.

Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și a solului, conform legislației în vigoare.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe:

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Horodniceni de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Horodniceni se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Horodniceni și pe site-ul instituției.

Comisia de evaluare a cererilor depuse în cadrul procedurii de atribuire directă își va desfășura activitatea la sediul Primăriei comunei Horodniceni. După evaluarea comisiei, primarul comunei va încheia contractele de închiriere a pajiștii cu solicitanții care au depus cereri conforme.

4.1- privind ofertanții persoane juridice, PFA, I.I. , I.F.;

- Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Horodniceni (**crescători de animale din cadrul colectivității locale**);
- Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – Activități auxiliare pentru creșterea animalelor, 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetala combinata cu creșterea animalelor)
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de **0,3 UVM / ha**;
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- Să nu înregistreze datorii la bugetul local al comunei Horodniceni;

4.2-privind ofertanții asociații ale crescătorilor de animale:

- Să fie asociație înființată conform OG nr.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Suceava;

- b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Horodniceni, (***crescători de animale din cadrul colectivității locale***) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Horodniceni;
- c) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine - de pe raza comunei Horodniceni în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de **0,3 UVM / ha**;
- e) Animalele membrilor asociației trebuie să fie înregistrate în RNE;
- f) Asociația trebuie să fie legal constituită **cu cel puțin un an înainte** de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
- g) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- h) Să nu înregistreze datorii la bugetul local al comunei Horodniceni;

4.3.- privind ofertanții persoane fizice;

- a) Să aibă domiciliul pe raza comunei Horodniceni, (***crescători de animale din cadrul colectivității locale***), membrii ai colectivității locale;
- b) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de **0,3 UVM / ha**;
- c) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- d) Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Horodniceni;
- e) Să nu înregistreze datorii la bugetul local al comunei Horodniceni;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu notificarea prealabilă a locatarului, fără nicio despăgubire;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, cu excepția situației referitoare la scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, ce urmează a fi concesionată pentru amplasarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, suprafața ocupată cu pajiști permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 O.U.G nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștile închiriate nu sunt folosite;
- l) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată închirierea pășunii ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării *Instituției Prefectului*, prin reziliere de către locatar, fără plata unei despăgubiri.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. (1) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrări-ieșiri acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin hotărâre de Consiliu local și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație, iar în cazul în care nu sunt probleme, solicită încheierea contractelor de închiriere.

6.4. Până la data desfășurării ședinței de atribuire comisia poate solicita completări ale documentelor depuse.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele, nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite **cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă** a contractului de închiriere pasuni.

6.7. În situația în care pentru aceeași suprafață de teren sunt depuse două sau mai multe cereri, cu același grad de preferință, respectiv dacă pentru același trup de pășune sunt depuse mai multe cereri decât suprafața disponibilă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă pretul cel mai mare (pasul de ofertare cu strigare peste pretul stabilit este de minim 100 lei / ha / an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști, primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6.10. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă evaluare. La cerere, se va înmâna câte o copie și participanților prezenți în ziua evaluării la sediul primăriei.

6.11. În situația în care, în perioada stabilită prin anunțul public, nu se înregistrează cereri conforme cu prevederile prezentei documentații de atribuire, procedura de atribuire directă se va relua în mod periodic pe parcursul anului, prin afișarea unui nou anunț public, până la alocarea integrală a suprafețelor disponibile, în conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pasuni

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Horodniceni o cerere de atribuire directă a pajiștilor al cărui model este prevăzut în prezenta documentație de atribuire.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha. Tabelul va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine și caprine pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pasunii, cu specificarea trupului de pasune (tarla, parcela, suprafața, etc.) solicitat. Cererea va fi însoțită de documente (adeverință, etc.) din care să reiasă că animalele din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.5. Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- Act de identitate - (*în copie*);
- Extras din RNE/ Adeverința eliberată de către medicul veterinar concesionar / DSVSA Suceava din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE/ adeverință de la Registrul Agricol privind numărul de animale pentru care solicită pajiște; extrasul RNE/ adeverința trebuie să ateste numărul de animale la data depunerii cererii (*în luna depunerii cererii*);
- Certificat de atestare fiscală care atestă lipsa datoriilor la bugetul local al comunei;

