ROMÂNIA

Județul Suceava

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Horodniceni, judeţul Suceava pentru persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni, judeţul Suceava

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 7 alin.(2), art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

b) art. 129 alin. (2), lit c), alin (6), lit. b), art. 136 alin. (8), art. 240 alin .(2-6) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

c) art. 3 lit. d), art. 9 alin. (2), alin. (2^1), alin. (2^2), alin. (3), (4) și alin. (5) – alin. (7) din Ordonanţă de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea -Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

e) Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

f) Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;

ținând cont de :

a) Amenajamentul pastoral al comunei Horodniceni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 29.06.2017;

b) Hotărârea Consiliul Judeţean Suceava nr. 213 din 29.11.2023 privind aprobarea preturilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2024;

c) Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Horodniceni;

d) Hotărârea Consiliului Local nr. 91 din 11.12.2023 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 171, 57 ha care aparține domeniului privat al comunei Horodniceni în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară;

luând act de proiectul de hotărâre nr. 18 din 21.03.2024 inițiat de primarul comunei Horodniceni, însoțit de :

a) referatul de aprobare al primarului comunei Horodniceni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 874 din 20.03.2024 ;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 887 din 21.03.2024 ;

c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horodniceni;

în temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea suprafeței de 15,00 ha, situată în extravilanul comunei Horodniceni, tarlaua „Calea Mare", parte din trupul de pășune cu nr. cadastral 34798, aflată în domeniul privat al comunei Horodniceni, prin atribuire directă, pentru persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membrii ai colectivităţii locale sau care au sediul social și punct de lucru pe teritoriul comunei Horodniceni, județul Suceava.

(2) Suprafața de pajiști prevăzută la art. 1 poate fi diminuată cu suprafața care urmează a fi scoasă din circuitul agricol și concesionată pentru amplasarea de noi capacităţi de producere a energiei regenerabile, în condiţiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor, suprafaţa ocupată cu pajişti permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje, cât şi pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 OUG nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord.

(3) În contractele de închiriere cu crescătorii de ovine, va fi introdusă prevederea privind pășunatul dual.

(4) Procedura de atribuire directă, va fi organizată în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor din domeniul privat al comunei Horodniceni, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Pentru persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/ Sistemul de identificare a ecvideelor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni, primarul comunei Horodniceni încheie contracte de închiriere, prin atribuire directă, la solicitarea scrisă a deținătorului de animale, care va prezenta document doveditor al efectivului de animale.

(6) Loturile de pajiști disponibile se aprobă pentru închiriere asigurând pe cât posibil o deplasare minimă a animalelor pe teritoriul comunei Horodniceni, cu respectarea dreptului de prioritate a crescătorilor de animale, funcție de domiciliul/locul explotației agricole, pentru trupurile de pajiști învecinate de locul domiciliului/ exploatației agricole.

(7) Se stabilește încheierea contractelor de închiriere cu crescătorii de animale care au minim 3 bovine peste 2 ani, respectiv minim 50 ovine, pentru a nu lotiza pășunea comunală în suprafețe foarte mici.

(8) Se vor aplica următoarele echivalări pentru stabilirea suprafeței de pajiști:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Suprafața/ Cap animal
Tauri, vaci de mai mult de 2 ani	1,0	1,0	1,00 ha/ cap
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,60 ha/cap
Bovine mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,15 ha/cap
Ovine	0,15	6,6	0,15 ha/cap
Caprine	0,15	6,6	0,15 ha/cap

Art. 2. (1) Prețul minim de închiriere aferent procedurii de atribuire directă este de **304 lei/ha/an** la care se adaugă taxa pe teren conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Prețul se va indexa anual în funcție de rata inflației comunicate de INS.

Art. 3. (1) Durata închirierii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Anual, crescătorii de animale, beneficiari ai contractelor de închiriere, sunt obligați să depună la sediul primăriei comunei Horodniceni adeverință privind numărul de animale.

(3) În cazul în care numărul de animale este diminuat și nu se mai respectă capacitatea de pășunat, respectiv încărcătura minimă la hectar, suprafața de pășune se va modifica în funcție de numărul de animale existent, prin act adițional.

(4) În cazul în care locatarii nu respectă obligațiile prevăzute în contractul de închiriere, acesta este reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

(5) Verificarea respectării obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere se va face anual de către o comisie desemnată de primarul comunei Horodniceni.

