

21 1899
06 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE

În conformitate cu dispozițiile art. 45 alin.7 și următoarele din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preempțiune,

subsemnatul, **Manu Nicolae Ioan**, cetățean cu dublă cetățenie, română și a Regatului Țărilor de Jos, de sex masculin, născut la data

, în municipiul Sibiu, județul Sibiu, cu domiciliul în

românesc

, cu adresa de corespondență aleasă la sediul profesional la Societății Profesionale Notariale APOSTOL, cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 5, bl.5, parter, jud.Suceava; tel: 0230 540544/ 0742 020002, e-mail: office@notar-apostol.ro

în calitate de proprietar al terenului forestier având o suprafață de 100.000 (o sută mii) mp, situat în extravilanul localității Horodniceni, județul Suceava, identificat cu număr cadastral 35160, intabulat în Cartea Funciara nr. 35160 a UAT Horodniceni, dobândit de către subsemnatul conform Certificatului de moștenitor nr. 55/ 4.05.2012 emis de notar public Mircia Elena din municipiul București (Dosar nr. 56/ 2012), a cărui identificare cadastrală a fost stabilită prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1869/21.09.2022 de către notar public Cîrligeanu Virginia Laura din municipiul Suceava, respectiv Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2422/28.05.2024 de către notar public Dragoș-Nicolae Apostol din municipiul Fălticeni,

prin prezenta, vă aduc la cunoștință intenția subsemnatului de a vinde, potrivit dispozițiilor art. 1679 din Codul Civil, terenul forestier menționat mai sus, cu respectarea următoarelor condiții:

- transferul dreptului de proprietate asupra terenului forestiere de mai sus pentru un preț fix de 35.000,00 euro (trei zeci și cinci mii EUR), reprezentând 3.500,00 EUR/hectar, plătit în Euro;

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă solicit să ne informați cu privire la decizia dumneavoastră de a vă exercita dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 45 și următoarele din Codul Silvic, art. 1746 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea de Guvern nr. 118/2010.

Vă mulțumesc și vă rog să înregistrați acceptarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei comunei Horodniceni, județul Suceava.

Data 21.06.2024

Semnătura:

Manu Nicolae Ioan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35160 Horodniceni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35160	100.000	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16112 / 29/05/2024	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2422, din 28/05/2024 emis de N.P. Apostol Dragos Nicolae;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35160 a imobilului cu numarul cadastral 35160 / UAT Horodniceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34647 inscris in cartea funciara 34647;
Act Notarial nr. 55, din 14/05/2012 emis de Biroul Notarial Mircia Elena;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) MANU NICOLAE IOAN	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34647/Horodniceni, inscrisa prin incheierea nr. 25489 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Horodniceni, inscrisa prin incheierea nr. 6883 din 04/04/2018;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

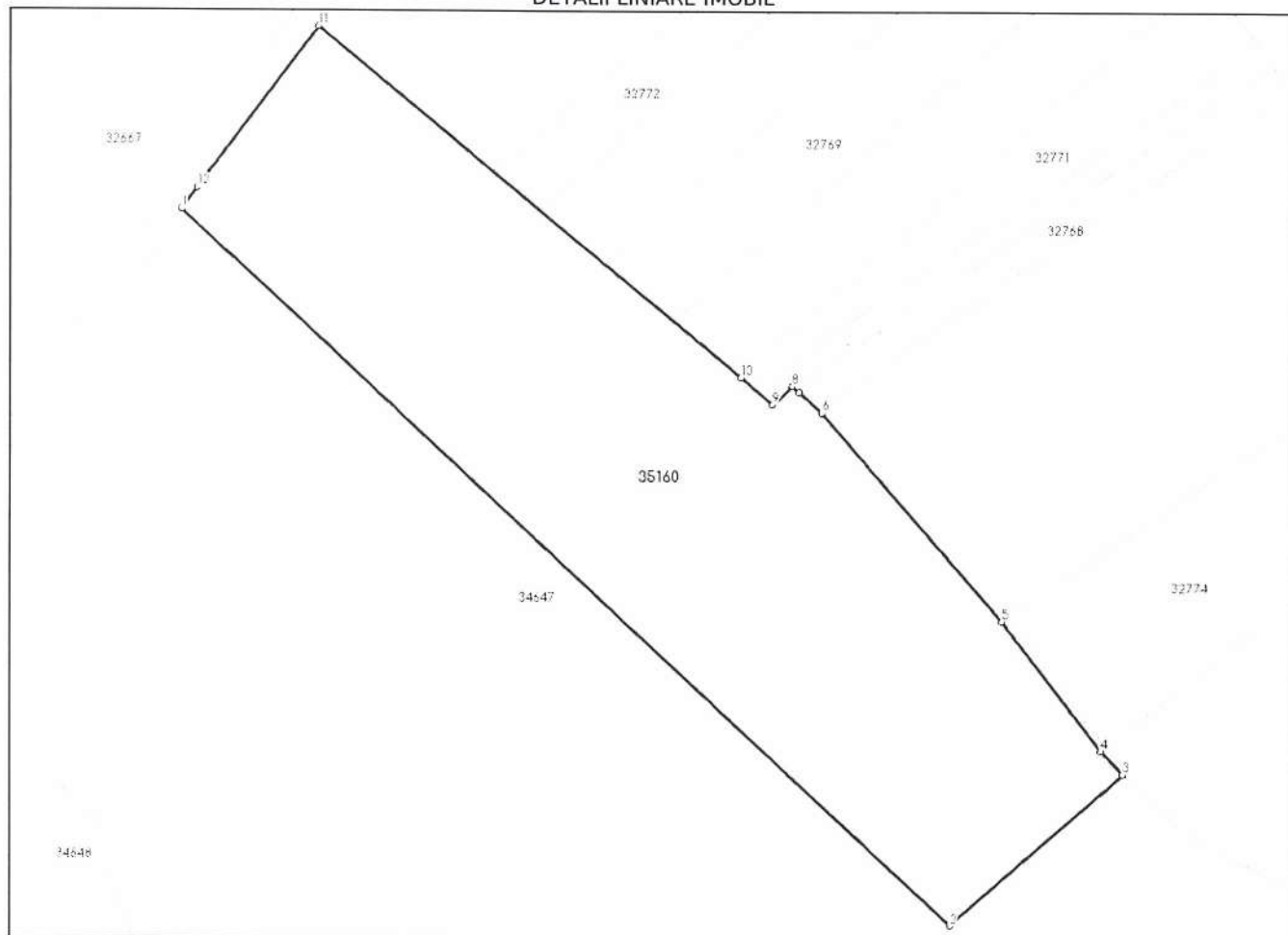
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35160	100.000	Teren neimprejmuit_Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100.000	-	-	-	Teren extravilan neimprejmuit -LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	636.858
2	3	139.075
3	4	19.06
4	5	98.437
5	6	167.21
6	7	18.24