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC) - (*în copie*);
- Extras din RNE/ Adeverința eliberată de către medicul veterinar concesionar / DSVSA Suceava din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE; extrasul RNE/ adeverința trebuie să ateste numărul de animale la data depunerii cererii/ adeverință de la Registrul Agricol privind numărul de animale pentru care solicită pajiște ;
- Certificat de atestare fiscală care atestă lipsa datoriilor la bugetul local al comunei;

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Statutul și actul constitutiv (*în copie*);
- Certificat de grefă/încheiere de la Judecătoria Suceava privind înregistrarea asociației (*în copie*);
- Copii B.I./C.I. – ale membrilor asociației (*în copie*);
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Extras din RNE/ Adeverința eliberată de către medicul veterinar concesionar / DSVSA Suceava din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE; extrasul RNE/ adeverința trebuie să ateste numărul de animale la data depunerii cererii/ adeverință de la Registrul Agricol privind numărul de animale pentru care solicită pajiște;
- Certificat de atestare fiscală care atestă lipsa datoriilor la bugetul local al comunei;

Contractul de închiriere se încheie cu asociația, numai dacă, în prealabil se prezintă un centralizator care cuprinde acordul dat prin semnatura, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Contractul de închiriere va fi însoțit de un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor, precum și anexa grafică a amplasamentului ce face obiectul contractului.

8. Dispoziții finale

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 *privind contenciosul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Tribunalul Suceava - Secția comercială și contencios-administrativ.

Președinte de ședință,

Vasile TÎRZIU

**Contrasemnează,
Secretar general,
Luiza-Maria MITROFAN**

CERERE DE ATRIBUIRE
pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a comunei
Horodniceni prin atribuire directă

A. PERSOANA FIZICĂ

1. **Subsemnatul/Subsemnata,** (nume, prenumele, inițiala tatălui):.....
2. CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
3. Domiciliu.....
4. Telefon:.....,E-mail:.....
5. Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).....

Solicit închirierea prin atribuire directă a suprafeței de _____ ha de pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Horodniceni, județul Suceava, în trupul de pășune _____ pentru efectivul de animale pe care îl dețin în proprietate, în exploatarea RO _____, înregistrată în baza națională de date, animale care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), după cum urmează:

B. PERSOANA JURIDICĂ/FORMA ASOCIATIVĂ

- 1.Denumire:.....
- 2.Cod fiscal/CUI:.....
- 3.Sediul.....
- 4.Reprezentant legal, domiciliu/CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
- 5.Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).....
- 6.Telefon:.....,E-mail:.....
- 7.Obiectul de activitate, pe domenii:.....
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectăm amenajamentul pastoral, contractul de închiriere și prevederile legale.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- ☐ Copie BI/CI (*în copie certificată pentru conformitate*);
- ☐ Extras RNE/ Adeverința privind animalele deținute în proprietate și înscrise în R.N.E. nr.....
- ☐ Certificat de înregistrare (CUI -ORC) - (*în copie certificată pentru conformitate*)-după caz;
- ☐ Statutul și actul constitutiv (*în copie certificată pentru conformitate*)- după caz;
- ☐ Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- ☐ Certificat de atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local al comunei Horodniceni.

Menționez că documentele anexate corespund realității și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Nume, prenume/denumire.....

Semnătura.....

Funcția.....

**JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNICENI**

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei
Horodniceni

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între COMUNA HORODNICENI, adresa loc. Horodniceni, str. Fălticenilor, nr. 475, comuna Horodniceni, județul Suceava, Tel: 0230/545736, Fax: 0230/573642, având codul de înregistrare fiscală 4326833 cont deschis la Trezoreria municipiului Fălticeni, reprezentat legal prin primar Neculai FLOREA, în calitate de locator,

și

2..... cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar,**

*) În cazul formai asociative sa completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de, la sediul locatorului.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Horodniceni de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Horodniceni pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, parcela, lot în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral - și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Locatarul declară că este de acord cu amplasarea, pe suprafața de pășune care face obiectul prezentului contract, de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, suprafața ocupată cu pajiști permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 OUG nr. 34/2013. Locatarul declară că este de acord cu pășunatul dual și că nu va tulbura concedentul pe perioada execuției lucrărilor respectiv a funcționării capacității de producere a energiei regenerabile. Locatarul declară că este de acord cu diminuarea suprafeței de pășune care va fi scoasă din circuitul agricol, dacă este cazul.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de **5 zile** de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a). bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: – terenul – pajiștiul și construcțiile, după caz;

b). bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

c). bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, alte bunuri mobile.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **10 mai- 30 octombrie** a fiecărui an.