(6) Contractele de închiriere pot înceta la cererea locatarului sau, dacă interesul national sau local, o impune , la cererea locatarului, după o informare prealabilă.

(7) UAT Horodniceni nu se face răspunzătoare în situația în care o parte dintre suprafețele de pajiști închiriate nu sunt eligibile pentru a primi fonduri europene aferente plăţilor pe suprafaţă, întreținerea pajiștilor intră în sarcina locatarilor, astfel încât suprafața să fie eligibilă.

Art. 4. (1) Se aprobă Contractul de închiriere-model cadru, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Locatarii vor respecta amenajamentul pastoral al comunei Horodniceni care poate fi studiat la sediul primăriei comunei Horodniceni sau pe site-ul https://comunahorodnicenisv.ro/.

(3) Pentru închirierea și evidențierea suprafețelor de pășune existente pe planuri cadastrale și fizic se vor folosi schițe/ planuri cadastrale existente în cadrul primăriei sau întocmite de persoană autorizată în cadastru.

(4) Contractele de închiriere se vor modifica prin act adițional semnat de primarul comunei Horodniceni, prin acordul părților.

Art. 5. Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă pentru închirierea pajștilor prevăzute la art. 1., precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

Preşedinte: Constantin NEAMȚU – viceprimarul comunei;

Membri: Luiza-Maria MITROFAN - secretar general al comunei Horodniceni;
Gabriela- Cristina BOSTĂ – consilier cu atribuții în gestionarea Registrului Agricol;
Pavel TANASĂ - consilier local;
Vasile HREAMĂTĂ – consilier local;

Membru de rezervă: Gabriela- Cristina BĂDĂRĂU- consilier;

Secretar comisie: Maria- Mihaiela BOARIU – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Horodniceni, pentru semnarea contractelor de închiriere și a actelor adiționale, dacă este cazul.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Horodniceni prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horodniceni.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hrodniceni, prefectului judeţului Suceava și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

✍ .....
Petru LEMNARU

Contrasemnează pentru legalitate :
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

✍.....
Luiza-Maria MITROFAN

Horodniceni, 28 martie 2024.
Nr. 18.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/28.03.2024

SITUAȚIA

suprafețelor de pajiști disponibile din proprietatea privata a comunei Horodniceni, ce fac obiectul închirierii prin atribuire directă

Nr.	Trupul de pajiste	Suprafata disponibilă ha	Denumire tarla/parcela	Observații
1.	Calea Mare	**15,00**	**T83**	**Ovine Parte din CF nr. 34798**

Președinte de ședință,
Petru LEMNARU

Contrasemnează,
Secretar general,
Luiza-Maria MITROFAN

Anexa nr. 2 la HCL nr. 18/28.03.2024

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
închiriere pajiști aflate în domeniul privat al comunei Horodniceni

Documentația de atribuire cuprinde:

1. **Informații generale privind proprietarul;**
2. **Informații generale privind obiectul închirierii;**
3. **Condiții generale ale închirierii;**
4. **Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;**
5. **Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;**
6. **Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;**
7. **Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
8. **Dispoziții finale .**

1. Informaţii generale privind proprietarul

Comuna Horodniceni, codul fiscal: 4326833, adresa: Comuna Horodniceni, str. Fălticenilor nr. 475, comuna Horodniceni, județul Suceava, Tel./fax: 0230/545736, 0230/573642; E- mail: primariahorodniceni@yahoo.com.

Documentaţia de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Horodniceni.

Data limită pentru depunerea cererilor este **16 aprilie 2024, ora 16.**

Comisia de evaluare a cererilor depuse în cadrul procedurii de atribuire directă își va desfășura activitatea în data de în data de **17 aprilie 2024**, la sediul Primăriei comunei Horodniceni. După evaluarea comisiei, primarul comunei va încheia contractele de închiriere a pajiștii cu solicitanții care au depus cereri conforme.

2.Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Terenuri înregistrate cu categoria de folosință „pajiști/ fânețe", proprietate privată a comunei Horodniceni, conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre, a căror suprafața totală va fi diminuată cu o suprafață de pășune, ce urmează a fi scoasă din circuitul agricol și concesionată pentru amplasarea de noi capacităţi de producere a energiei regenerabile, în condiţiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor, suprafaţa ocupată cu pajişti permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje, cât şi pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 OUG nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord. Suprafețele propuse pentru a fi concesionate se află amplasate în tarlaua – T 83 Calea Mare, tarlaua Botești 1 (nr. cadastral 30231) și tarlaua- T30 Botești 3.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, creșterea producției de masă verde.

