



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HORODNICENI
HOTĂRÂRE



**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Horodniceni, județul Suceava**

Având în vedere:

- a) prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 354, art. 355, art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d) prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Horodniceni nr. 88 din 29.11.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de proiectul de hotărâre nr. 6 din 23.01.2024 însoțit de :

- a) referatul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Horodniceni înregistrat sub nr. 221 din 22.01.2024;
- b) referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 237 din 22.01.2024 ;
- c) raportul compartimentului de resort nr. 244 din 23.01.2024;
- d) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Horodniceni;

în temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Lemnaru PETRU

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍
Luiza-Maria MITROFAN




**Horodniceni, 31 ianuarie 2024.
Nr. 6.**






Județul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/ privat al unității administrativ – teritoriale comuna Horodniceni




Primar,
FLOREA NECULAI







Anexa nr. 1 la HCL nr. 6/2024






INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV – TERITORIALE
COMUNA HORODNICENI







SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei) *	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	"_"	Teren – „Tarlaua Hara”	- situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 1.500 mp , categoria de folosință fâneață, cu următoarele vecinătăți: N – DC93E , E- UAT comuna Horodniceni , V- UAT comuna Horodniceni, S-	2010	*	Carte funciară nr. 34591 H.C.L. nr. 67/22.09.2022 Contract de comodat nr. 4068/244/02.11.2022  Contract de comodat semnat-Ho  HCL 67 .pdf  34591 TEREN HARA.pdf





			UAT comuna Horodniceni, înscris în CF nr. 34591			
2.	"/-/"	Teren – „Tarlaua” Hara	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 500 mp , categoria de folosință fâneată, cu următoarele vecinătăți: N – DC93E, comuna Horodniceni, E- UAT comuna Horodniceni, V- UAT comuna Horodniceni, S- UAT comuna Horodniceni, înscris în CF nr. 34675	2010	*	<p>Carte funciară nr. 34675</p> <p>H.C.L. nr. 76/22.09.2022</p> <p>Contract de comodat nr. 4068/244/02.11.2022 cu AASNACP</p> <p> HCL 76.pdf  34675 TEREN HARA.pdf</p>
3.		Teren și clădire administrativă (fosta școală Răbâia)	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, suprafața construită de 202 mp , suprafață desfășurată de 202 mp, cu regim de înălțime parter, construit din cărămidă, planșeu din lemn, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, având număr cadastral 34183- C1, pe suprafața	1965	*	<p>Cartea funciară nr. 34183</p> <p>H.C.L nr. 52/19.07.2022 H.C.L. nr. 53/19.07.2022</p> <p> 34183 SCOALA RABAIA.pdf  HCL 52 doc.pdf  HCL 53 pdf.pdf</p>












			de teren aferentă construcției de 2.000 mp , categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți N – DJ209 A, CF 34034, comuna Horodniceni, E- proprietate particulare, V- proprietate particulară, S- proprietate particulară, înscris în CF nr. 34183			
4.	"-"	Teren – neproductiv tarla „Hara”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 5.400 mp , categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: N – U.A.T. Horodniceni, E- Drum exploatare, V- drum exploatare, S- drum exploatare	2022	*	<p>Cartea funciară nr. 34641</p> <p>H.C.L nr. 43/30.03.2022</p> <p> </p> <p>HCL 53 pdf.pdf 34641 TEREN GROAPA HARA.pdf</p>
5.	1.6.1.1.	Anexă locuința nr. 1	Anexă Regim înălțime: P Sc= 29 mp Sd = 29 mp, situat în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava cu	2008		<p>Cartea funciară nr. 34307 -C2</p> <p>H.C.L. nr. 19/11.03.2022</p> <p></p> <p>34307 TEREN LOCUINTA SOCIALA</p>











			următoarele vecinătăți : N- drum, E- proprietate particulară, V- IE:34308, S- IE: 34310			 HCL 69.pdf  HCL 19 .pdf
6.	"-"	Teren aferent locuinței nr. 1	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp , categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N – drum, E- proprietate particulară, V- IE:34308, S- IE: 34310	2008		<p align="center">Cartea funciară nr. 34307</p>  <p align="center">34307 TEREN LOCUINTA SOCIALA</p>
7.	1.6.1.1.	Locuință nr. 2	-Clădire Regim înălțime: P Sc= 60 mp Sd = 60 mp, an construire 2008, Anexă Regim înălțime: P Sc= 37 mp Sd = 37 mp situată în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava între următoarele vecinătăți:	2008	45.103 lei	<p align="center">Cartea funciară nr. 34308 -C1</p>  HCL 19 .pdf  34308 LOCUINTA 2.pdf  HCL 69.pdf



