



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HORODNICENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 171, 57 ha care aparține domeniului privat al comunei Horodniceni în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară

Având în vedere prevederile :

a) art. 871- art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 108 lit) b), art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. b), art 302- 330 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 5 alin. (1), alin.(2), alin. (3) lit. b), alin. (5), art. 5¹ alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

d) art. 1 lit. f), g), h), art. 7 lit. c), art. 7¹, art. 7², art. 8 alin. (7¹) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

e) Hotărârii Guvernului nr. 1700 din 18.12.2024 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora;

f) Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Horodniceni și însoțit de :

a) referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 423 din 14.02.2025 ;

b) raportul comun al compartimentelor de specialitate;

c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Horodniceni;

în temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilelor- terenuri, categoria de folosință pășune, care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni în suprafață totală de 171,57 ha (1.715.729 mp), prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară, instalații de stocare și stații de transformare.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) vor fi exploatate în continuare ca și pășune, în sistem dual, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 2. - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea imobilelor prevăzute la art. 1 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă documentația de atribuire a concesiunii conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.000 euro (una mie) euro/ha/an, respectiv 171.572 euro/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la punerea în funcțiune a parcului de energie regenerabilă, ofertantul câștigător va achita o redevență de 100 euro/ha/ an respectiv 17.157 euro/an. De la punerea în funcțiune a parcului de energie regenerabilă, redevența va fi plătită la valoarea adjudecată în cadrul procedurii de licitație publică.

Art. 6. - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor care vor fi depuse în cadrul procedurii de licitație pentru concesionare, în următoarea componență:

1. Cimbru Ovidiu- consilier superior în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe- președinte;
2. Bădărău Gabriela- Cristina- consilier asistent în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe- membru;
3. Mitrofan Luiza-Maria- secretar general, membru;
4. Neamțu Constantin- viceprimarul comunei Horodniceni;
5. Reprezentant al structurii teritoriale A.N.A.F.
6. Boariu Maria- Mihaiela- consilier în cadrul cabinetului primarului- secretarul comisiei.

Art. 7.- Primarul comunei Horodniceni va organiza procedura de concesionare a imobilelor prevăzute la art. 1, va semna contractul de concesiune și va duce la îndeplinire, prin aparatul de specialitate, prezenta hotărâre.

Art. 8. - De la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 91 din 11.12.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Suceava, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>

Președinte de ședință,

✍
Constantin NEAMȚU

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍
Luiza-Maria MITROFAN

**Horodniceni, 28 februarie 2025.
Nr. 10.**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 10 din 28.02.2025

Imobilele- terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni și care fac obiectul concesiunii sunt identificate după cum urmează:

- 1. imobil având numărul cadastral 34799 în suprafață de 14.876 mp teren, categoria de folosință pășune,** înscris în Cartea funciară nr. 34799 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;
- 2. imobil având numărul cadastral 34800 în suprafață de 11.354 mp teren, categoria de folosință pășune,** înscris în Cartea funciară nr. 34800 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;
- 3. imobil având numărul cadastral 34801 în suprafață de 433.148 mp teren, categoria de folosință pășune,** înscris în Cartea funciară nr. 34801 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;
- 4. imobil având numărul cadastral 34803 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune,** înscris în Cartea funciară nr. 34803 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;
- 5. imobil având numărul cadastral 34804 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune,** înscris în Cartea funciară nr. 34804 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;
- 6. imobil având numărul cadastral 30231 în suprafață de 456.351 mp teren, categoria de folosință pășune,** , înscris în Cartea funciară nr. 30231 a comunei Cornu Luncii, situat în extravilanul comunei Cornu Luncii, în tarlăua denumită toponimic „Botești”;

Președinte de ședință,

Secretar general,

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al comunei HORODNICENI, județul Suceava

Capitolul I. Prezentare generală, Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Capitolul II. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței.

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii.

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii.

Capitolul VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Capitolul VII. Termenul previzibil pentru realizarea investiției.

Capitolul VIII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz

Capitolul I.

Prezentare generală.

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Promovarea energiei electrice produse din Surse Regenerabile de Energie (denumită în continuare SRE) reprezintă o prioritate majoră a Uniunii Europene, așa după cum se arată în Cartea Alba privind politica energetică, Cartea Alba privind SRE, Cartea Verde privind siguranța alimentării cu energie electrică, Directiva 77/2001/CE privind promovarea producerii E-SRE etc.

Din motive de siguranță și diversificare a furnizării energiei electrice, de protecție a mediului înconjurător și de coeziune socială și economică, SRE se înscriu în aria preocupărilor majore ale Uniunii Europene, în special, datorită dependenței de import și tendinței de creștere a consumului. În prezent, Uniunea Europeană depinde în proporție de 70% de importul din Comunitatea Statelor Independente și Orientul Mijlociu. De asemenea, creșterea consumului de energie electrică din SRE constituie un aspect important al pachetului de măsuri necesare pentru respectarea Protocolului de la Kyoto la Convenția Națiunilor Unite privind schimbările climatice.

Pe de altă parte, strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea SRE, funizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și alte investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atât asupra comunității locale cât și asupra întregii regiuni, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, realizarea unor lucrări de infrastructură (drumuri asfaltate, etc),

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă și datorită dezideratului lansat la nivel național și european în scopul utilizării energiilor regenerabile într-o pondere cât mai mare în vederea producerii energiei electrice și termice. Astfel, pe lângă un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conservă materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scăzută (carbune, material lemnos în stare brută) care, utilizate ca și combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate în urma combustiei, epuizarea resurselor minerale și prin dispariția unor suprafețe de pădure.

În scopul încadrării în prevederile Uniunii Europene (UE) de a promova dezvoltarea durabilă prin gestionarea eficientă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții, politica UE instituie obligativitatea acțiunilor solidare a statelor membre pentru dezvoltarea de noi surse de energie și energii regenerabile.

În conformitate cu noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată în anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii și pentru satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un pret cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.

Producția și utilizarea energiei în diversele sectoare economice reprezintă peste 75% din

emisiile de gaze cu efect de seră din UE. Eficiența energetică trebuie să constituie o prioritate. Trebuie dezvoltat un sector al energiei electrice care să se bazeze în mare măsură pe surse regenerabile, urmând ca acest demers să fie completat de eliminarea rapidă a cărbunelui și de decarbonizarea gazelor, în același timp, aprovizionarea cu energie a UE trebuie să fie sigură și accesibilă ca preț atât pentru consumatori, cât și pentru întreprinderi.

Pentru ca acest lucru să se poată îndeplini, este esențial să se asigure faptul că piața europeană a energiei este pe deplin integrată, interconectată și digitalizată și că respectă neutralitatea tehnologică. Când statele membre vor începe să își actualizeze în anul 2023, planurile naționale în materie de energie și climă, acestea ar trebui să reflecte noul nivel de ambiție în materie de climă. Comisia va continua să se asigure că întreaga legislație relevantă este respectată cu rigurozitate.

Sursele regenerabile de energie vor juca un rol esențial. Integrarea inteligentă a surselor regenerabile de energie, a eficienței energetice și a altor soluții durabile la nivel trans-sectorial va contribui la realizarea decarbonizării la cel mai scăzut cost cu putință. Scăderea rapidă a costului surselor regenerabile de energie, corelată cu îmbunătățirea elaborării politicilor care favorizează acest obiectiv, a redus deja impactul utilizării surselor regenerabile de energie asupra facturilor de energie ale gospodăriilor.

În contextul mai sus arătat și alinierii țării noastre la obiectivele UE, se consideră oportun de către comuna HORODNICENI concesionarea unor terenuri în suprafață totală de **1.715.729 mp** (171,57 ha) aflat în domeniul privat al comunei, în vederea construirii și exploatarea unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară și instalații de stocare având în vedere potențialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect.

Inițiativa concesionării a aparținut unor potențiali investitori care au înaintat către concedent, scrisori de intenție privind construirea unor parcuri fotovoltaice și eoliene pe terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni, după cum urmează:

1. prin scrisoarea de intenție din 25.01.2022 înregistrată la sediul primăriei comunei Horodniceni sub nr. 327 din 26.01.2022, reprezentantul Bluestone Investments București, își manifestă interesul de a dezvolta proiecte de energie regenerabilă solară și eoliană în comuna Horodniceni;
2. prin scrisoarea de intenție înregistrată sub nr. 381 din 09 februarie 2023, BUCOVINA RENEWABLES SRL își exprimă ferm intenția de a concesiona 200 ha din pășunea proprietate privată a comunei Horodniceni pentru perioadă de până la 49 de ani în vederea instalării unei capacități energetice din surse regenerabile având o putere indicativă de 200 MW, compusă din turbine eoliene (cca 20 MW) și panouri fotovoltaice (cca 180 MW) și instalații de stocare;
3. prin scrisoarea de intenție nr. 3756 din 20.07.2023 înregistrată sub nr. 2037 din 21.07.2023 SC VERTATEL INTERNATIONAL SRL își manifestă intenția de concesionare a terenurilor din domeniul privat al comunei în vederea amplasării de panouri de fotovoltaice.

Scrisorile de intenție enunțate au fost prezentate în ședințele Consiliului local al comunei Horodniceni. În conformitate cu prevederile art. 308 „Procedura administrativă de inițiere a concesionării” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local și-a însușit propunerile de concesionare prin Hotărârea Consiliului Local

nr. 8/26.01.2022 privind acordul de principiu al Consiliului local Horodniceni pentru realizarea unui parc de energie regenerabilă pe pășunile comunale, proprietatea privată a comunei Horodniceni, județul Suceava, respectiv prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14/16.02.2023 privind însușirea propunerii de concesiune înaintate de Bucovina Renewables SRL. Scrisoarea de intenție a societății VERTATEL INTERNATIONAL SRL a fost prezentată Consiliului Local în cadrul ședinței ordinare din 25.07.2023, aspect consemnat în Procesul-verbal al ședinței nr. 2056/25.07.2023.

Dat fiind interesul față de comuna Horodniceni, în vederea construirii unor parcuri eoliene/solare fotovoltaice și potențialul eolian al zonei, pentru valorificarea acestui potențial energetic și a oportunităților de dezvoltare a acestor proiecte, cu multiple avantaje economice pentru unitatea administrativ-teritorială, dintre care amintim, redevența, locuri de muncă, taxe și impozite, asigurarea energiei electrice pentru instituțiile publice, reprezentanții UAT Horodniceni au inițiat acest studiu de oportunitate pentru concesiunea terenurilor din domeniul privat.

Pentru a asigura accesul tuturor celor interesați și pentru a maximiza avantajele economice obținute de către concedent, procedura aleasă este concesiunea prin licitație publică, procedură reglementată de prevederile art. 302-331 din coroborate cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Horodniceni este așezată în partea de est a județului Suceava în Podisul Mare al Moldovei la 18 km de reședința județului și 15 km de orașul Falticeni, cu un teritoriu întins peste dealurile din stânga Moldovei și dreapta Somuzului Mare, ocupă și pitoreasca vale a Brădățelului. Comuna este drenată de râul Somuzul Mare, pârâul Brădățel, alte pârâie și iazuri cu o scurgere de la vest la nord-est și are în administrare satele: Horodniceni, Mihaiesti, Rotopănești, Brădățel și Botești. Situata în Podișul Sucevei, comuna Horodniceni se încadrează în regiunea colinelor mijlocii, caracteristicile reliefului fiind înalțimile de pînă la 400 m puternic fragmentate în văi adînci. O caracteristică a acestui podis este o întindere largă de platouri structurale cu soluri cernoziomice, brune de padure și aluviale.