2.3. Condiţii de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii

Prin realizarea închirierii pajiștilor, proprietate privată a comunei, se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creşterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele care compun pajiștiul comunal, aflate în proprietatea privată a comunei Horodniceni, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști. Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu

respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului Pastoral al comunei Horodniceni.

3. Condiţii generale ale închirierii

Condiţiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinţă „pășune", proprietate privată a comunei Horodniceni, situate în extravilanul comunei Horodniceni şi care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- ✓ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- ✓ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege. Construirea fermei fără autorizație de construcție, ***se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.***
  - ✓ Locatarul are obligația să vizeze anual contractul de închiriere la Primăria comunei Horodniceni, ***lipsa vizei anuale conducând la rezilierea contractului. În vederea obținerii vizei, anual, locatarul are obligația să depună o solicitare până la 15 martie a fiecărui an, însoțită de documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință efectivele de animale pentru a asigura încărcătura minimă la hectar și capacitatea de pășunat.***

3.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicţia subînchirierii/cesionarii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului şi încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria/cesiona terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

- ✓ Durata închirierii este de ***7 ani***, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, cu respectarea perioadei de pășunat
- ✓ Durata închirierii poate fi prelungită, ***la cererea scrisă a utilizatorului*** adresată locatorului, cu ***30 de zile*** anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul expres al părţilor, convenit prin act adiţional, în condiţiile legii, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de ***10 ani*** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă

Pretul chiriei pajiștilor este de ***304 lei/ha/an*** – stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din anexa la H.G 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea, pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, calculată astfel:

a) ***Producția anuală de iarbă disponibilă: 15,00*** ha (suprafață pajiști disponibilă) x ***8,1 to/ha*** (producție medie to/ha/ an, conform amenajamentului pastoral) = ***121,5 tone***

b) ***Valoarea ierbii disponibile*** = ***121,5 to*** (*producția anuală de iarba disponibilă*) x ***100 lei / to*** (prețul mediu al ierbii stabilit prin HCJ nr. 283/ 2022) = ***12.150,00 lei***.

c) Nivelul minim de închiriere = ***12.150 lei*** (*valoarea ierbii disponibile)* – ***7.590 lei*** (valoare investiții, 506 lei/ ha conform amenajament pastoral) = ***4.560 lei : 15,00 ha = 304 lei/ha/an,*** la care se adaugă ***taxa pe teren stabilită conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal***, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locatar și locator.

3.7. Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunurile care fac obiectul închirierii, se impune respectarea condiţiilor impuse de legislaţia în vigoare, de acordurile şi convenţiile internaționale la care România este parte. Locatarii vor respecta legislaţia referitoare la gestionarea deşeurilor şi o vor aplica în consecinţă.

Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calităţii aerului, apei şi a solului, conform legislaţiei în vigoare.

4*. Condiţiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe:*

4.1- privind ofertanţii persoane juridice, PFA, I.I. , I.F.;

a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judeţul Suceava;

b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Horodniceni (***crescători de animale din cadrul colectivității locale***);

c) Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerţului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0145 – creşterea caprinelor şi ovinelor; 0162 –Activități auxiliare pentru cresterea animalelor, 0150 - Activități in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu creșterea animalelor)

d) Să facă dovada deţinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de ***0,3 UVM / ha*** ;

e) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

f) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

g) Să nu înregistreze datorii la bugetul local al comunei Horodniceni;

4.2-privind ofertanţii asociaţii ale crescătorilor de animale:

a) Să fie asociaţie înfiinţată conform O.G. nr.26/2000, înscrisă în registrul asociaţiilor şi fundaţiilor de la Judecătoria Suceava;

b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Horodniceni, (***crescători de animale din cadrul colectivității locale***) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei comunei Horodniceni;

c) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine - de pe raza comunei Horodniceni în vederea ridicării nivelului calitativ al creşterii şi îngrijirii acestora;

d) Să facă dovada deţinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de ***0,3 UVM / ha*** ;

e) Animalele membrilor asociatiei trebuie să fie înregistrate în RNE;

f) Asociatia trebuie sa fie legal constituita ***cu cel puțin un an înainte*** de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

g) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

h) Să nu înregistreze datorii la bugetul local al comunei Horodniceni;

