

# Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023 publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:  
Nr 40 / 21.12.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SITUATA IN LOCALITATEA HORODNICENI, JUDETUL SUCEAVA

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 13.91 %  
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0.175 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:  
56373 m fata de limita de proprietate din N  
1.70 m fata de limita de proprietate din E  
2 m fata de limita de proprietate din V  
Conform planșa nr ..... – Plan de situație

e) Suprafețe:  
Suprafața construită la sol = 80,15 mp  
Suprafața construită desfășurată = 176,1 mp

f) Pentru fiecare construcție:

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....

.....

PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1:500



JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
HORODNICENI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
destinată  
Nr. 40 Din 21.12.2023  
Arhitect șef,

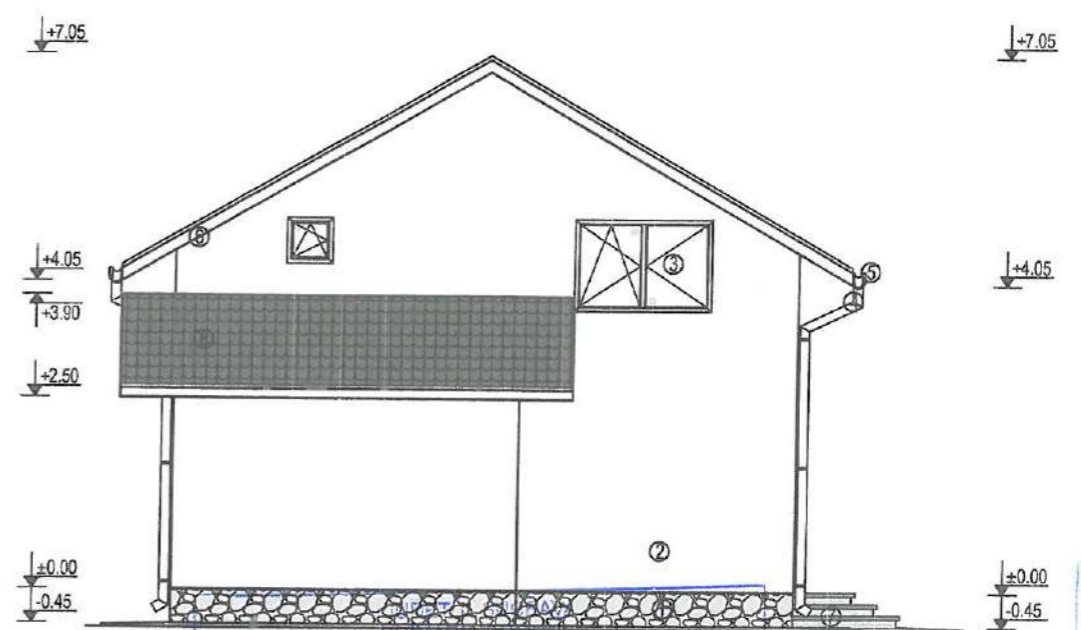
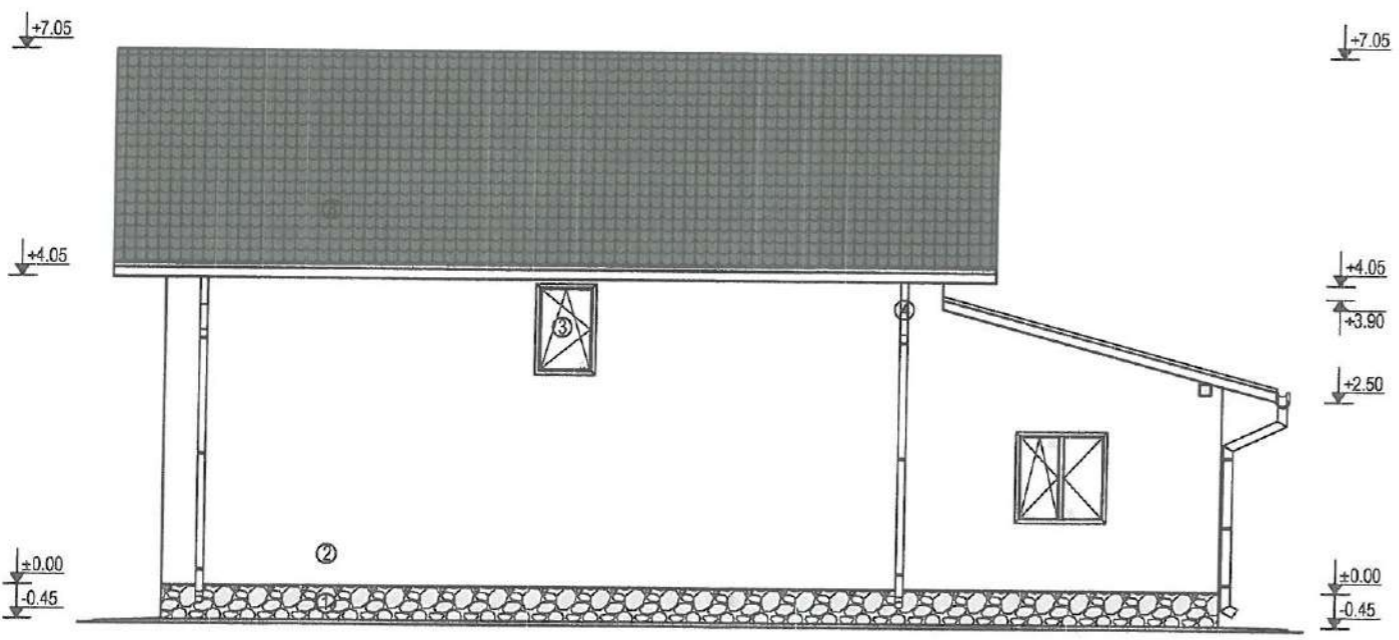
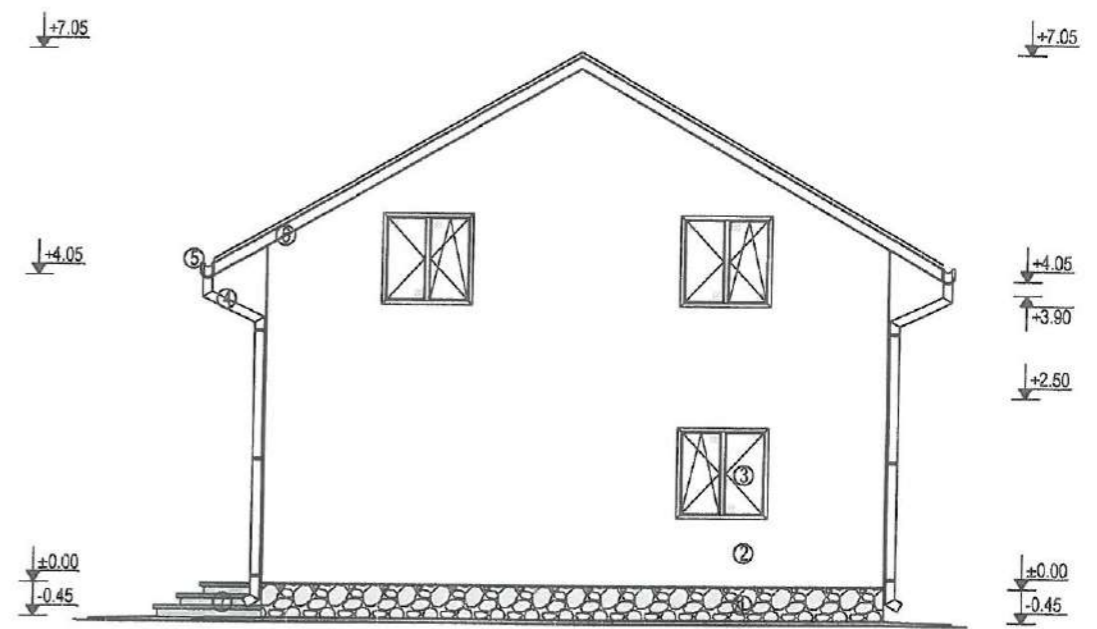
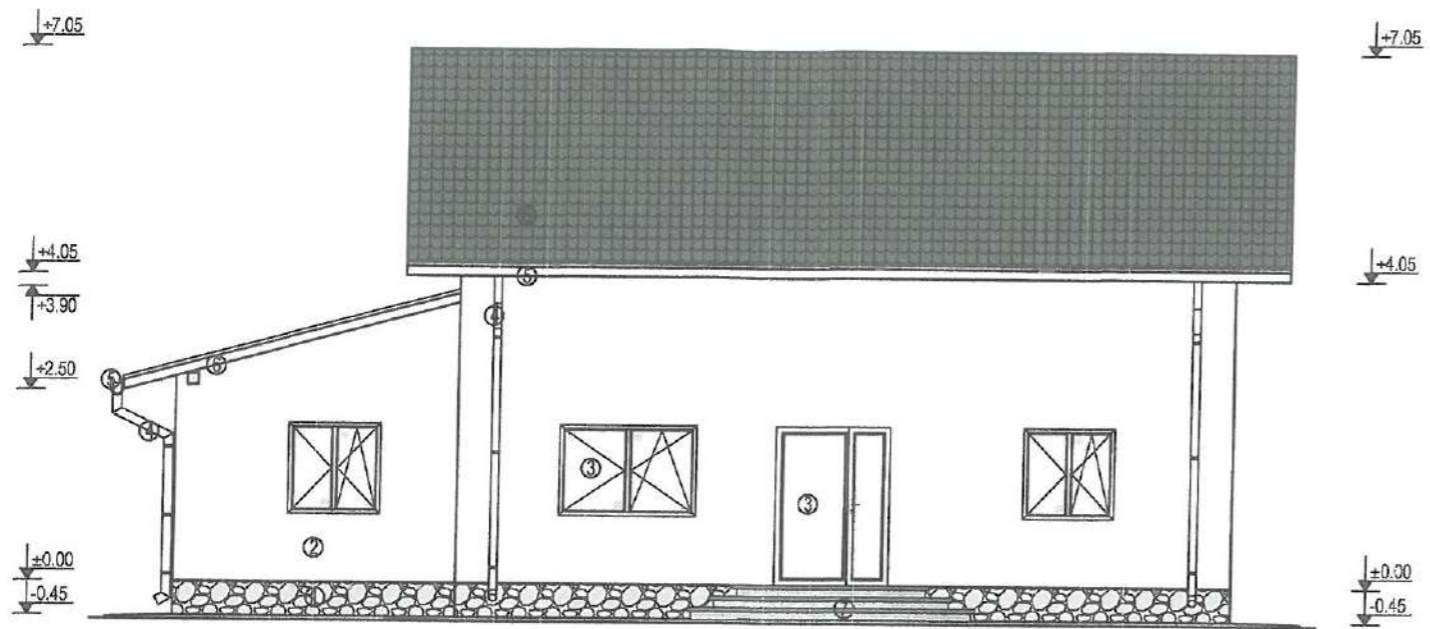
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
Nr. 10/2011  
LUCIAN B.