UAT comuna Horodniceni deține în proprietate privată terenuri cu destinația pășune comunală care sunt pretabile amplasării de turbine eoliene și panouri fotovoltaice, din care suprafața de 366 ha a făcut obiectul contractelor de asociere în participațiune nr. E 04/16.12.2009 și a contractului de suprafață nr. 353/15.03.2010 încheiate între Consiliul Local Horodniceni și SC WIND ENERGY EXPERTISE SRL. <https://www.zf.ro/companii/suceava-atrage-o-investitie-de-780-mil-in-eoliene-cine-arunca-banii-in-vant-8882792>.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă terenul extravilan în suprafață totală de 1.715.729 mp situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, teren care aparține domeniului privat al comunei Horodniceni, județul Suceava conform Hotărârii Consiliului Local nr. 88/29.11.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul II

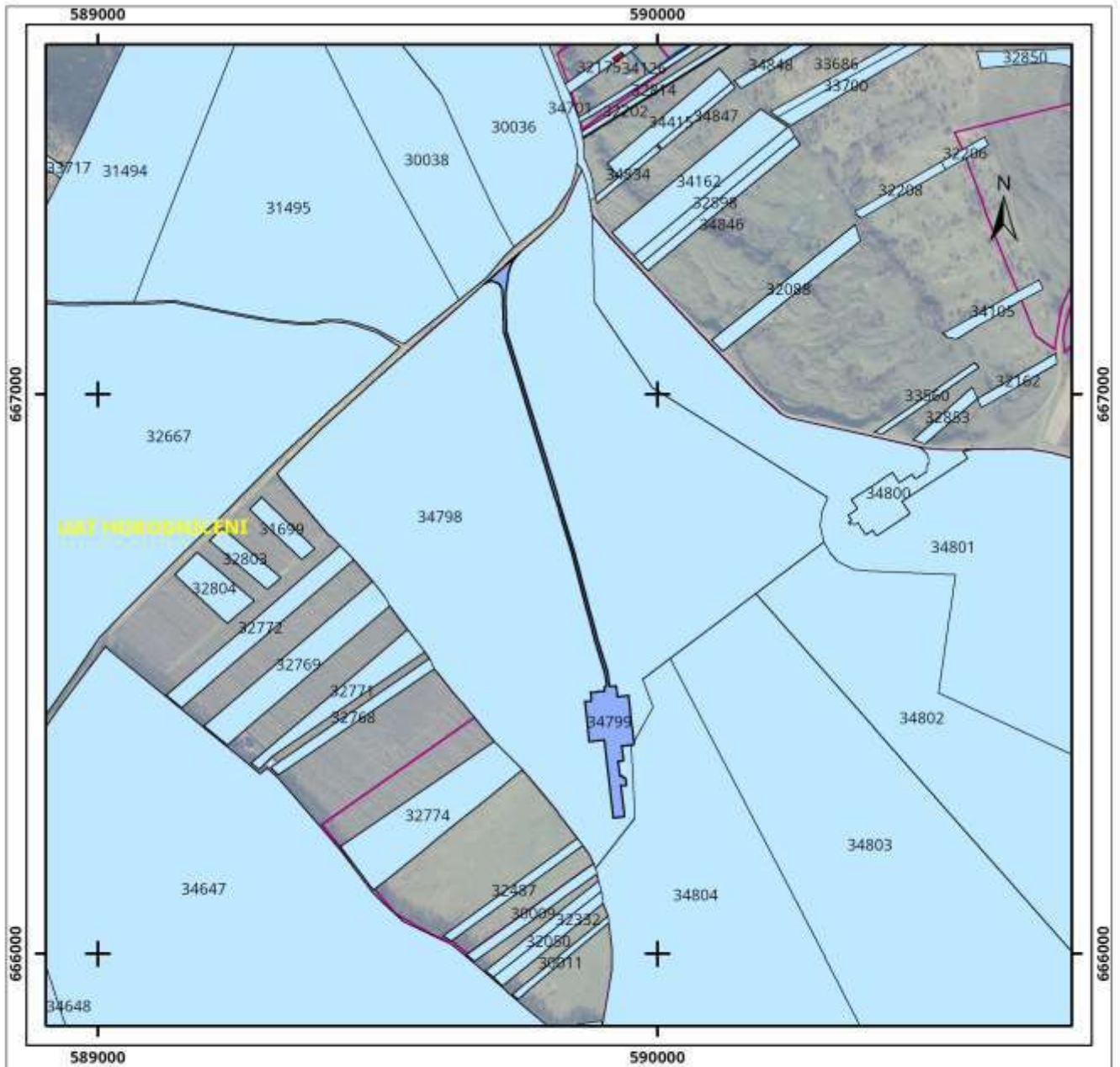
Motivele de ordin economic, financiar, juridic și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Studiul de oportunitate este elaborat în conformitate cu prevederile art. 308-309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare unde găsim elemente esențiale care justifică necesitatea concesiunii, modalitatea realizării acesteia, precum și informațiile de bază pentru întocmirea Caietului de sarcini și a Contractului de concesiune.

Terenurile care urmează să fie concesionate au o suprafață totală de 1.715.729 (171,57 ha) sunt situate în extravilanul comunei Horodniceni județul Suceava și aparțin domeniului privat al unității administrativ- teritoriale, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 88 din 29.11.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 25.07.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

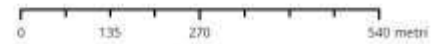
Imobilele- terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni și care fac obiectul prezentului studiu de oportunitate sunt identificate după cum urmează:

- 1. imobil având numărul cadastral 34799 în suprafață de 14.876 mp teren, categoria de folosință pășune,** înscris în Cartea funciară nr. 34799 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;



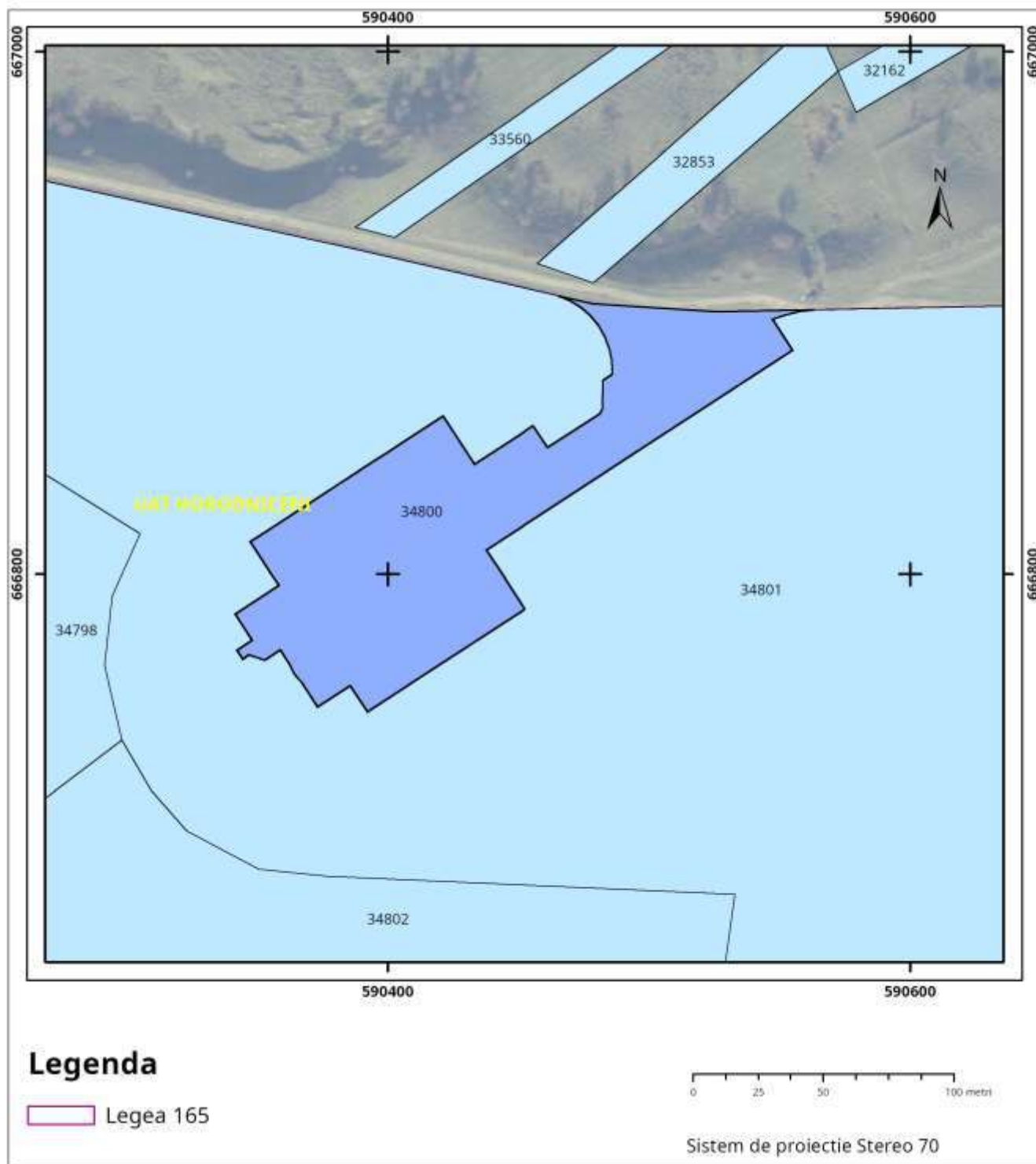
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