			N- drum, E- 34307, V- 34309, S- 34310			
8.	"-"	Teren aferent locuinței nr. 2	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp , categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E- 34307, V- 34309, S- 34310	2008	*	<p align="center">Cartea funciară nr. 34308</p> <p align="center"> 34308 LOCUINTA 2.pdf</p>
9.	1.6.1.1.	Locuință nr. 3	-Clădire Regim înălțime: P+M Sc= 93 mp Sd = 186 mp, an construire 2008, situată în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava între următoarele vecinătăți: N- drum, E- 34308, V- 34310, S- 34310	2008	43.012	<p align="center">Cartea funciară nr. 34309- C1</p> <p align="center">  34309 LOCUINTA 3.pdf  HCL 69.pdf  HCL 19 .pdf </p>
10.	"-"	Teren aferent locuinței nr. 3	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp , categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E- 34307, V-	2008	*	<p align="center">Cartea funciară nr. 34309</p> <p align="center"> 34309 LOCUINTA 3.pdf</p>






			34309, S- 34310			
11.	1.6.1.1.	Apartment	-Suprafață utilă- 61,3 mp Suprafață totală - 61,3 mp, situat în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava	2022	*	 30188 APARTAMENT.pdf  HCL 19 .pdf  INCHEIERE.pdf  RLV AVIZAT.pdf
12.	1.6.1.1.	Construcție administrativă	-clădire, cu destinația construcție administrativă, în suprafață de 43 mp , situată în intravilanul satului Horodniceni, județul Suceava (lângă stația de autobuz), între următorii vecini: Nord-proprietate particulară, Est- Drum sătesc 970 și IE 30066, Sud- DJ 209 A IE 34034, Vest-proprietate particulară, situată pe terenul în suprafață de 82 mp , categoria de folosință curți- construcții	2020	*	<p align="center">Carte funciară nr. 34075</p>  34075 CLADIRE ADMINISTRATIVA.pc  HCL 30 - 2020.pdf
13.	"/-"	Teren – lângă Oficiul Poștal Horodniceni	- situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, în	2019	*	<p align="center">Carte funciară nr. 33906</p>

			suprafață de 593 mp , categoria de folosință curți- construcții, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate particulară, E- Oficiul Poștal Horodniceni, UAT Horodniceni, V- proprietate particulară, S- DJ 209 A			 33906 TEREN POSTA.pdf  HCL.doc
14.	"-"	Teren – Groapa Olarului	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 14.200 mp , categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: N: proprietăți particulare, E- UAT Horodniceni, V- proprietăți particulare	2014	*	<p align="center">Cartea funciară nr. 32642</p> <p align="center">HCL nr. 27 din 30.09.2014</p>  32462 TEREN GROAPA OLARULUI.
15.	"-"	Teren – Groapa Olarului	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 6.032 mp , categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: N: proprietăți particulare, E- DJ 209 M, nr. cad. 34357, V- UAT Horodniceni, nr. cad. 32462, S – proprietăți particulare	2022	*	 34734 GROAPA OLARULUI 2.pdf <p align="center">Cartea funciară nr. 34734</p>

16.	"-"	Teren – Botești (de la Socol)	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 924 mp , categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E- proprietăți particulare, V- teren nr. cad. 586/1, S- teren nr. cad. 586/1	2003	6.865 lei	<p align="center">Carte funciară nr. 33344, nr. cad. 586/2</p> <p align="center">HCL nr. 49/2021</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  HCL 49 .pdf </div> <div style="text-align: center;">  33344 TEREN BOTESTI DE LA SOCC </div> <div style="text-align: center;">  pad (4).pdf </div> </div>
17.	"-"	Teren-pășune, trup „Calea Mare”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud.Suceava, categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 2.084.446 mp (208,44 ha), cu următoarele vecinătăți N, E, V- proprietăți particulare, S- UAT Rădășeni - dezmembrat în 7 loturi: Lot 1 cu nr. cad. 34798 Lot 2 cu nr. cad. 34799 Lot 3 cu nr. cad. 34800 Lot 4 cu nr. cad. 34801 Lot 5 cu nr. cad. 34802 Lot 6 cu nr. cad. 34803 Lot 7 cu nr. cad. 34804	2010	*	<p align="center">Carte funciară nr. 34798, 34799, 34800, 34801, 34802, 34803, 34804</p> <p align="center">HCL nr. 3/2009</p> <p align="center">HCL nr. 81/25.10.2022</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center; width: 30%;">  HCL 81 2022 COMODAT .pdf </div> <div style="text-align: center; width: 30%;">  34799.pdf </div> <div style="text-align: center; width: 30%;">  34800.pdf </div> <div style="text-align: center; width: 30%;">  34801.pdf </div> <div style="text-align: center; width: 30%;">  34802.pdf </div> <div style="text-align: center; width: 30%;">  34798.pdf </div> <div style="text-align: center; width: 30%;">  34804.pdf </div> <div style="text-align: center; width: 30%;">  34803.pdf </div> </div>