2. **Locatarul va depune la sediul primăriei Horodniceni, anual, în primul trimestru al anului, adeverință de la medicul veterinar cu efectivele de animale, pentru verificarea încărcăturii minime la hectar și asigurarea capacității de pășunat în /conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din O.U.G. nr. 34/2013. În baza adeverinței, contractul se va viza anual de către primarul comunei Horodniceni. Dacă nu se asigură încărcătura minimă de animale la hectar, contractul încetează de drept. De asemenea, dacă se constată că nu fost respectate obligațiile contractuale, contractul nu se vizează anual, ceea ce conduce la încetarea acestuia.**

3. Durata închirierii poate fi prelungită prin act adițional, **la cererea scrisă a utilizatorului adresată locatorului, cu 30 de zile anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul**, prin acordul expres al părților, convenit prin act adițional, în condițiile legii, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **304 lei /ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente* și pentru modificarea și completarea *Legii fondului funciar* nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Horodniceni _____, deschis la Trezoreria municipiului Fălticeni, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face până la data de 30 noiembrie a fiecărui an. Pentru anul 2025, plata chiriei se face până la data de 31.12.2025.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din quantumul chiriei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată.

6. Chiria pentru următorii ani, se va actualiza anual cu indicii de inflație stabilit de către Institutul National de Statistică, prin act adițional.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

a). să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
- la sesizarea oricărei persoane sau instituții abilitate;
 - din proprie inițiativă, semestrial sau ori de câte ori este cazul.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiști;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiști și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Obligațiile locatorului:

- a). să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze/cesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștilor;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște care face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să realizeze anual curățarea musuroaielor, combaterea buruienilor și a plantelor dăunătoare, nivelare și fertilizare cu gunoi de grajd pe hectar în condițiile amenajamentului pastoral al comunei Horodniceni;
- o) să respecte și să aplice prevederile Amenajamentului Pastoral al comunei Horodniceni.
- p) să vizeze anual contractul de închiriere la Primăria comunei Horodniceni, **lipsa vizei anuale conducând la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată.** În vederea obținerii vizei, anual, locatarul are obligația să depună o solicitare în primul trimestru al anului, însoțită de o situație centralizatoare, documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale cu care se asigură încărcătura de animale la hectar.

r) să utilizeze în sistem dual, pe aceeași suprafață de pajiști permanente, cele două activități, atât de pășunat și producerea de furaje, cât și de producere a energiei electrice din surse regenerabile, dacă va fi cazul, în conformitate cu prevederile legale;

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

Nu reprezintă tulburare scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, ce urmează a fi concesionată pentru amplasarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, suprafața ocupată cu pajiști permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 O.U.G. nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord.

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: -.

Locatarul răspunde de:

- respectarea normelor de protecție a mediului pe suprafața ce formează obiectul prezentului contract;
- respectarea legislației privind deșeurile vegetale rezultate din întreținerea pajiștiului în locurile de depunere stabilite conform dispozițiilor legale în vigoare, precum și respectarea legislației privind depozitarea deșeurilor pe suprafețele închiriate;
- să nu ardă și să nu permită arderea deșeurilor vegetale rezultate din întreținerea pășunii, responsabilitatea revenindu-i integral.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu notificarea prealabilă a locatarului, transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte de încetarea contractului, fără acordarea nici unei despăgubiri chiriei;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, cu excepția situației referitoare la scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, ce urmează a fi concesionată pentru amplasarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, suprafața ocupată cu pajiști permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 OUG nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștiul închiriat nu este folosit;

l) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată închirierea pășunii ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării *Instituției Prefectului*, prin reziliere de către locator, fără plata unei despăgubiri.

X.Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI.Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII.Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru locatar, iar celălalt pentru locator, astăzi,, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Horodniceni.

LOCATOR,
COMUNA HORODNICENI
Primar,
Neculai FLOREA

LOCATAR,

Secretar general ,
Luiza-Maria MITROFAN

VIZAT C.F.P.

Președinte de ședință,

Consilier Local,
Vasile TÎRZIU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Luiza-Maria MITROFAN