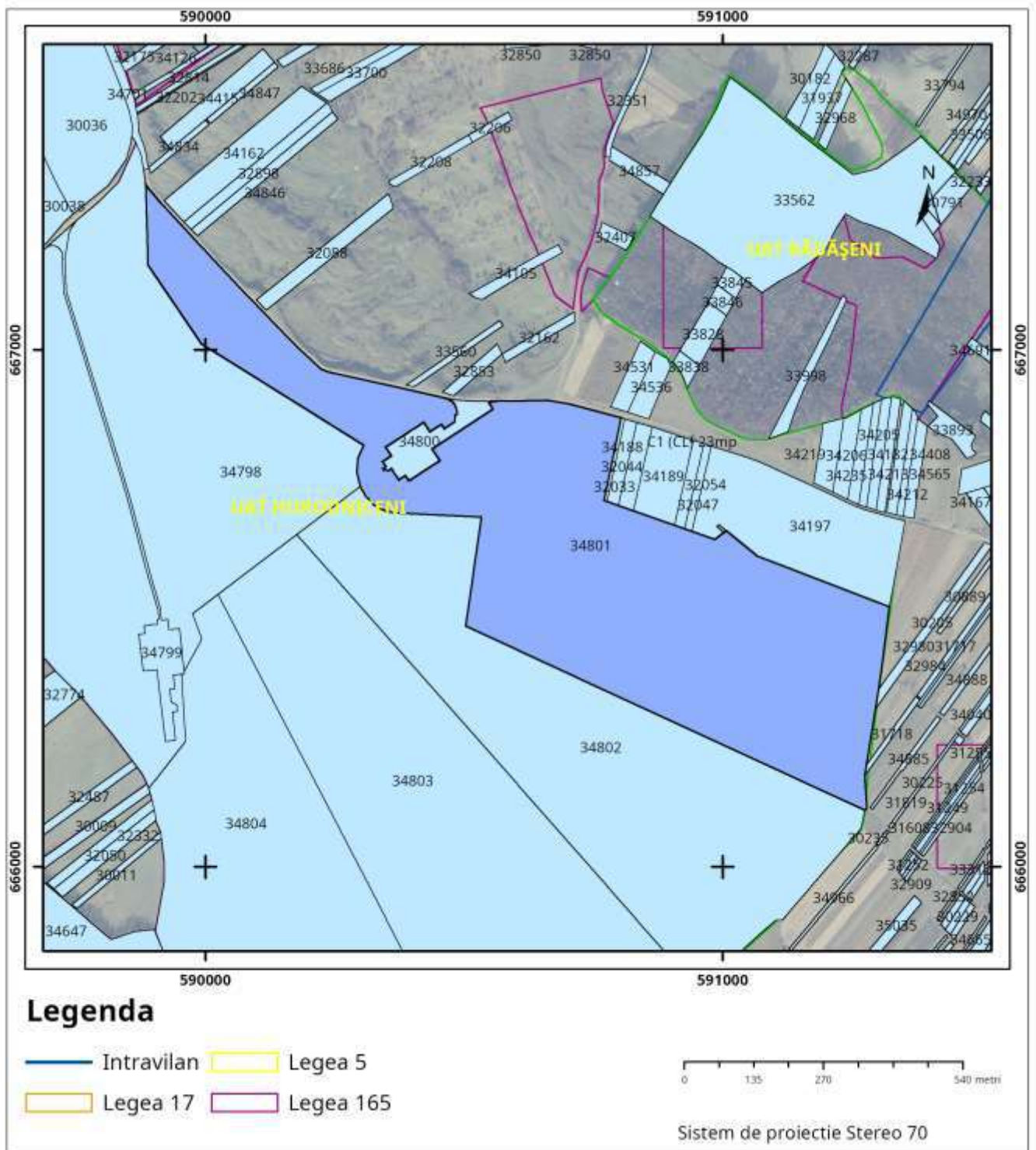


Sistem de proiectie Stereo 70

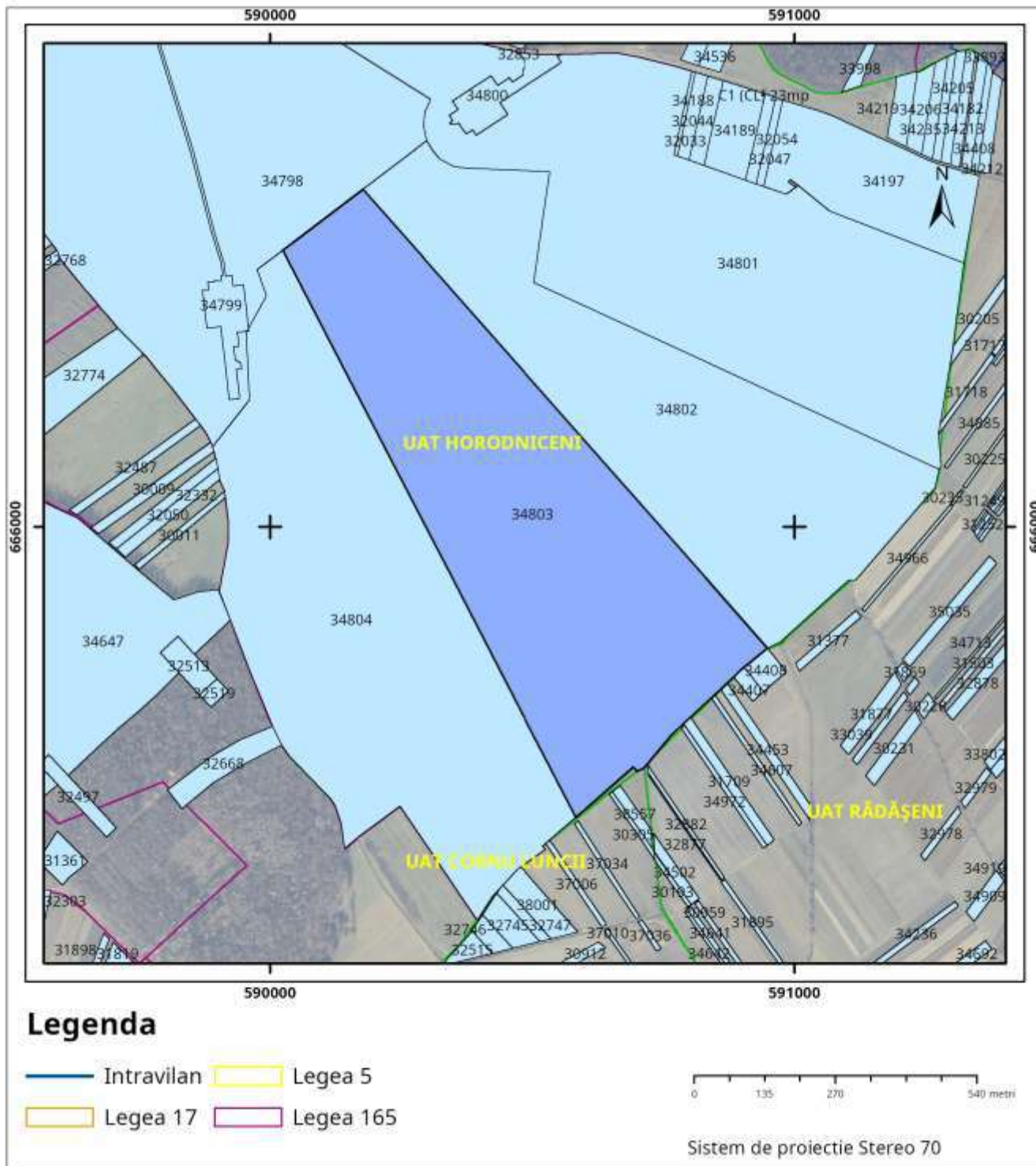
2. imobil având numărul cadastral 34800 în suprafață de 11.354 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34800 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;



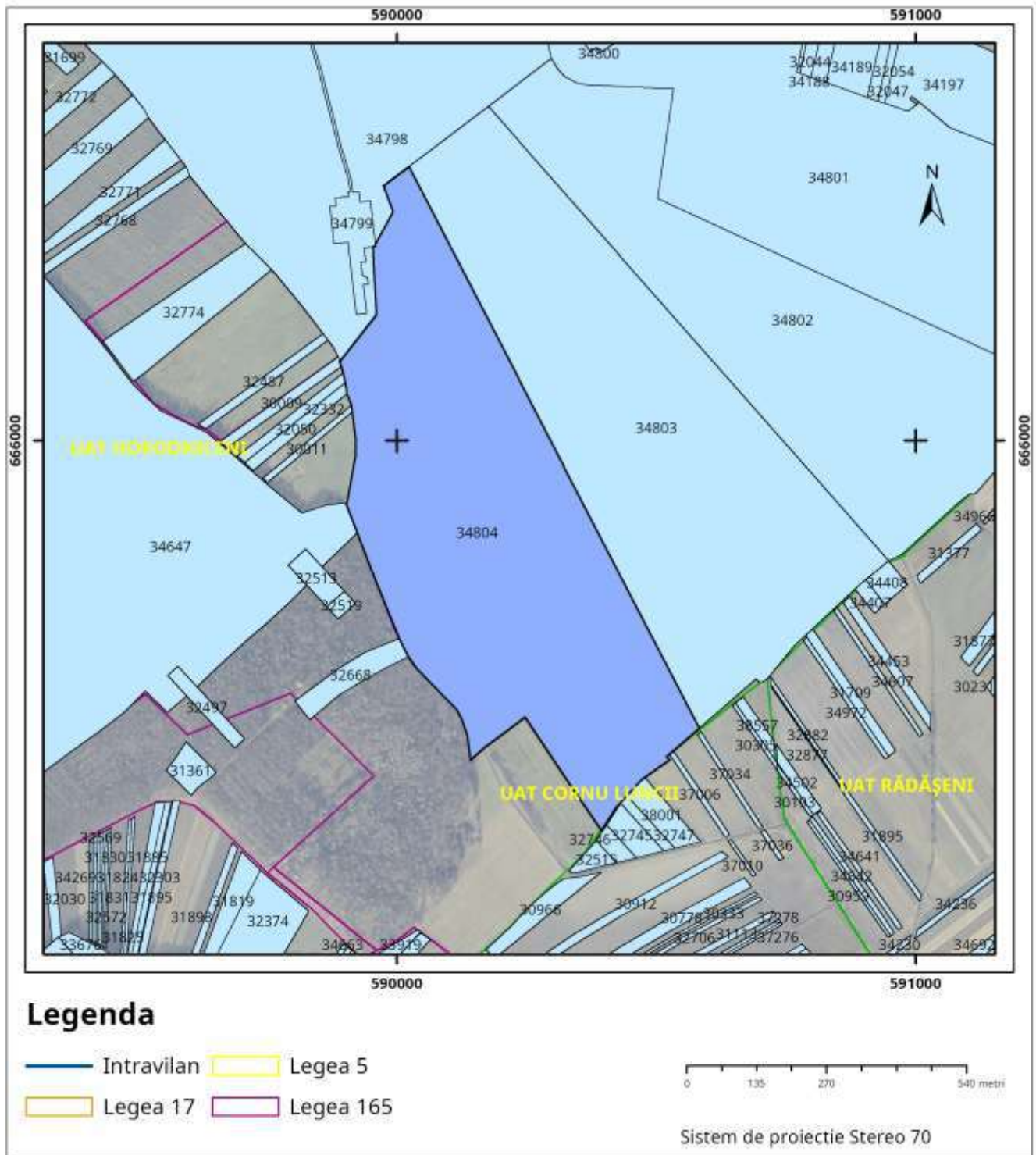
3. imobil având numărul cadastral 34801 în suprafață de 433.148 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34801 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;