Cod verificare



100169223553

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **35160**, UAT Horodniceni / SUCEAVA,

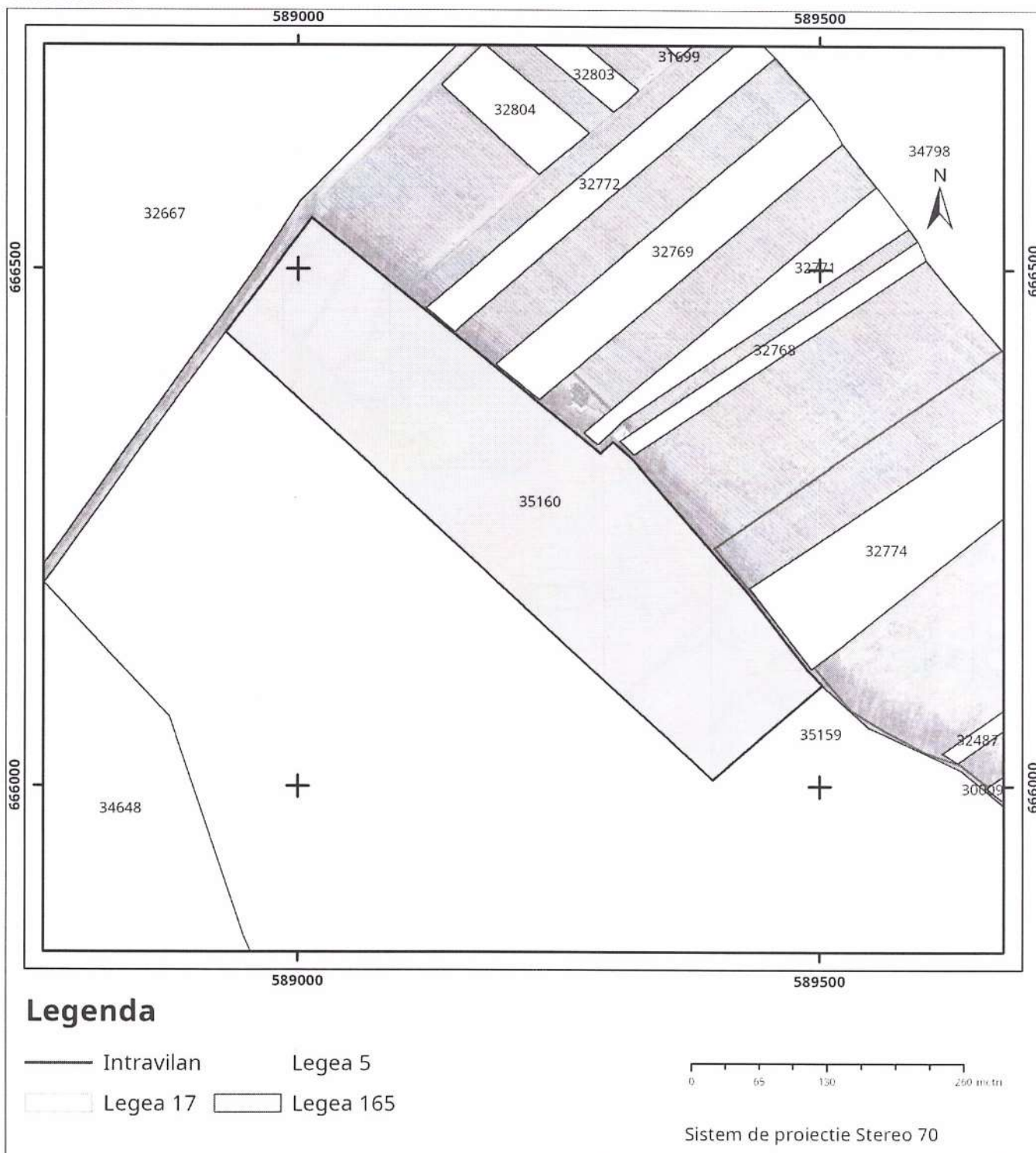
Nr.cerere	17294
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Teren: 100.000 mp