4.3.- privind ofertanţii persoane fizice;

a) Să aibă domiciliul pe raza comunei Horodniceni, (***crescători de animale din cadrul colectivității locale)***, membrii ai colectivitatii locale;

b) Să facă dovada deţinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de ***0,3 UVM / ha***;

c) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

d) Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Horodniceni;

e) Să nu înregistreze datorii la bugetul local al comunei Horodniceni;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu notificarea prealabilă a locatarului, fără nicio despăgubire;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, cu excepția situației referitoare la scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, ce urmează a fi concesionată pentru amplasarea de noi capacităţi de producere a energiei regenerabile, în condiţiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor, suprafaţa ocupată cu pajişti permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje, cât şi pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 O.U.G nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștiile închiriate nu sunt folosite;

l) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată închirierea pășunii ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării *Instituției Prefectului*, prin reziliere de către locator, fără plata unei despăgubiri.

6. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directa

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directa se desfăşoară dacă există cel puţin un solicitant care îndeplineşte condiţiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrări-iești acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin hotărâre de Consiliu local și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație, iar în cazul în care nu sunt probleme, solicită încheierea contractelor de închiriere.

6.4. Până la data desfășurării ședinței de atribuire comisia poate solicita completări ale documentelor depuse.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele, nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație este declarată neconformă și nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.5. Inchirierea pajiștilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

6.6. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni care solicită inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite ***cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa*** a contractului de închiriere pasuni.

6.7.In situatia in care pentru aceeași suprafată de teren sunt depuse doua sau mai multe cereri, cu același grad de preferință, respectiv dacă pentru același trup de pășune sunt depuse mai multe cereri decât suprafața disponibilă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza în favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare cu strigare peste pretul stabilit este de minim 100 lei / ha / an).

6.8. Cererile de atribuire pajişti, primite şi înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunţul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directa.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile prevazute in documentatia de atribuire.

6.10. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisie de atribuire directă evaluare. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților prezenți în ziua evaluării la sediul primăriei.

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pasuni

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primăriei comunei Horodniceni o cerere de atribuire directă a pajiștilor al cărui model este prevăzut în prezenta documentatie de atribuire.

7.2. Asociatiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horodniceni care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minimă de 0,3 UVM / ha. Tabelul va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine si caprine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3. In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pasunii, cu specificarea trupului de pasune (tarla, parcela, suprafata,etc.) solicitat. Cererea va fi insotita de documente (adeverinta, etc.) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine și ovine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5. Documente ce insotesc cererea:

A) <u>Persoane fizice</u>

- Act de identitate - *(în copie)*;
- Extras din RNE/ Adeverinta eliberata de catre medicul veterinar concesionar / DSVSA Suceava din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE/ adeverință de la Registrul Agricol privind numărul de animale pentru care solicită pajiște; extrasul RNE/ adeverința trebuie să ateste numărul de animale la data depunerii cererii (în luna depunerii cererii);
- Certificat de atestare fiscală care atestă lipsa datoriilor la bugetul local al comunei;

B) <u>Persoane juridice</u>

- Certificat de inregistrare (CUI -ORC) - (*în copie);*
- Extras din RNE/ Adeverinta eliberata de catre medicul veterinar concesionar / DSVSA Suceava din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE; extrasul RNE/ adeverința trebuie să ateste numărul de animale la data depunerii cererii/ adeverință de la Registrul Agricol privind numărul de animale pentru care solicită pajiște ;
- Certificat de atestare fiscală care atestă lipsa datoriilor la bugetul local al comunei;

C) <u>Asociaţii înfiinţate conform OG nr. 26/2000</u>

- Statutul şi actul constitutiv *(în copie);*
- Certificat de grefă/încheiere de la Judecătoria Fălticeni privind înregistrarea asociaţiei *(în copie);*
- Copii B.I./C.I. – ale membrilor asociaţiei *(în copie);*
- Tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- Extras din RNE/ Adeverinta eliberata de catre medicul veterinar concesionar / DSVSA Suceava din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE; extrasul RNE/ adeverința trebuie să ateste numărul de animale la data depunerii cererii/ adeverință de la Registrul Agricol privind numărul de animale pentru care solicită pajiște;
- Certificat de atestare fiscală care atestă lipsa datoriilor la bugetul local al comunei;

Contractul de inchiriere se incheie cu asociatia, numai daca, in prealabil se prezinta un centralizator care cuprinde acordul dat prin semnatura, datele de identificare, numarul de animale si suprafata care revine pe fiecare membru al asociatiei.