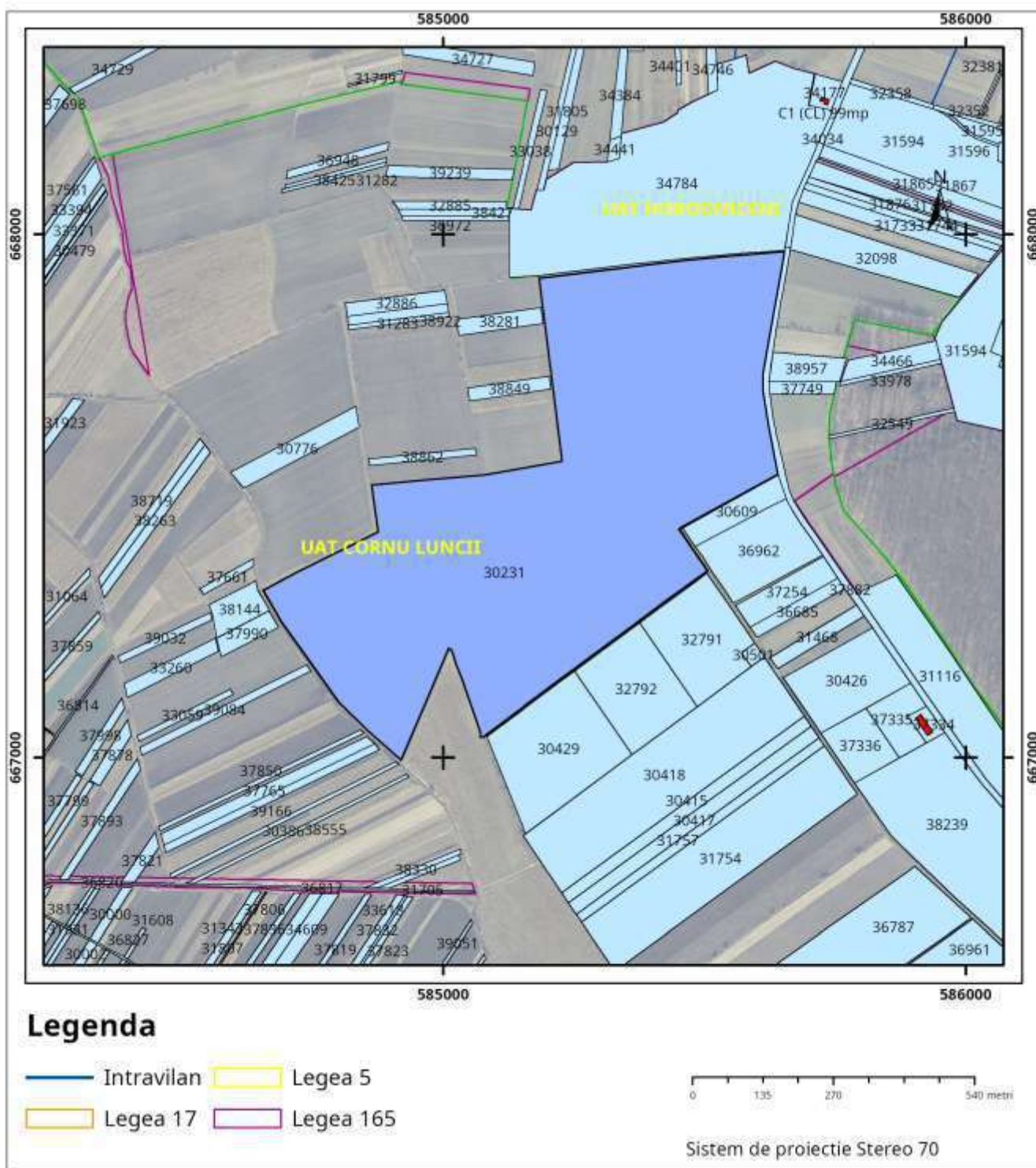
4. imobil având numărul cadastral 34803 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34803 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;

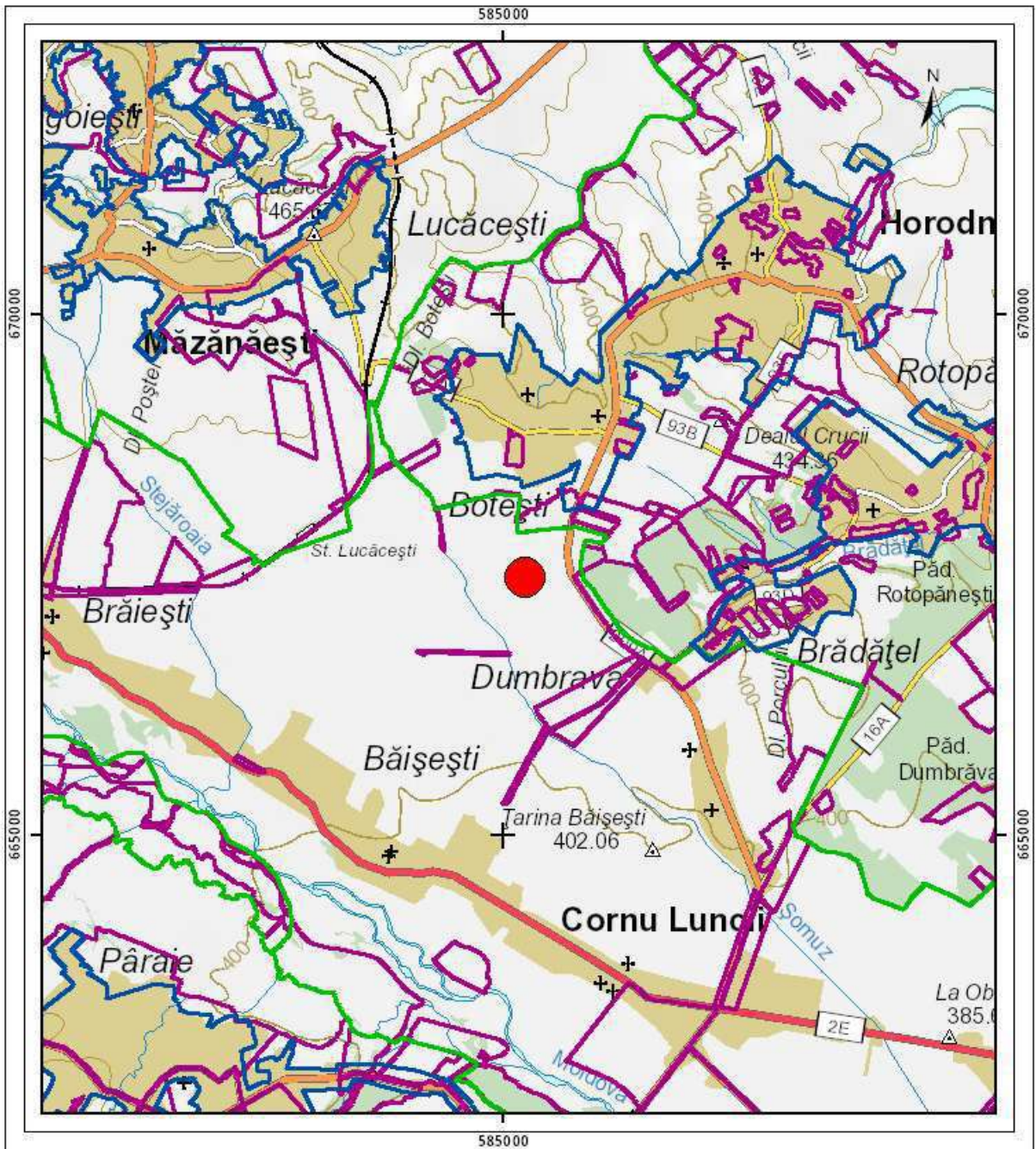


5. imobil având numărul cadastral 34804 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34804 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;



6. imobil având numărul cadastral 30231 în suprafață de 456.351 mp teren, categoria de folosință pășune, , înscris în Cartea funciară nr. 30231 a comunei Cornu Luncii, situat în extravilanul comunei Cornu Luncii, în tarlaua denumită toponimic „Botesti”;





Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Având în vedere categoria de folosință a terenurilor și destinația actuală- pășune, devin aplicabile prevederile **art. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:**

(1) Pajiștile se folosesc pentru așunatul animalelor și producerea de furaje.

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

(3) **Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:**

[{*}] **b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.**

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

De asemenea sunt incidente prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G. nr. 1064/2013 se definesc următorii termenii și expresii:

Art. 1 lit. f) „utilizarea pajiștilor permanente în sistem dual - desfășurarea, pe aceeași suprafață de pajiști permanente, a activităților de pășunat și producerea de furaje, precum și a activităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv: capacități de producție a energiei solare, a energiei eoliene, a energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, astfel încât să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; **(literă introdusă prin art. I pct. 1 din H.G. nr. 1700/2024, în vigoare de la 23 decembrie 2024)**

g) buna exploatare a pajiștilor în cazul utilizării în sistem dual - utilizarea în comun a suprafețelor de pajiști permanente pentru desfășurarea preponderentă a activităților agricole, definite la lit. e), în funcție de animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pe care se pot amplasa obiective specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile, care

nu afectează producția de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, precum și valoarea nutrițională de pe suprafața pe care se desfășoară activitatea agricolă, capacitatea de pășunat, măsurile de gestionare a pajiștilor permanente stabilite prin amenajamentele pastorale sau regulamente de pășunat, pe toată durata existenței acestor obiective de investiție; înălțimea obiectivelor specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile și distanța între rânduri asigură circulația, siguranța fizică și adăpostirea animalelor; (literă introdusă prin art. I pct. 1 din H.G. nr. 1700/2024, în vigoare de la 23 decembrie 2024)

h) **suprafața totală de pajiști permanente utilizată în sistem dual** - suprafața de pajiște pe care se desfășoară activități de pășunat și producerea de furaje și suprafața de pajiște ocupată de obiectivul de investiție, reprezentând însumarea suprafețelor pentru stâlpii structurii de montaj, fundațiile turbinelor eoliene, invertoarele, stațiile de transformare, unitățile de stocare a energiei electrice, sistemele independente de împământare de protecție și paratrăsnet, căile de acces, gardurile de împrejmuire, precum și alte construcții/subansamble necesare funcționării acestui obiectiv, prevăzute în proiectul tehnic. (literă introdusă prin art. I pct. 1 din H.G. nr. 1700/2024, în vigoare de la 23 decembrie 2024)

Art. 7 din H.G nr. 1064/2013 reglementează faptul că:

„Pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole, anexe la exploatațile agricole, **precum și obiective de investiție specifice producerii de energie regenerabilă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare**, respectiv: (parte introductivă modificată prin art. I pct. 2 din H.G. nr. 1700/2024, în vigoare de la 23 decembrie 2024)

c) **obiective de investiție specifice producerii de energie regenerabilă** prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor.

Art. 7¹. - (1) În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care pajiștile se utilizează în sistem dual, pe aceeași suprafață de pajiști permanente, cele două activități, atât de pășunat și producerea de furaje, cât și de producere a energiei electrice din surse regenerabile, pot fi desfășurate astfel:

a) de un singur deținător al suprafeței de pajiști permanente care nu este titular al dreptului de proprietate, atât pentru activitatea de pășunat și producerea de furaje, cât și pentru activitatea de producere de energie electrică din surse regenerabile, caz în care se încheie un singur contract, în condițiile legii;

b) **de către doi deținători, din care unul pentru activitatea de pășunat și producerea de furaje, iar altul pentru activitatea de producere de energie electrică din surse regenerabile, caz în care se va încheia un contract, în condițiile legii, pentru utilizarea în sistem dual a suprafeței de pajiști, dacă unul dintre deținători este proprietarul suprafeței de pajiști, sau două contracte, în condițiile legii, privind utilizarea acestor suprafețe pentru fiecare dintre activități.**

(3) Contractele de concesiune sau închiriere încheiate cu asociațiile crescătorilor locali și/sau ale crescătorilor de animale aflate în derulare se pot modifica în mod corespunzător, în ceea ce privește suprafața, prețul, capacitatea de pășunat sau alte clauze contractuale, cu respectarea prevederilor alin. (2), prioritate la utilizarea acestor suprafețe având activitățile de pășunat și producerea de furaje.

(4) În contractele încheiate pentru utilizarea în sistem dual se stabilesc, cel puțin, clauze privind suprafața agricolă pentru desfășurarea activităților agricole definite la art. 1 lit. e), în funcție de animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, capacitatea de pășunat, perioada de pășunat, modalitatea de realizare a măsurilor de gestionare a pajiștilor permanente stabilite prin amenajamentele pastorale, suprafața ocupată de obiectivele de investiție specifice producerii de energie din surse regenerabile, măsurile privind asigurarea condițiilor de bunăstare a animalelor, în baza unei analize a situației cererilor crescătorilor de animale sau a formelor asociative.

(5) Condițiile de utilizare a pajiștilor în sistem dual, prevăzute la alin. (4), pentru suprafața ocupată de obiectivele de investiție specifice producerii de energie din surse regenerabile, se comunică de către deținătorul suprafeței de pajiște permanentă utilizate în sistem dual pentru activitățile de producere a energiei electrice din surse regenerabile utilizatorului care desfășoară activități de pășunat și producerea de furaje pe aceeași suprafață de pajiște, în termen de 5 zile de la încheierea contractului. Proprietarul pajiștilor permanente utilizate în sistem dual are obligația de a transmite celor doi deținători datele de identificare ale fiecăruia dintre ei pentru comunicarea condițiilor de utilizare a pajiștilor.