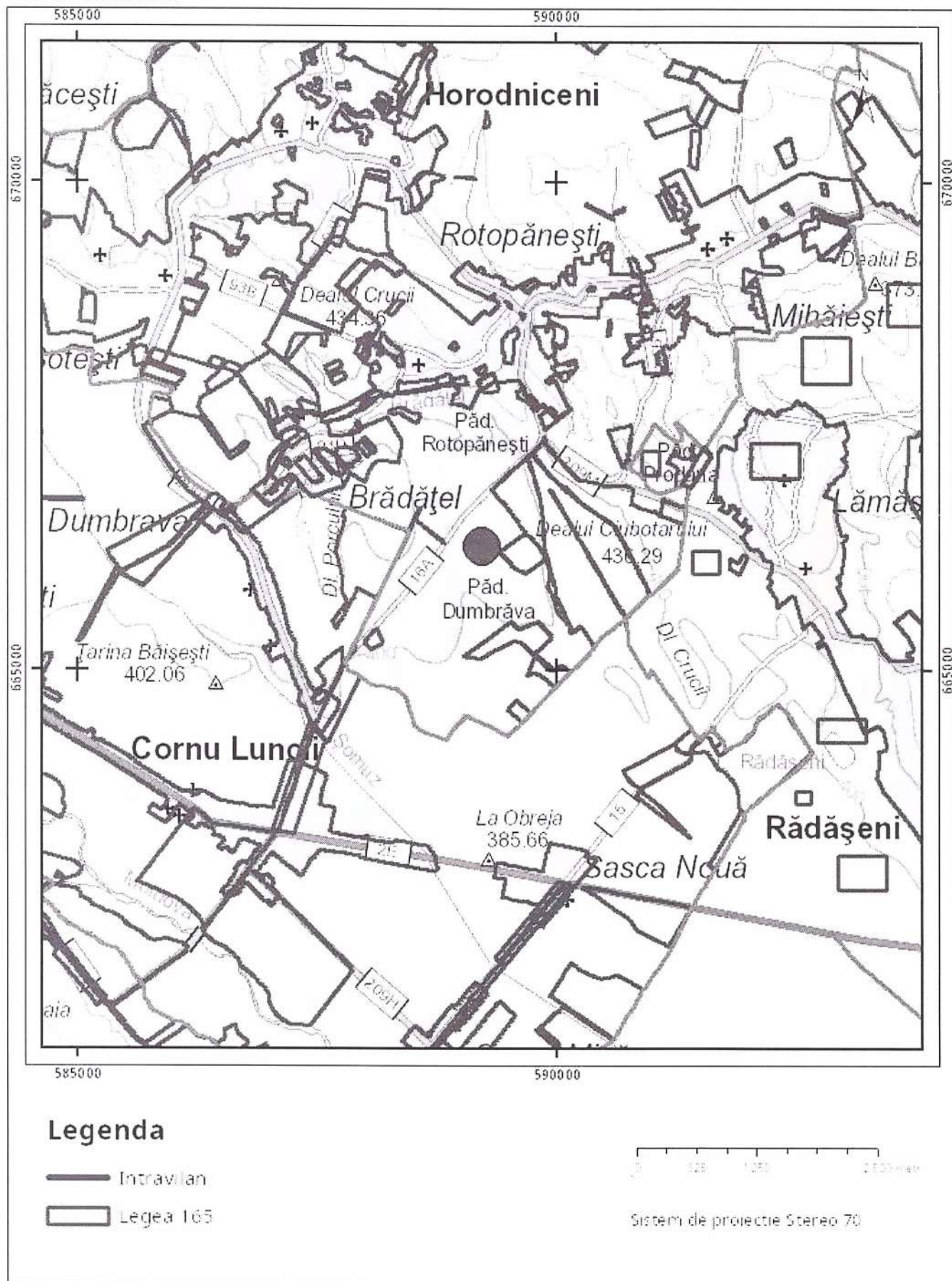
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Padure 100000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-05-2024
Data și ora generării: 11-06-2024 10:55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.709
8	9	16.225
9	10	25.001
10	11	333.711
11	12	122.168
12	1	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.13534/28-05-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
04-06-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)