Contractul de inchiriere va fi însoțit de un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor, precum și anexa grafică a amplasamentului ce face obiectul contractului.

8. Dispozitii finale

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea sa apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzător solicitantilor.

8.2. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute:

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere se realizeaza potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 *privind contenciosul administrativ*, cu modificarile si completarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la Tribunalul Suceava - Secţia comerciala si contencios-administrativ.

Președinte de ședință,
Petru LEMNARU

Contrasemnează,
Secretar general,
Luiza-Maria MITROFAN

Înregistrat la sediul comunei Horodniceni
Nr._____/_____

CERERE DE ATRIBUIRE
pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Horodniceni prin atribuire directă

A.PERSOANA FIZICĂ

1. **Subsemnatul/Subsemnata,** (nume, prenumele, inițiala tatălui):.....
2. CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
3. Domiciliu.....
4. Telefon:.....,E-mail:.....
5. Cod din Registru Național al Exploatațiilor (RNE).....

Solicit închirierea prin atribuire directă a suprafeței de _____ha de pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Horodniceni, județul Suceava, în trupul de pășune _____ pentru efectivul de animale pe care îl dețin în proprietate, în exploatația RO _____, înregistrată în baza națională de date, animale care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), după cum urmează:

B.PERSOANA JURIDICĂ/FORMA ASOCIATIVĂ
1.Denumire:.....
2.Cod fiscal/CUI:.....
3.Sediul.....
4.Reprezentant legal, domiciliu/CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
5.Cod din Registru Național al Exploatațiilor (RNE).....
6.Telefon:.....,E-mail:.....
7.Obiectul de activitate, pe domenii:.....
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectam amenajamentul pastoral, contractul de închiriere și prevederile legale.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:
□ Copie BI/CI (*în copie certificată pentru conformitate)*;
□ Extras RNE/ Adeverința privind animalele deținute în proprietate și înscrise in R.N.E. nr.....
.....
□ Certificat de înregistrare (CUI -ORC) - (*în copie certificată pentru conformitate)-după caz;*
□ Statutul şi actul constitutiv *(în copie certificată pentru conformitate)- după caz;*
□ Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
□ Certificat de atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local al comunei Horodniceni.

Menționez că documentele anexate corespund realității și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Nume, prenume/denumire.....
Semnătura.....
Funcția.....

Anexa nr. 3 la HCL nr. 18/ 28.03.2024

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNICENI

CONTRACT-CADRU
de *închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în proprietatea privată a comunei Horodniceni*

Încheiat astăzi .....

I.Părţile contractante

1. **Între *COMUNA HORODNICENI***, adresa loc. ***Horodniceni***, str. ***Fălticenilor***, nr. **475**, comuna ***Horodniceni***, județul ***Suceava***, Tel: ***0230/545736***, Fax: ***0230/573642***, având codul de înregistrare fiscală 4326833 cont deschis la Trezoreria municipiului Fălticeni, reprezentat legal prin primar ***Neculai FLOREA***, în calitate de **locator**,

   şi

   2..... cu exploataţia*) în localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcţia de ....., în calitate de **locatar**,

*) În cazul formai asociative sa completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

la data de ....., la sediul locatorului.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Horodniceni de aprobare a închirierii nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II.Obiectul contractului

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajștii aflate în domeniul privat al comunei Horodniceni pentru păşunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic_____, tarlaua ....., parcela ....., lot ..... în suprafaţă de ..... ha, identificată prin număr cadastral - şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

Locatarul declară că este de acord cu amplasarea, pe suprafața de pășune care face obiectul prezentului contract, de noi capacităţi de producere a energiei regenerabile, în condiţiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor, suprafaţa ocupată cu pajişti permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje, cât şi pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 O.U.G. nr. 34/2013. Locatarul declară că este de acord cu păşunatul dual și că nu va tulbura concedentul pe perioada execuției lucrărilor respectiv a funcționării capacității de producere a energiei energiei regenerabile. Locatarul declară că este de acord cu diminuarea suprafeței de pășune care va fi scoasă din circuitul agricol, dacă este cazul.

2.Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de **5 zile** de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a).bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: – terenul – pajiștiul și construcțiile, după caz;

b).bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată;

c).bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, alte bunuri mobile.