Art. 7¹. - (1) În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, **pentru utilizarea pajiștilor în sistem dual se procedează la scoaterea parțială din circuitul agricol a suprafeței ocupate de obiectivul de investiție specific producerii de energie din surse regenerabile**, definită la art. 1 lit. h), în condițiile prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care pajiștea este amplasată în arie naturală protejată, precum și ale Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.366/2018, cu modificările și completările ulterioare, restul suprafeței de pajiști rămânând în circuitul agricol, fiind utilizată pentru activitățile de pășunat și producerea de furaje, conform prevederilor prezentelor norme.

(2) Suprafața propusă a fi scoasă din circuitul agricol, utilizată în sistem dual, se va evidenția la nivelul fiecărei tarlale și parcele în cadrul unui hectar atât în cadrul documentelor scrise, cât și pe planurile topografice și nu poate depăși 20% din totalul suprafeței de 50 de hectare/obiectiv de investiție.

(3) **Pe toată durata de funcționare a obiectivelor de investiție specifice producerii de energie din surse regenerabile se asigură utilizarea suprafeței de pajiști în sistem dual.**

(4) Direcțiile pentru agricultură județene, primarii sau reprezentanții Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, după caz, verifică anual, pe toata durata existenței acestor obiective de investiție, începând cu data emiterii deciziei de aprobare a scoaterii din circuitul agricol cu mențiunea utilizării în sistem dual, îndeplinirea condițiilor de utilizare a pajiștilor în sistem dual și încheie un proces - verbal de constatare, semnat de aceste entități și deținătorul/deținătorii pajiștilor permanente.

(5) În baza proceselor - verbale de constatare, prevăzute la alin. (4), prin care a fost constatată neîndeplinirea condițiilor privind utilizarea suprafeței de pajiște permanentă în sistem dual, se notifică deținătorii în vederea luării măsurilor necesare de asigurare pentru desfășurarea celor două activități, în termen de maximum 6 luni de la data notificării.

Față de cele enunțate, evidențiem faptul că **terenurile se concesionează sub condiția rezolutorie a utilizării în sistem dual**. Suprafața ocupată cu pajiști permanente se va utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul ovinelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

Panourile fotovoltaice și turbinele eoliene vor fi amplasate în așa fel încât exploatarea pajiștilor să nu fie afectată.

Concesionarul este obligat să utilizeze în sistem dual terenurile concesionate, să permită pășunatul ovinelor pe terenurile concesionate, accesul crescătorilor de ovine care au încheiate contracte de închiriere cu concedentul. Lista contractelor de închiriere valabile la momentul încheierii contractului de concesiune va fi pusă la dispoziția concedentului, cu posibilitatea prelungirii valabilității acestora sau încheierea de noi contracte de închiriere.

Prin aceste lucrări, nu va fi afectată calitatea mediului, concesionarul fiind obligat să respecte prevederile avizului emis de Agenția pentru Protecția Mediului Suceava. După exploatarea terenului, conform documentelor și avizelor specifice, redarea acestuia în circuitul agricol va fi făcută cu respectarea legislației specifice în vigoare.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.

Prin permiterea exploatării în zonă vor fi atrase fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse se creează noi locuri de muncă, astfel fiind atrasă forță de muncă din zonă, atât pe perioada realizării investițiilor precum și în perioada exploatării, întreținerii și furnizării de energie electrică.

Concesionarea bunurilor aflate în administrarea Consiliului Local Horodniceni constituie o sursă sigură de venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioadă lungă prin încasarea redevenței, prin taxele și impozitele ce vor fi plătite, aferente activităților ce se vor desfășura, ceea ce contribuie la dezvoltarea și modernizarea comunei.

De asemenea, la stabilirea necesității și oportunității inițierii procedurii de concesionare a terenului au fost avute în vedere următoarele:

- politica europeană în domeniul surselor regenerabile de energie, obligatiile, angajamentele și politica națională în acest domeniu;
- potențialul eolian/ fotovoltaic al zonei;

- reducerea emisiilor de CO₂ și economia de combustibili fosili, prin utilizarea mai eficientă a energiei și creșterea ponderii E-SRE în totalul consumului de energie electrică la nivel național;

- dezvoltarea durabilă a zonei prin atragerea de investitori pentru realizarea unor parcuri de energie regenerabilă eoliană și solară, ce urmează să se racordeze la rețelele electrice de interes public;

- investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile eoliene;

- posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere juridic, concesiunea terenului se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile art. 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concesiunea terenului ca și abordare reprezintă modalitatea cea mai des utilizată, devenind în prezent un standard comun și acceptat pentru dezvoltarea unor proiecte.

Conform legislației în vigoare concesiunea poate fi acordată pe o perioadă de 49 de ani, sub condiția respectării clauzelor contractuale.

În situația de față, durata concesiunii se propune să fie de 49 de ani, cu posibilitatea de reducere, la cererea scrisă a Concesionarului, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

Realizarea obiectivului se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului înconjurător.

Titularul activității de construcție, persoana juridică, pe numele căreia se va emite autorizația de construcție va fi obligat:

- Să întocmească și să depună la autoritatea emitentă a autorizației de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier;
- Să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier pe durata desfășurării lucrărilor de construcție
- La închiderea șantierului să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deșeurilor de pe amplasament;
- Să nu abandoneze și să nu depoziteze deșeurile provenite din lucrările de construcție pe domeniul public sau privat al autorității publice locale;

- Toată cantitatea de deșeuri rezultată din lucrările de construcții va fi colectată de firme autorizate cu care titularul autorizației ca avea încheiate Contracte de Prestări Servicii.

Construirea stației electrice de racordare pe aceste terenuri nu va genera impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Redeventa anuală minimă convenită concedentului, Comuna Horodniceni, va fi de **1.000 euro/ ha/ an (una mie) euro**. Redevența minimă anuală pentru suprafață totală de teren de **171,57 ha este de 171.572 euro/ an**. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, ofertantul câștigător va achita o redevență de 100 euro/ha/ an respectiv 17.157 euro/an. De la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Pentru primul an, redevența se va plăti la data semnării contractului de concesiune. Începând cu anul următor, redevența se va achita anual până la data de 30 septembrie. Pentru neachitarea la termenul de scadență, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 0,01% din cuantumul redevenței anuale, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Suplimentar obligației de plată a redevenței, concesionarului îi revine obligația de a achita taxe pe teren (art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) și impozitul pe construcțiile edificate (art. 496- art.500 din Legea nr. 227/2015), dacă este cazul, în cuantumul stabilit de lege ori prin hotărârea Consiliului local.

Redevența obținută ca umare a concesiunii și impozitul datorat în condițiile legii de către concesionar, se vor face venit la bugetul local al Comunei Horodniceni.

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii

Modalitatea de atribuire a concesiunii în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este licitație publică, aplicând principiile transparenței și a tratamentului egal, având criteriul de atribuire al contractului, cel mai mare nivel al redevenței, iar alegerea acestei proceduri are la bază dorința concedentului de a da șansă cât mai multor investitori de a participa la licitație și de a obține în final o redevență atractivă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

Conform dispozițiilor art. 306 alin. I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: conform căroră: "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui, coroborate cu prevederile alin. (3). potrivit căroră "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani".

Durata contractului de concesiune stabilită de autoritatea contractantă este de 49 de ani.

Capitolul VI.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, preconizăm că încheierea procedurilor de concesionare este de aproximativ 60 de zile de la data aprobării prezentului proiect de hotărâre și publicarea anunțului de organizare a licitației.

Capitolul VII.

Termenul previzibil pentru realizarea investiției

Durata de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se estimează la maxim 36 de luni de la data declarării începerii lucrărilor de construcție în baza autorizației de construire.

Capitolul VIII.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, preconizăm că încheierea procedurilor de concesionare este de aproximativ 60 de zile de la data aprobării prezentului proiect de hotărâre și publicarea anunțului de organizare a licitației

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Horodniceni, în suprafața de **1.715.729 mp (171,57 ha)**, situat în extravilanul comunei Horodniceni, aparținând domeniului privat al comunei HORODNICENI, județul Suceava:

SECȚIUNEA I

FIȘĂ DE DATE GENERALE PRIVIND PROCEDURA CONCESIUNII

I. Introducere

Informații privind concedentul

1. Denumire: **Comuna Horodniceni - reprezentată legal prin primar, Neculai FLOREA**
2. Cod de identificare fiscală: 4326833
3. Adresa: localitatea Horodniceni, str. Fălticenilor nr. 475, comuna Horodniceni, județul Suceava, CP: 727310
4. Punct de contact: Primăria comunei Horodniceni, persoană de contact: Luiza-Maria MITROFAN, secretar general
5. Telefon: 0230545736 fax: 0230573642
6. E-mail: primariahordniceni@yahoo.com, horodniceni@prefecturasuceava.ro
7. Website: <https://comunahordnicenisv.ro/>

I.A. Scopul aplicării procedurii

I.A.1. Concedentul organizează procedura în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil - terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni în suprafață totală de de 1.715.729 mp (171,57 ha), identificate cu după cum urmează:

1. imobil având numărul cadastral 34799 în suprafață de 14.876 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34799 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;

2. imobil având numărul cadastral 34800 în suprafață de 11.354 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34800 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;

3. imobil având numărul cadastral 34801 în suprafață de 433.148 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34801 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
4. imobil având numărul cadastral 34803 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34803 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
5. imobil având numărul cadastral 34804 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34804 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
6. imobil având numărul cadastral 30231 în suprafață de 456.351 mp teren, categoria de folosință pășune, , înscris în Cartea funciară nr. 30231 a comunei Cornu Luncii, situat în extravilanul comunei Cornu Luncii, în tarlaua denumită toponimic „Botești”;

În scopul construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară, instalații de stocare și stații de transformare în sistem dual.

I.A.2. Categoria de folosință a bunului imobil conform extraselor de carte funciară este **pășune**.

I.B. Procedura aplicată

I.B.1. Atribuirea contractului de concesiune se realizează prin procedura licitației publice organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a anunțului public ulterior, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

I.C. Valoarea contractului

I.C.1. Redevența minimă de la care începe licitația este de 1000 euro/ha/ an.

I.C.2. În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, ofertantul câștigător va achita o redevență de 100 euro/ha/ an respectiv 17.157 euro/an. De la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

I.C.3. Ofertantul este obligat să achite o garanție de participare în valoare de 17.157 euro (10% din valoarea anuală a contractului), care se va depune în contul Primăriei comunei Horodniceni:, deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni.

I.C.4. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune

Potrivit art. 318 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt

următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico - financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2) .

