



OFERTĂ DE VÂNZARE

În conformitate cu dispozițiile art. 45 alin. (7) și următoarele din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preempțiune, subsemnatul, Manu Nicolae Ioan, cetățean cu dublă cetățenie, română și a Regatului Țărilor de Jos, de sex masculin, născut la data _____ în municipiul Sibiu, județul Sibiu, cu domiciliul în _____, Republica Federală Germania, CNP românesc _____, număr personal olandez _____ cu adresa de corespondență aleasă la sediul profesional al Societății profesionale Notariale-APOSTOL – municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 5, bl.5, parter, județul Suceava, tel 0230 540544/0742020002, e-mail: office@notar-apostol.ro,

în calitate de proprietar al următorului imobil:

1. terenul forestier în suprafață de **255.000 (două sute cinci zeci și cinci mii) metri pătrați**, situat în extravilanul localității Horodniceni, județul Suceava, identificat cu număr cadastral **35254**, intabulat în Cartea Funciară nr. **35254** a UAT Horodniceni;

Terenul a fost dobândit de către subsemnatul prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 55 din 14.05.2012 emis de către notar public Mircia Elena din municipiul București, și provine din parcela cu nr. cadastral 33677, fiindu-i modificată configurația prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1869 din data de 21 septembrie 2022, de către notar public Cîrligeanu Virginia Laura, din municipiul Suceava, și actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2422 din data de 28.05.2024 de către notar public Dragoș-Nicolae Apostol din municipiul Fălticeni, iar noua identificare cadastrală este rezultatul actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3515 din data de 06 august 2024 de către notar public Dragoș-Nicolae Apostol din municipiul Fălticeni.

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință intenția subsemnatului de a vinde, potrivit dispozițiilor art. 1.650 din Codul Civil, terenul forestier menționat mai sus, cu respectarea următoarelor condiții:

- transferul dreptului de proprietate asupra terenului forestier de mai sus pentru prețul de **3.100,00 (trei mii o sută) EUR/hectar**, plătit în Euro, raportat la suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, la data autentificării contractului de vânzare.

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă solicităm să ne informați cu privire la decizia dumneavoastră de a vă exercita dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 45 și următoarele din Codul Silvic, art. 1746 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea de Guvern nr. 118/2010.

Vă mulțumim și vă rugăm să înregistrați acceptarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei comunei Horodniceni, județul Suceava.

Data

6 august 2024

Semnătura:

Manu Nicolae Ioan