4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5.Obiectivele locatorului sunt:

a)menţinerea suprafeţei de pajişte;

b)realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c)creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1.Durata închirierii este de ***7 ani***, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de ..... cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv **10 mai- 30 octombrie** a fiecărui an.

2.Durata închirierii poate fi prelungită prin act adițional, ***la cererea scrisă a utilizatorului adresată locatorului, cu 30 de zile anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul***, prin acordul expres al părţilor, convenit prin act adiţional, în condiţiile legii, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Preţul închirierii

1.Preţul închirierii este de ***304 lei /ha/an***, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente* şi pentru modificarea şi completarea *Legii fondului funciar* nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Horodniceni_____, deschis la Trezoreria municipiului Fălticeni, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face până la data de 30 noiembrie a fiecărui an. Pentru anul 2024, plata chiriei se face până la data de 31.12.2024.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din cuantumul chiriei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată.

6.Chiria pentru următorii ani, se va actualiza anual cu indicele de inflație stabilit de către Institutul National de Statistică, prin act adițional.

V.Drepturile şi obligaţiile părţilor

1.Drepturile locatarului:

a). să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2.Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:

- la sesizarea oricărei persoane sau instituții abilitate;
- din proprie initiativa, semestrial sau ori de cate ori este cazul.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişti;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişti şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.Obligaţiile locatarului:

a). să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze/cesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiștiului;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m) să restituie locatorului suprafaţa de pajiștiul ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să realizeze anual curățarea musuroaielor, combaterea buruienilor și a plantelor dăunătoare, nivelare si fertilizare cu gunoi de grajd pe hectar in conditiile amenajamentului pastoral al comunei Horodniceni;

o) sa respecte si sa aplice prevederile Amenajamentului Pastoral al comunei Horodniceni.

p) să vizeze anual contractul de închiriere la Primăria comunei Horodniceni, ***lipsa vizei anuale conducând la rezilierea de plin drept a contractului, fără intervenităi instanței de judecată.*** În vederea obținerii vizei, anual, locatarul are obligația să depună o solicitare până la ***15 martie a fiecărui an,*** însoțită de o situație centralizatoare, documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efective de animale cu care se asigură încărcătura de animale la hectar.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

Nu reprezintă tulburare scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, ce urmează a fi concesionată pentru amplasarea de noi capacităţi de producere a energiei regenerabile, în condiţiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor, suprafaţa ocupată cu pajişti permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje, cât şi pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 O.U.G. nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord.

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI.Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: -.

Locatarul răspunde de:

- respectarea normelor de protectie a mediului pe suprafata ce formeaza obiectul prezentului contract;
- respectarea legislatiei privind deșeurile vegetale rezultate din întreținerea pajiștiului în locurile de depunere stabilite conform dispozițiilor legale în vigoare, precum si respectarea legislatiei privind depozitarea deșeurilor pe suprafețele închiriate;
- să nu ardă și să nu permită arderea deșeurilor vegetale rezultate din întreținerea pășunii, responsabilitatea revenindu-i integral.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII.Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu notificarea prealabilă a locatarului, transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte de încetarea contractului, fără acordarea nici unei despăgubiri chiriașului;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, inclusiv în cazul celor de la prezentul articol, prin rezilierea de plin drept, fără intervenția instanței, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, cu excepția situației referitoare la scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, ce urmează a fi concesionată pentru amplasarea de noi capacităţi de producere a energiei regenerabile, în condiţiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiştilor, suprafaţa ocupată cu pajişti permanente putând fi utilizată în sistem dual atât pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje, cât şi pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, potrivit art. 5 OUG nr. 34/2013, împrejurare cu care locatarii declară că sunt de acord;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștiul închiriat nu este folosit;

l) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată închirierea pășunii ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării *Instituției Prefectului*, prin reziliere de către locator, fără plata unei despăgubiri.

X.Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI.Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII.Dispoziţii finale

1.Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru locatar, iar celălat pentru locator, astăzi, ..., data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Horodniceni.

LOCATOR,
COMUNA HORODNICENI
Primar,
Neculai FLOREA

LOCATAR,

Secretar general ,
Luiza-Maria MITROFAN

VIZAT C.F.P.

Președinte de ședință,

Consilier Local,
Petru LEMNARU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Luiza-Maria MITROFAN