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune stabilite de autoritatea contractantă sunt următoarele:

a) Nivelul redevenței - 40%-.....40 p

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare "Nivelul redevenței" se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv 40 puncte;
- b) pentru altă redevență decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru redevența "n" astfel: $40 \times \text{redevența „n”} / \text{redevența cea mai mare}$;

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților

– Cea mai mare medie a cifrei de afaceri din bilanțul anului precedent depunerii ofertelor - 10%10 p

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare „Capacitate economico-financiară a ofertanților” se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 10 de puncte;
- b) pentru altă medie a cifrei de afaceri decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru medie a cifrei de afaceri „n” astfel: $10 \times \text{medie a cifrei de afaceri „n”} / \text{medie a cifrei de afaceri cea mai mare}$.

a) c) ofertantii pot face dovada capacității economico-financiare și prin prezentarea nivelului de investiții realizate, așa cum apar ele în ultimul bilanț și în ultima bilanță;

Notă: Pentru acest factor ofertanții vor prezenta bilanțul contabil, semnat conform prevederilor legale.

c) Protecția mediului înconjurător:

- Pentru îndeplinirea acestui criteriu se va prezenta un plan de măsuri de protecție a mediului atât pentru perioada de efectuare a lucrărilor de investiții cât pe perioada de exploatare a obiectivului.

- pentru acest factor se alocă 10%, reprezentând 10 puncte din totalul de 100 puncte; Lipsa planului de măsuri duce la neacordarea punctajului pentru acest criteriu.

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 40 puncte

1. expertiza echipei de proiect a concesionarului/ofertantului, dovedită prin documente de studii, certificate/atestare de absolvire cursuri, CV- 20 puncte;
2. fiecare ofertant sau acționarii acestuia trebuie să dovedească fie:
 - a) depunerea la operatorii de rețea în vederea avizării a unor studii de soluție de racordare la rețeaua de energie electrică a unor instalații de producere a energiei electrice regenerabile de mare putere care să permită conectarea la rețea a capacităților energetice ce se doresc a fi realizate de către ofertant pe terenurile din domeniul privat al comunei Horodniceni obiect al concesiunii sau
 - b) obținerea unor avize tehnice de racordare sau actualizări la acestea care să ateste că ofertantul are posibilitatea să conecteze la rețea capacitățile energetice pe care dorește să le construiască pe terenurile din domeniul privat al comunei Horodniceni obiect al concesiunii și astfel să demonstreze că deține aprobările necesare din partea operatorilor de rețea relevanți care asigură conectarea la rețea a acestor capacități de producție a energiei electrice - 20 puncte

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire sus-enunțate. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire „Nivelul redevenței”.

II. Condiții generale ale procedurii:

II.1. Data organizării licitației: va fi adusă la cunoștință publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a comunei <https://comunahorodnicenisv.ro/>.

II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor va fi adus la cunoștință publică prin anunțul de licitație.

II.3. Locul de desfășurare al licitației: Primăria Comunei Horodniceni, comuna Horodniceni, strada Fălticenilor nr. 475, județul Suceava.

III. Documentele procedurii:

În vederea demarării licitației, comisia de evaluare va pune la dispoziția solicitanților documentația de atribuire, care cuprinde: informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, caietul de sarcini, instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, instrucțiuni privind modul de utilizare a

căilor de atac, informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii, natura garanțiilor și cuantumul lor.

IV. Modul de prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de concedent.

IV.1. Ofertele se redactează în limba română.

IV.2. Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Horodniceni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

IV.3. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

IV.4. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

IV.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va suspenda și se va organiza o nouă licitație.

IV.6. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

IV.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

V. Alte informații

V.1. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit, în format electronic, prin accesarea paginii de internet a Comunei Horodniceni de către persoanele interesate sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări în acest sens.

V.2. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puțin de 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.3. Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar concedentul are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

V.4. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. V.3., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.5. Clarificările vor fi transmise prin e-mail și vor fi postate pe site-ul instituției <https://comunahorodnicenisv.ro/>.

VI. Anularea procedurii

VI.1. Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

VI.2. În sensul prevederilor înscrise la punctul VI.1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

-în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ și/sau încălcarea altor prevederi legale incidente.

-concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ.

VI.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

VI.4. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

**SECȚIUNEA A II – A
CAIETUL DE SARCINI**

**CAP.I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND BUNUL IMOBIL – TEREN CE FACE
OBIECTUL CONCESIUNII**

1. Imobile- terenuri, care fac parte din domeniul privat al comunei Horodniceni în suprafață totală de 1.715.729 mp (171,57 ha) identificate după cum urmează:
 - ✓ **imobil având numărul cadastral 34799 în suprafață de 14.876 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris în Cartea funciară nr. 34799 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
 - ✓ **imobil având numărul cadastral 34800 în suprafață de 11.354 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris în Cartea funciară nr. 34800 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
 - ✓ **imobil având numărul cadastral 34801 în suprafață de 433.148 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris în Cartea funciară nr. 34801 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
 - ✓ **imobil având numărul cadastral 34803 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris în Cartea funciară nr. 34803 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
 - ✓ **imobil având numărul cadastral 34804 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris în Cartea funciară nr. 34804 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlaua denumită toponimic „Calea Mare”;
 - ✓ **imobil având numărul cadastral 30231 în suprafață de 456.351 mp teren, categoria de folosință pășune**, , înscris în Cartea funciară nr. 30231 a comunei Cornu Luncii, situat în extravilanul comunei Cornu Luncii, în tarlaua denumită toponimic „Botești”;

2. Destinația actuală a bunului este de pășune
Destinația propusă: parcuri de energie regenerabilă eoliană, fotovoltaică, instalații de stocare, stații de transformare, în condițiile exploatarei duale a pajiștilor așa cum este ea reglementată prin H.G. nr. 1700/2024 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru

modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora în vederea reglementării exploatarei duale a pajiștilor.

- 1.1. Reglementări din punct de vedere urbanistic: nu este cazul.
2. Condițiile de exploatare a concesiunii : în conformitate cu reglementările legale in vigoare.

2.1. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent:

Exploatarea terenurilor va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenței și a impozitelor și taxelor aferente investiției atât în faza de autorizare cât și în cea operațională.

Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare și cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere social, realizarea investiției va conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populația din zonă.

Din punct de vedere al mediului, construirea parcului de energie regenerabilă eoliană și solară va da posibilitatea racordării la rețeaua națională de electricitate producția obținută fiind în totalitate nepoluantă. Valorificarea întregii zone se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecția mediului.

CAP. II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Legislația aplicată: Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 .

2.2. Conform prevederilor art. 362 alin. (3) coroborat cu art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

2.3. Regimul bunului propriu, respectiv bunului utilizat de ofertantul declarant câștigător în derularea concesiunii:

Bunuri de retur: vor reveni pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Se considera bun de retur terenul concesionat.

Bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesionarul nu își manifesta intenția de a le lua (ex: prin demontarea de parti a cladirilor și

ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investițiile imobile realizate de către concesionar pe teren – **dacă este cazul.**

Bunuri proprii: raman în proprietatea concesionarului, concedentul neavând niciun drept asupra lor. Sunt bunuri proprii toate bunurile mobile- obiecte de inventar care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii – **dacă este cazul.**

În ceea ce privește drumurile de acces pe care concedentul le va utiliza în vederea transportului panourilor și a părților componente ale structurii, acestea vor trebui reamenajate de către concesionar astfel încât să fie refacute la standardele necesare pentru a putea suporta transportul încărcăturii agabaritice iar în urma realizării lucrărilor de îngropare a cablurilor necesare funcționării panourilor, să aducă drumurile din domeniul public al comunei Horodniceni unde au fost realizate aceste lucrări, la starea inițială.

2.4. Are dreptul de a se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenii prevăzuți în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.6. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

2.7. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație în condițiile prevăzute la alin. (1) –(13) ale art. 314 din O.U.G. nr. 57/2019.

2.8. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

2.9. Participarea la licitație echivalează cu acceptarea documentației de atribuire.

2.10. Concedentul întocmește și pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.

2.11. Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi concesionat, în ceea ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare precum și destinația bunului: pășune.

2.12. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunului care face obiectul concesiunii.

2.13. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat.

2.14. Bunul concesionat poate fi închiriat doar cu acordul concedentului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost concesionat și a termenului concesiunii.

2.15. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de maxim 49 ani, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

2.16. Redevența minimă de la care începe licitația este 1000 euro/ ha/ an. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.000 euro (una mie) euro/ha/an, respectiv **171.572** euro /an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, ofertantul câștigător va achita o redevență de 100 euro/ha/ an respectiv 17.157 euro/an. De la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

2.17. Ofertantul câștigător va achita o redevență minimă totală de **171.572** euro/an. Valoarea finală a redevenței se va stabili în cadrul procedurii de licitație. Pentru câștigătorul licitației suma care a constituit garanția de participare se va transforma în garanție de executare a contractului de concesiune. Celorlalți participanți le va fi returnată garanția de participare în conturile indicate de dânsii în cererea de restituire în termen de 15 zile de la data licitației.

2.18. Să folosească bunul ce face obiectul contractului de concesiune cu prudență și diligență, cu respectarea destinației; la finalul contractului de concesiune, concesionarul să execute, pe cheltuiala proprie, lucrările necesare în vederea aducerii bunului concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

CAP.III. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI

Documentele solicitate nu vor avea termen, de la eliberare, mai mult de 90 de zile.

Oferta se depune, completă, la registratura Primăriei comunei Horodniceni, în plic închis și sigilat, însoțit de o cerere de participare, formular pus la dispoziție de concedent, până la data înscrisă în anunțul de licitație.

Pentru a îndeplini condițiile de valabilitate/calificare, se vor depune toate documentele solicitate. Lipsa unui document, duce la respingerea ofertei.

Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât redevența stabilită prin Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă concesiunea bunului, sub condiția respingerii ofertei.

CAP.IV. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- fila cu informații privind ofertantul (Formularul nr.4) și o declarație de participare, semnată de ofertant (Formularul nr. 2), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform cap.V.;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dacă este cazul.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, fiind valabilă până la data încheierii contractului de concesiune.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă până la data- limită pentru depunere, stabilite în anunț.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.V. DOCUMENTE DE VALABILITATE / CALIFICARE

A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:

Ofertanții persoane juridice (*societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.*) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a) declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (*Formularul nr. 2*);

b) fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);

c) certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;

d) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

e) certificat fiscal eliberat de biroul impozite și taxe al Primăriei comunei Horodniceni, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

f) declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

g) delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

h) dovada achitării garanției de participare;

i) declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil;

j) contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.

B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:

Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original:

a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.

b) Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv *Formularul nr.3*.

Notă1: Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr.1.

Notă2 : Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice / persoanele fizice care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A și B, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau în evidențele Primăriei comunei.

C. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare în valoare de 17.157 euro se va plăti în lei având în vedere cursul valutar BNR la data plății și se va depune în contul Primăriei comunei Horodniceni, deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni

În cazul participantului declarat câștigător, garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de concesiune, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, redevența, penalitățile precum și alte sume datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntrească garanția în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea concedentului că a executat sume datorate de concesionar către bugetul local.

Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în condițiile în care nu se prezintă în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind adjudecarea contractului și publicarea în Monitorul Oficial, pentru semnarea acestuia.

Participantilor la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

CAP.VI. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII ȘI DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Plicurile sigilate se predau de către presedintele comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație și fișa de date generale privind procedura concesiunii. Fiecare ofertant are dreptul să participe la procedura prin reprezentant. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului IV.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul IV în

caz contrar, concedentul are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, după aceeași procedură.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut de către toți membrii comisiei de evaluare și -dacă sunt prezenți -de către ofertanți. În cazul refuzului semnării de către un reprezentant, se va menționa în procesul-verbal.

Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute în prezenta documentație, după caz, fără a avea posibilitatea de-a depune completări ulterioare.

Oferta propriu-zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces-verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși prezenți la licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire conform punctului I.C.4 din fișa de date generale privind procedura de concesiune.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de 2 (două) zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câștigătoare, comisia stabilește organizarea celei de-a doua proceduri de licitație publică.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Toate comunicările se pot transmite prin poștă, fax, e-mail, conform opțiunii ofertanților.

Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate și ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

CAP .VII. ANULAREA PROCEDURII:

1. Prin excepție de la prevederile punctului, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.
2. În sensul prevederilor înscrise la punctul 1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ sau încălcarea altor prevederi legale incidente.
 - b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ.

Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. VIII . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării o f e r t e i c â ș t i g ă t o a r e .
2. Contractul de concesiune va putea cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia, și se va completa cu clauze specifice bunului concesionat.
3. Fiecare contract va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, în funcție de valoarea bunului, după caz.
4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30(treizeci) de zile de la data constituirii garanției.

CAP. IX. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul VIII.1, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
4. Daunele-interese prevăzute la punctele I.X.1. și I.X.2. constau în valoarea garanției de participare, dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.
5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă, după constituirea garanției depusă egală cu valoarea
6. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 9.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 9.3.

CAP X. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

1. Adjudecătorul licitației este obligat să se prezinte pentru semnarea contractului de concesiune și predarea- primirea bunului licitat în termenele prevăzute în prezenta documentație de atribuire.
2. Adjudecătorul are obligația să prezinte la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei o copie a contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii taxei pe teren.

CAP. XI. CLAUZE DE ÎNCETARE / REZILIERE A CONTRACTULUI:

1. Contractul de concesiune încetează în următoarele cazuri:
 - a) acordul de voință al părților;
 - b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept, fără intervenția instanței de judecată, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului egală cu jumătate din redevența ce ar mai fi trebuit încasată până la terminarea contractului, plus costul lucrărilor pentru aducerea terenului la starea inițială.
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de drept, fără intervenția instanței de judecată, de către concesionar.
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;
 - f) în cazul intrării în insolvență, în faliment sau în cazul dizolvării pe cale legală a concesionarului;
 - g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu notificarea de îndată a concesionarului, notificare în care vor fi prezentate motivele ce au impus luarea acestei măsuri;
 - h) în cazul în care concedentul se află în imposibilitatea de a obține avizul MADR de scoatere din circuitul agricol a suprafețelor afectate.
 - i) în cazul în care, în urma obținerii avizului MADR de scoatere din circuitul agricol a suprafețelor de pășune, concedentul sau alte autorități publice locale nu dispun de suficient teren neproductiv care poate fi alocat în vederea recuperării anticipate a pășunilor în suprafață indicată în acest aviz.
 - j) Dacă în urma proiectelor tehnice întocmite de către Concesionar în conformitate cu normativele în vigoare, rezultă că din oricare dintre imobilele menționate în contractul de concesiune este necesar să fie folosită o suprafață mai mică decât suprafața integrală a imobilului, Concedentul va dezmembra pe cheltuiala sa suprafața utilă necesară proiectului în așa fel încât redevența plătită de Concesionar să corespundă suprafeței efectiv utilizate de capacitățile energetice ce urmează să fie edificate. Refuzul Concedentului de a efectua aceasta dezmembrare poate conduce la încetarea contractului.

2. Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de concesiune nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.
3. Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 (treizeci) de zile, fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu gradul IV), în oricare din următoarele situații, care nu sunt limitative, rezilierea de drept intervenind în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către concesionar:

a) neplata redevenței pe o durată mai mare de 90 (nouăzeci) de zile de la data notificării scadentei;

b) în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;

a) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu solicita eliberarea autorizației de construire și nu începe lucrările de construire în condițiile stipulate în aceasta, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere. Termenele stipulate în autorizația de construire menționată mai sus pot fi prelungite la solicitarea concesionarului din motive obiective, justificate.

b) în cazul în care nu respectă exploatarea bunurilor în regim dual, respectiv accesul crescătorilor de ovine pe pășune titulari ai contractelor de închiriere cu comuna Horodniceni și dreptul de folosință al terenului care aparține persoanelor cu care concedentul are încheiate contracte de închiriere;

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului conform obiectivului stabilit.

În toate cazurile de încetare a concesiunii (cu excepția celor de forță majoră), concesionarul este obligat să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

CAP. XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

1. Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.
2. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la începerea negocierilor, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată de la sediul concedentului.

CAP. XIII. SANCTIUNI

Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. XIV. DISPOZIȚII FINALE:

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului local a comunei Horodniceni.

SECȚIUNEA a III- a FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formularul nr.1

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul(a) _____, în calitate de reprezentant al societății _____, cu sediul/domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr. _____, cod unic de înregistrare la Registrul Comerțului nr./ CNP _____, prin prezenta, solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică organizată în data de __, ora _____, pentru concesiunea imobilului –

în vederea

Examinând condițiile de participare la licitație și documentația de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor din aceasta.

Data__

Nr. telefon _____

Reprezentantul legal al societății/ persoana fizică

(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituția dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:

poștă, respectiv la adresa de corespondență _____

email, la adresa _____

fax, la numărul _____

Formularul nr.2

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____ Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
CUI/CIF _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Horodniceni nr și ale documentației de atribuire, ne manifestăm intenția de a participa la licitația publică din data de _____ pentru concesiunea imobilelor - terenuri proprietate privată a comunei Horodniceni în suprafață totală de 171,57 ha (1.715.729 mp), ha, identificate cu următoarele numere cadastrale.....În scopul construirii unor parcuri de energie regenerabilă eoliană și solară fotovoltaică, instalații de stocare și stații de transformare.

În conformitate cu documentația de atribuire anexăm dovada achitării garanției de participare în sumă de lei.

2. Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire cu privire la condițiile de participare la licitație, de respingere a ofertei, de pierdere a garanției și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm în termenul stabilit în procesul verbal al licitației pentru semnarea contractului de concesiune. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa și de a fi desemnată câștigătoare în următorii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm și pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanției de participare la licitație.

4. Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației să respectăm în întregime condițiile din documentația de atribuire a licitației și clauzele prevăzute în contractul cadru, iar lucrările ce se vor executa (dacă este cazul) vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte reglementări legale specifice.

Data __/__/

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

Formular nr. 3

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____ Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
_____ CUI/CIF _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

_____ *(denumirea concedentului și adresa completă)*

Subsemnatul _____, reprezentant al
oferantului

_____ *(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / numele oferantului)*, în conformitate cu prevederile și cerințele documentației de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul terenurilor proprietate privată a comunei Horodniceni în suprafață de 171,57 ha (1.715.729 mp), ha, identificate cu următoarele numere cadastrale.....în scopul construirii unui ansamblu energetic neconvențional compus din panouri fotovoltaice, turbine eoliene, invertoare, transformatoare, stații de transformare, structuri metalice, cabluri electrice subterane și instalații de stocare

oferim o redevență în sumă de _____
_____/an. *(prețul se va exprima în cifre și litere)*

Întelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul privind organizarea procedurii licitației și documentația de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Data __/__/

_____ *(numele și prenumele)*

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumirea/numele oferantului).

Formular nr. 4

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

FIȘA DE INFORMATII

1. Denumirea/Nume/Prenume: _____

2. Sediul central / Adresa: _____

3. Telefon: _____ Fax: _____ E-mail: _____

4. Reprezentant legal/reprezentanți legali: _____

5. Funcția deținută: _____

6. Codul de identitate fiscală / Cod unic de înregistrare: _____

7. Certificatul de înregistrare _____
(numărul, data și locul de înregistrare)

8. Nr. cont deschis la _____

9. Obiectul principal de activitate: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

10. Sedii filiale / sucursale locale (dacă este cazul): _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

Data __/__/

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. _____/

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

1. **COMUNA HORODNICENI** cu sediul în comuna Horodniceni, județul Suceava, strada Fălticeniilor, nr. 475, cod fiscal: 4326833 reprezentat prin domnul Florea Neculai - Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,
și
2. _____, cu sediul în _____ identificata prin cod unic de inregistrare RO___si numar de inregistrare la Registrul Comertului ___reprezentată prin Administrator, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte;

În temeiul art. 322 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului local al comunei Horodniceni.....precum și a procesului verbal nr.....s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață totală de 171,57 ha (1.715.729 mp), situat în extravilanul comunei Horodniceni, care fac parte din domeniul privat al comunei Horodniceni, identificat după cum urmează:

1. **imobil având numărul cadastral 34799 în suprafață de 14.876 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris în Cartea funciară nr. 34799 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;
2. **imobil având numărul cadastral 34800 în suprafață de 11.354 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris în Cartea funciară nr. 34800 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;
3. **imobil având numărul cadastral 34801 în suprafață de 433.148 mp teren, categoria de folosință pășune**, înscris₂₃ în Cartea funciară nr. 34801 a comunei

Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;

4. imobil având numărul cadastral 34803 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34803 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;

5. imobil având numărul cadastral 34804 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr. 34804 a comunei Horodniceni, situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în tarlăua denumită toponimic „Calea Mare”;

6. imobil având numărul cadastral 30231 în suprafață de 456.351 mp teren, categoria de folosință pășune, , înscris în Cartea funciară nr. 30231 a comunei Cornu Luncii, situat în extravilanul comunei Cornu Luncii, în tarlăua denumită toponimic „Botești”;

(1) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea construirii unor parcuri de energie regenerabilă eoliană și solară și instalații de stocare.

(2) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur – Terenul;
- bunuri proprii- printre altele dar fără a se limita la panouri solare, structura de susținere a acestora, invertoare, transformatoare, turbine eoliene, stații de transformare, cabluri de racordare, instalații de supraveghere video, împrejmuire parc, orice alte echipamente și accesorii care fac parte din obiectivul de investiții;

(3) Concesionarul va construi și va opera parcurile de energie regenerabilă eoliană și solară și instalațiile de stocare denumit în continuare “Obiectivul”.

(4) Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmărește să contribuie la dezvoltarea economică și financiară a localității, realizarea investiției ducând la majorarea bugetului local prin colectarea redevenței, precum și a impozitelor și taxelor aferente.

(5) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea/operarea/ mentenanța/repararea/dezafectarea unei stații electrice de racordare.

(6) Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificată pe Teren urmează a fi dobândit de către Concesionar pe măsura realizării construcției și urmează a fi intabulat astfel în Cartea Funciara la momentul finalizării construcției. Concedentul consimte ca în temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi inclusiv rețehnologiza stația electrică de racordare.

(7) Drepturile menționate mai sus vor putea fi folosite pentru desfășurarea oricărei activități necesare construirii, operării (inclusiv după rețehnologizare, dacă e cazul), întreținerii, reparării, rețehnologizării sau dezafectării Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje și personal, depozitare de materiale și organizare de șantier etc.

(8) Predarea efectivă a Terenului către Concesionar va avea loc în termen de cel mult 5(cinci) zile de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

Dreptul de concesiune va fi constituit în favoarea Concesionarului la data semnării prezentului

Contract și va subzista pe o perioadă de maxim 49 (patruzecișinouă) ani putand fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcuri de energie regenerabilă) este funcțional.

(9) Concesionarul va inregistra prezentul Contract in Cartea Funciara, precum si toate drepturile si interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la dreptul de concesiune si dreptul de preemtiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzecișinouă) de ani si intră în vigoare începând cu data semnării, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a Obiectivului.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3 Concesionarul va achita către concedent:

Redevența concesiunii în sumă anuală de

În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, ofertantul câștigător va achita o redevență de 100 euro/ha/ an respectiv 17.157 euro/an. De la punerea în funcțiune a parcurilor de energie regenerabilă, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art. 4. (1) Plata redevenței se va face astfel:

a) pentru primul an de contract redevența de 17.157 euro se plătește la data semnării contractului;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, până la punerea în funcțiune a obiectivului de investiții redevența în sumă de 17.157 euro se plătește anual până la data de 31 martie;

c) pentru următorii ani ai concesiunii, de la punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, redevența se plătește anul până la data de 30 septembrie;

d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent și comunicată de concedent, prin orice mijloc.

Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar și stabilirea de penalități în cuantum de 0,01 % pe zi întârziere.

(4) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(5) Plata redevenței se face în contul concedentului nr. deschis la Trezoreria

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concedentului:

- a)** să factureze și să primească redevența anuală în condițiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.
- b)** la încetarea Contractului, să primească înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului;
- c)** să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în scris a acestuia cu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizită;
- d)** să refactureze Concesionarului costurile cu operațiunile cadastrale.

5.2. Obligațiile concedentului:

- a)** să predea Terenul la termenul convenit și să garanteze Concesionarului folosința liniștită și utilă a Terenului, cât și împotriva evicțiunii provenită atât din fapta sa, sau a terților.
- b)** să permită accesul Concesionarului la și de la Teren;
- c)** să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului; Concedentul se obligă să notifice de îndată Concesionarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d)** să nu obstrucționeze în nici un fel, prin nicio construcție sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcțiilor necesare edificării centralelor electrice eoliene sau fotovoltaice, instalațiilor de stocare și stațiilor de transformare și a altor construcții auxiliare.
- e)** Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obținerea niciunei aprobări necesare instalării, construirii și funcționării Obiectivului ori asigurării mentenanței, reparării, re tehnologizării sau dezafectării acesteia.
- f)** Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra căruia are un titlu de proprietate valabil și are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract și de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezintă o înțelegere validă și obligatorie pentru Concedent în concordanță cu termenii acestui Contract;
- g)** concedentul garantează cu privire la inexistența oricăror ipotece, privilegii, sarcini, servituti, drepturi de preempțiune sau alte drepturi reale care să greveze Terenul. De asemenea, Concedentul garantează că nu există niciun fel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative care să afecteze dreptul de proprietate al

Concedentului asupra Terenului sau al terenurilor învecinate ale caror proprietar este și că nu există cauze pentru ca astfel de litigii, notificari, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau terenurilor învecinate ale caror proprietar este, să fie inițiate.

h) Dacă în urma proiectelor tehnice întocmite de către Concesionar în conformitate cu normativele în vigoare, rezulta ca din oricare dintre imobilele menționate în prezentul contract este necesar să fie folosită o suprafață mai mică decât suprafața integrală a imobilului, Concedentul va dezmembra pe cheltuială sa suprafața utilă necesară proiectului în așa fel încât redevența plătită de Concesionar să corespundă suprafeței efectiv utilizate de capacitățile energetice ce urmează să fie edificate.

i) Concedentul declară că pentru imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt încheiate contracte de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul privat al comunei XXXXX, cu crescători de animale, concesionarul fiind de acord cu această situație și nu va stingheri dreptul de folosință asupra terenului, astfel cum acesta este stipulat în contractele de închiriere, în condițiile pășunatului dual pentru ovine în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar intervenind rezilierea de drept a prezentului contract.

j) Concedentul îl va asista și va coopera pe deplin cu Concesionarul, fără nici o cheltuială din partea Concedentului, în scopul solicitării și obținerii oricăror avizelor necesare construcției obiectivului, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobări necesare pentru finanțarea, construirea, instalarea, operarea, înlocuirea, relocarea, re tehnologizarea, întreținerea, funcționarea sau dezafectarea Obiectivului

k) Prin prezenta, Concedentul declară și garantează Concesionarului ca:

(I) nu există pe suprafața Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substanțe riscante, sau containere de depozitare subterane,

(II) Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoare cu privire la mediul înconjurător,

l) Concedentul susține în fața Concesionarului că pe suprafața sau în subsolul Terenului nu sunt amplasate construcții sau alte obstacole de altă natură (e.g. cabluri, conducte, stâlpi) care pot împiedica dezvoltarea și exploatarea Obiectivului.

5.3. Drepturile Concesionarului

a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit (cu excepția respectării de către acesta a dreptului de folosință aparținând persoanelor care au încheiat contracte de închiriere a terenului), inclusiv după re tehnologizare Obiectivul contractului precum și de a îl dezafecta, după cum va considera acesta potrivit.

b) Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/ amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legătura cu Obiectivul ce urmează să fie construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul și este împuternicit, prin prezentul Contract de către Concedent, să obțină, în numele său (i.e. scoatere din circuitul

agricol, documentație urbanism), pe cheltuiala sa, toate autorizațiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa și opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificari ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizații, avize sau documentații.

c) Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice și / sau private (rețeaua) și de a încheia și obține orice acte și autorizații în acest scop.

d) Concesionarul dobândește, de asemenea, folosința Terenului fără limitare în exercitiul dreptului de dispoziție materială inclusiv în scopul obținerii oricăror autorizații și lucrări de întreținere, reparație, înlocuire, operare, re tehnologizare și demolare sau reconstrucție a Obiectivului, până la finalizarea contractului de închiriere.

e) Concesionarul dobândește și dreptul de a amplasa pe solul și/sau în subsolul Terenului, echipamentele și instalațiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de măsurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

Concesionarul este autorizat în mod expres și exclusiv să evalueze și să determine, pe parcursul duratei Contractului, locația cea mai adecvată pentru caile de acces, traseul cablurilor și al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, având în vedere necesitățile determinate de activitatea Obiectivului.

f) Concesionarul va deține întotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept.

g) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte căi de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului;

h) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte.

i) Concesionarul va avea dreptul în orice moment să îndepărteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului.

j) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități desfășurate de Concedent, care ar putea pune în pericol funcționarea normală a Obiectivului.

k) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale în cazul în care aceasta creștere rezultă în urma unei măsuri dispuse de o autoritate publică sau de un caz de forță majoră sau caz fortuit.

l) Concesionarul are dreptul de a închiria Terenul oricând pe durata în care prezentul Contract este valabil, în condiția aprobării scrise a concedentului și cu respectarea tuturor obligațiilor asumate de concesionar .

5.4. Obligatiile Concesionarului

- a) să respecte dreptul de folosință al persoanelor (crescători de animale) care au încheiate contracte de închiriere pentru terenul concesionat, să permită pășunatul ovinelor și accesul crescătorilor de ovine pe pășune și să obțină acordul asociațiilor de crescători de animale (dacă acestea există) pentru folosirea pășunilor în regim dual;**
- b) pentru suprafețele de pajiști permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local să nu scadă;**
- c) să plătească redevența anuală, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul Contract;**
- d) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toată durata Contractului, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozițiilor acestui Contract;**
- e) să restituie Terenul la sfârșitul Contractului, în starea în care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.**
- f) să nu modifice structura solului suprafețelor învecinate cu Terenul;**
- g) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului în legătură cu îndepărtarea materialelor excavate de pe Teren și depozitarea materialelor excavate pe Teren.**
- h) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor în vigoare aplicabile Obiectivului. În caz de litigiu cu terțe persoane sau organizații, Concesionarul va conduce orice contestație și Concedentul va coopera cu Concesionarul în toate modurile rezonabile în orice contestație, fără vreun cheltuielă din partea lui;**
- i) să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;**
- j) să înceapă lucrările de construire în termen de maxim 2 (doi) ani și să le finalizeze în maxim 4 (patru) ani de la încheierea contractului. Pentru motive temeinice, termenele pot fi prelungite, prin acordul părților.**
- k) la încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul și orice alte bunuri de retur.**
- l) să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă.**

VI. IMPOZITE

5. Concesionarul va plăti impozitele [taxa pe teren prevăzută de art. 463 alin. (2) Codul fiscal] cu privire la Teren, de la data semnării Contractului și pe toată durata Contractului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;

- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept, fără intervenția instanței de judecată, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului egală cu jumătate din redevența ce ar mai fi trebuit încasată până la terminarea contractului, plus costul lucrărilor pentru aducerea terenului la starea inițială.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de drept, fără intervenția instanței de judecată, de către concesionar.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul intrării în insolvență, în faliment sau în cazul dizolvării pe cale legală a concesionarului;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu notificarea de îndată a concesionarului, notificare în care vor fi prezentate motivele ce au impus luarea acestei măsuri;
- h) în cazul în care concesionarul se află în imposibilitatea de a obține avizul MADR de scoatere din circuitul agricol a unor suprafețe minime de pășune (suma amprentelor la sol a structurilor metalice, invertoarelor, transformatoarelor interne, drumurilor interne, stațiilor de transformare, instalațiilor de stocare, etc) afectate de construcția propriu-zisă a parcului de producție a energiei electrice regenerabile și a instalațiilor de stocare aferente;
- i) în cazul în care, în urma obținerii avizului MADR de scoatere din circuitul agricol a suprafețelor de pășune, concedentul sau alte autorități publice locale din județ nu dispun de suficient teren neproductiv care poate fi alocat în vederea recuperării anticipate a pășunilor în suprafață indicată în acest aviz.

Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 (treizeci) de zile, fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu gradul IV), în oricare din următoarele situații, care nu sunt limitative, rezilierea de drept intervenind în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către concesionar:

- a) neplata redevenței pe o durată mai mare de 90 (nouăzeci) de zile de la data scadentei;
- b) în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;
- c) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu solicită eliberarea autorizației de construire și nu începe lucrările de construire în condițiile stipulate în aceasta, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere. Termenele stipulate în autorizația de construire menționată mai sus pot fi prelungite la solicitarea concesionarului din motive obiective, justificate.
- d) în cazul în care nu respectă exploatarea bunurilor în condițiile pășunatului dual, respectiv accesul crescătorilor de ovine pe pășune titulari ai contractelor de închiriere cu comuna Horodniceni

și dreptul de folosință al terenului care aparține persoanelor cu care concedentul are încheiate contracte de închiriere;

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului conform obiectivului stabilit.

În toate cazurile de încetare a concesiunii (cu excepția celor de forță majoră), concesionarul este obligat să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

7.2. La încetarea din orice cauza a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunul de retur va reveni Concedentului;
- b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII. CLAUZE SPECIALE

8. Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5(cinci) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9. Notificarea între Părți

Orice notificare adresată de una dintre Parti celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului Contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor.

Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Fiecare Parte poate să-și schimbe adresa în orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisă celeilalte Parti în modalitatea descrisă. Toate notificările vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, în cazul poștei, pe data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a încercat livrarea și care este scrisă pe chitanța de înapoiere.

Fiecare comunicare și document întocmit sau trimis de către una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi întocmit în limba română.

10. Litigii

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul Contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa Partilor si inlatura orice alta intelegere prealabila, verbala sau scrisa dintre acestea.

11.2. Modificarea prezentului Contract este valabila numai daca este efectuata in scris si semnata de ambele Parti.

11.3. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral prezentul Contract, in afara de cazurile prevazute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului Contract, cu notificarea prealabila a Concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, justificate printr-un document al Concedentului. Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de Concedent, fara a putea solicita incetarea prezentului Contract. In cazul in care modificarea unilaterală a prezentului Contract ii aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire. In caz de dezacord intre Concedent si Concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre Concesionar.

11.4. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de catre Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acel drept al sau.

11.5. Noi partile, declaram ca am luat la cunostinta de dispozitiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si de dispozitiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protectia Datelor).

CONCEDENT

CONCESIONAR

Președinte de ședință,

Secretar general,

