



4526956

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire****Subsemnatul FLOREA G. NECULAI, având funcția de Primar la Comuna Horodniceni, CNP****[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2006	5000 m2	1/1	Contract de donație	Florea Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2010	1116 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Neculai Florea Aurica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa:	Agricol	1997	8678 m2	1/1	Contract de donație	Florea Neculai

<p>██████████ ████</p>						
<p>Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: ██████████ ████</p>	Agricol	2010	8678 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Neculai Florea Aurica
<p>Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2012	10000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Aurica Florea Neculai
<p>Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2012	34000 m2	1/1	Contract de donație	Florea Aurica
<p>Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2013	10000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Aurica Florea Neculai
<p>Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2013	20000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Aurica Florea Neculai
<p>Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2017	10000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Aurica Florea Neculai

Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Aurica Florea Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Aurica Florea Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	18000 m2	1/1	Contract de donație	Florea Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	3000 m2	1/1	Contract de donație	Florea Aurica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	7600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Neculai Florea Aurica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	7200 m2	1/1	Contract de donație	FLOREA NECULAI
Tara: ROMANIA Judet:	Agricol	2022	9100 m2	1/1 %	Contract de donație	FLOREA NECULAI

Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	8200 m2	1/1	Contract de donație	FLOREA NECULAI

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Suceava - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2002	50 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Neculai Florea Aurica
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2006	190 m2	1/1	Contract de donație	Florea Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2014	30 m2	1/1	Construcție	Florea Aurica

Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2021	66.10 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Florea Aurica Florea Neculai
Tara: ROMANIA Judet: Suceava Localitate: Horodniceni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2022	60 m2	1/1	Contract de donație	FLOREA AURICA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	MERCEDES BENZ	1	2016	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	AUDI A4	1	2000	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Spații	07.10.2024	TANASE ELENA	CVC	20000 EUR

comerciale/produc ție				
--------------------------	--	--	--	--

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA SUCEAVA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	60000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC NIG-PAN SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	8020	80200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR SUCEAVA	2024	2029	180000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
FLOREA Neculai	Comuna Horodniceni, PRIMAR	INDEMNIZATIE	97794 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-

<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
FLOREA NECULAI	████████████████████ ██████	AREnda	12244 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
FLOREA NECULAI	HORODNICENI	LOTO	3514 RON
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Florea Aurica	HORODNICENI	INSTRAINARE DE BUNURI	9902 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
27-11-2024	