



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HORODNICENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 171, 57 ha care aparține domeniului privat al comunei Horodniceni în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară

Având în vedere prevederile :

a) art. 108 lit) b), art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. b), art 302- 330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 5 alin. (1), alin.(2), alin. (3) lit. b), alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

c) art. 871- art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;

luând act de proiectul de hotărâre nr. 84 din 08.11.2023 însoțit de :

a) referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 3209 din 08.11.2023 ;

b) raportul comun al compartimentelor de specialitate nr. 3218 din 08.11.2023;

c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Horodniceni;

în temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilelor- terenuri, categoria de folosință pășune, care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni în suprafață totală de 171,57 ha (1.715.729 mp), prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară și instalații de stocare.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) vor fi exploatate în continuare ca și pășune, în sistem dual, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea imobilelor prevăzute la art. 1 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă documentația de atribuire a concesiunii conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.000 euro (una mie) euro/ha/an, respectiv 171.572 euro/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la punerea în funcțiune a parcului de energie regenerabilă, ofertantul câștigător va achita o redevență de 150 euro/ha/ an respectiv 25.725 euro/an. De la punerea în funcțiune a parcului de energie regenerabilă, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art. 6. - Primarul comunei Horodniceni va organiza procedura de concesionare a imobilelor prevăzute la art. 1, va numi, prin dispoziție, comisia de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor, va semna contractul de concesiune și va duce la îndeplinire, prin aparatul de specialitate, prezenta hotărâre.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Suceava, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

✍
Alexandru SAVIN

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍
Luiza-Maria MITROFAN

**Horodniceni, 11 decembrie 2023.
Nr. 91.**

Imobilele- terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Horodniceni și care fac obiectul concesiunii sunt identificate după cum urmează:

- 1. imobil având numărul cadastral 34799 în suprafață de 14.876 mp teren, categoria de folosință pășune,** situat în extravilanul comunei Horodniceni, înscris în Cartea funciară nr. 34799 a comunei Horodniceni având numărul cadastral 34799 al imobilului situat în tarlăua „CALEA MARE” , comuna Horodniceni, județul Suceava;
- 2. imobil având numărul cadastral 34800 în suprafață de 11.354 mp teren, categoria de folosință pășune,** situat în extravilanul comunei Horodniceni înscris în Cartea funciară nr. 34800 a comunei Horodniceni având numărul cadastral 34800 al imobilului situat în tarlăua „CALEA MARE” , comuna Horodniceni, județul Suceava;
- 3. imobil având numărul cadastral 34801 în suprafață de 433.148 mp teren, categoria de folosință pășune,** situat în extravilanul comunei Horodniceni, înscris în Cartea funciară nr. 34801 a comunei Horodniceni având numărul cadastral 34801 al imobilului situat în tarlăua „CALEA MARE” , comuna Horodniceni, județul Suceava;
- 4. imobil având numărul cadastral 34803 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune,** situat în extravilanul comunei Horodniceni înscris în Cartea funciară nr. 34803 a comunei Horodniceni având numărul cadastral 34803 al imobilului situat în tarlăua „CALEA MARE” , comuna Horodniceni, județul Suceava;
- 5. imobil având numărul cadastral 34804 în suprafață de 400.000 mp teren, categoria de folosință pășune,** situat în extravilanul comunei Horodniceni, înscris în Cartea funciară nr. 34804 a comunei Horodniceni având numărul cadastral 34804 al imobilului situat în tarlăua „CALEA MARE” , comuna Horodniceni, județul Suceava;
- 6. imobil având numărul cadastral 30231 în suprafață de 456.351 mp teren, categoria de folosință pășune,** situat în extravilanul comunei Cornu Luncii, înscris în Cartea funciară nr. 30231 a comunei Cornu Luncii având numărul cadastral 30231 al imobilului situat în tarlăua „Botești”;

**Primar,
Neculai FLOREA**

**Secretar general,
Luiza-Maria MITROFAN**