18.	"-"	Teren-pășune, trup „Horodniceni”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață totală de 724.990 mp (72,49 ha) , categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E-proprietăți particulare, S-drum comunal, V- drum comunal, compus din următoarele imobile: nr. cad. 34967, 34762, 34763, 34764, 34765, 31502, 31504, 31505, 31499	2010	*	<p>Cartea funciară nr. 34967, 34762, 34763, 34764,34765, 31502, 31504, 31505, 31499</p> <p>H.C.L. nr. 3/2009</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  31505 PASUNE HORODNICENI.pdf </div> <div style="text-align: center;">  31502 PASUNE HORODNICENI.pdf </div> <div style="text-align: center;">  31504 PASUNE HORODNICENI.pdf </div> <div style="text-align: center;">  31499 PASUNE HORODNICENI.pdf </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  34763 PASUNE HORODNICENI DRU </div> <div style="text-align: center;">  34765 PASUNE HORODNICENI </div> <div style="text-align: center;">  34764 PASUNE HORODNICENI PARC </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  34967 PASUNE HORODNICENI 27 </div> <div style="text-align: center;">  34762 PASUNE HORODNICENI 38 </div> </div>
19.	"-"	Teren-pășune comunală, trup „Hara 2 ”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 17.000 mp (17 ha), categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- UAT Moara, E- proprietăți particulare, S- proprietăți particulare, V- DC93E, nr.cad. 32593;	2010	*	<p>Cartea funciară nr. 30123</p> <p>H.C.L. nr. 3/2009</p> <div style="text-align: center;">  30123 PASUNE HARA 17 HA.pdf </div>

20.	"-"	Teren-pășune comunală, trup „Hara 1 ”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 57.215 mp (5,72 ha), categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- UAT Moara, E- DC93E, nr. cad. 32593, V-proprietăți particulare, S- proprietăți particulare;			<p>Cartea funciară nr. 34674</p> <p>H.C.L. nr. 3/2009</p>  <p>34674 PASUNE HARA 5,7 HA.pdf</p>
21.	"-"	Teren-pășune comunală, trup „Botești”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață totală de 251.426 mp (25,14 ha) înscris în CF nr. 34966, categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E-proprietăți particulare, V-proprietăți particulare, S-proprietăți particulare;	2010	*	<p>Cartea funciară nr. 34966</p> <p>H.C.L. nr. 3/2009</p>  <p>34966 PASUNE BOTESTI.pdf</p>
22.	"-"	Teren-pășune comunală, trup „Botești ”	-situat în extravilanul comunei Cornu Luncii, jud. Suceava, în suprafață totală de 456.351 mp (45.65 ha), categoria de folosință pășune, cu	2010	*	<p>Cartea funciară nr. 30231</p> <p>H.C.L. nr. 3/2009</p>

			următoarele vecinătăți: N- drum, E- proprietăți particulare, V- pășune comunală, proprietăți particulare, S- proprietăți particulare;			 30231 PĂȘUNE CORNU LUNCII.pdf
23.	"-"	Teren- pășune comunală, trup „Botești ”	situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 150.474 mp (15,04 ha), categoria de folosință pășune	2010	*	Cartea funciară nr. 34784 H.C.L. nr. 3/2009  34784 PĂȘUNE BOTESTI 15 HA.pdf
24.	"-"	Teren- pășune comunală, trup „Mihăiești ”	situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 150.477 mp (15,04 ha), categoria de folosință pășune	2010	*	Cartea funciară nr. 32965  32965 BAHNA MIHAIESTI.pdf  plan mihaiesti 32965.pdf
25.	"-"	Teren - Rotopănești („La Savin”)	situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, între următoarele vecinătăți: N- proprietate privată, nr. cadastral 33837, S- drum comunal, E- proprietate privată, V- drum comunal, în suprafață de 5.449 mp , categoria de folosință fâneată	2023	*	 HCL 98 INVENTAR.pdf

Suprafață terenuri care aparțin domeniul privat al comunei Horodniceni pe categorii de folosință:

1. Curți- construcții: 5.675 mp;
2. Arabil: 924 mp;
3. Neproductiv: 2,56 ha;
4. Pășune/ fâneață: 405,04 ha;

*** Stabilirea valorii de inventar a imobilelor se va face pe baza evaluării de către un evaluator autorizat ANEVAR.**

Comisia:

Președinte: Neculai FLOREA- primarul comunei Horodniceni

Membri: Luiza-Maria MITROFAN – secretar general al comunei Horodniceni

Ovidiu CIMBRU – consilier superior, compartiment financiar- contabil

Gabriela- Cristina BĂDĂRĂU – consilier cu atribuții în domeniul urbanismului

Gabriela- Cristina BOSTĂ- consilier, persoană responsabilă cu evidența registrului agricol