Legenda:  
 Limită proprietate  
 Construcții existente  
 Construcție proiectate  
 Acces clădire

INDICATORI SPAȚIALI:  
 Număr cadastral: 32210  
 Suprafața terenului: 2200 mp  
 Categoria de folosință: 1Cc+2A  
 Suprafața construită locuință: 96,10 mp  
 Suprafața desfășurată locuință: 176,10 mp  
 Regimul de înălțime: P+M  
 h<sub>locuință</sub> = 7,05 m  
 h<sub>stradă</sub> = 2,50 m  
 Suprafața trotuer protecție: 37,50 mp  
 Suprafața trepte acces: 3,30 mp  
 P.O.T. existent = 9,54 %  
 C.U.T. existent = 0,095  
 P.O.T. propus = 13,91 %  
 C.U.T. propus = 0,175

Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură					
Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	Trofin Florin și Trofin Lenuța
				Proiect nr.:	99/2022
Specificația	Nume	Semnătura	Scara:	Amplasament:	sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava
Director	Rusu Gheorghe		1:500	Titlu proiect:	Construire locuință P+M
Șef proiect	C. Arh. Luchian B.				FAZA: D.T.A.C.
Pr. Arhitectură	C. Arh. Luchian B.		Data:	Titlu planșă:	Plan de situație
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț		2023		Planșa nr.: 02



**Legenda:**

- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
- ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 10 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tamplărie din PVC cu geam termopan
- ④ Burlan (oțel multistrat)
- ⑤ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑥ Pazie din stejar lăcuită
- ⑦ Trepte de acces din beton
- ⑧ Îneltoare din tablă Lindab

PRIMĂRIA COMUNELI  
HORODNICENI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
deschisă  
Nr. 40 Din 21.07.2023  
Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
578  
Brâncușa  
LUCHIAN  
SOM



**NOTĂ GENERALĂ:**

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator	Coord. structură	Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Carința	Referat nr.:	Referat / Expertiză nr. / Data
	Ing. Ciuntu Diana-A.						
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099						Beneficiar:	Trofin Florin și Trofin Lenuța
Proiect nr.: 99/2022							
Amplasament:	sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava					FAZA: D.T.A.C.	
Titlu proiect:	Construire locuință F+M					Planșa nr.: 3	
Director	Rusu Gheorghe	Șef proiect	C. Arh. Luchian B.	Pr. Arhitectură	C. Arh. Luchian B.	Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț
Scara:	1:100		Data:	2023			
Titlu planșă:						Fațade	