

Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023

publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 39 / 21.12.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ANEXA, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE SITUAT IN SAT MIHAIESTI, COMUNA HORODNICENI, JUDETUL SUCEAVA

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 34 %

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) = 48 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

2 m fata de limita de proprietate din cp31987

10.8 m fata de limita de proprietate din cp 30168

31 m fata de limita de proprietate din cp 34215

Conform planșa nr – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 237,4 mp

Suprafața construită desfășurată = 166,2 mp

f) Pentru fiecare construcție:

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

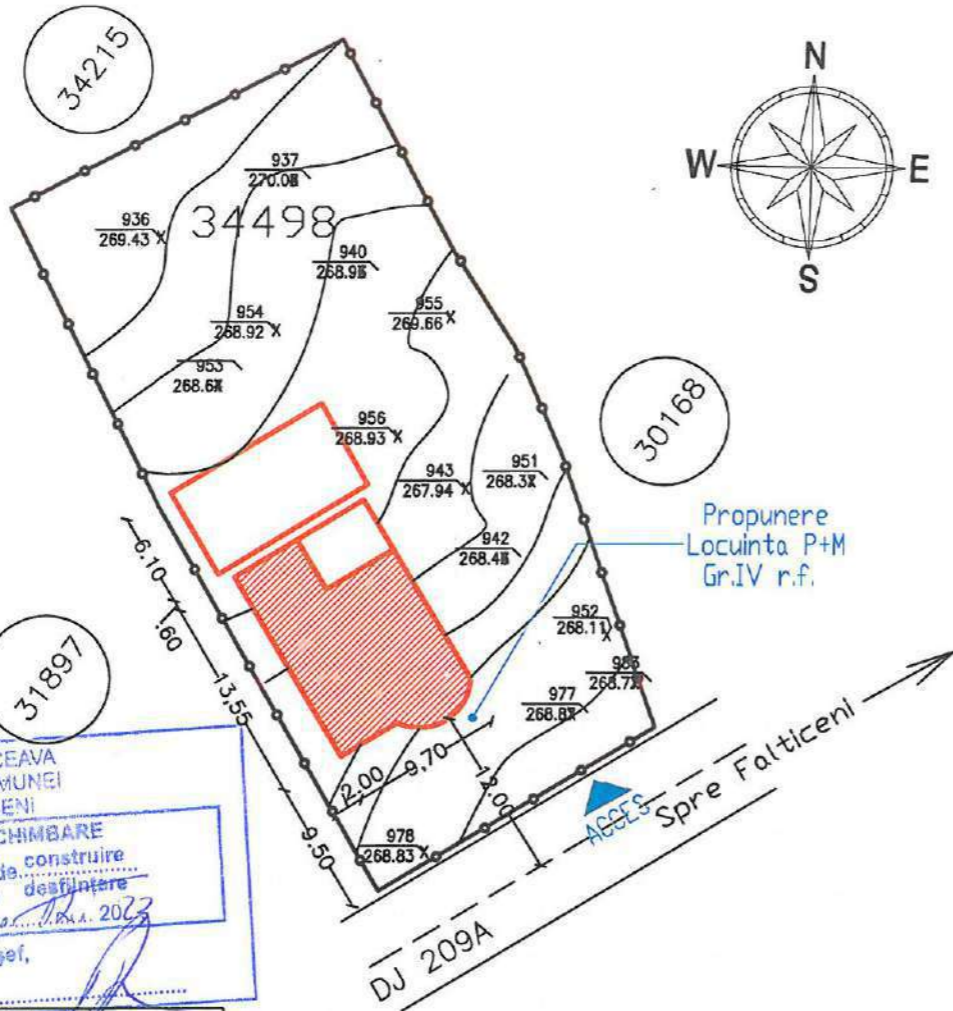
h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....

.....



JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 HORODNICENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 39 Din 21.08.2023
 Arhitect șef,

LEGENDA

- limită teren proprietatea OPRISAN R. S = 10515mp
- Construcții și amenajări existente
- drum asfaltat - Drum DJ209A
- locuințe, anexe în afara proprietății
- construcție P, P+1 existente
- împrejmuire existentă
- acces auto și pietonal în incintă
- Construcții și amenajări propuse
- CLADIRE P+M, P, gr. IV RF propuse
- alee carosabilă
- alee pietonală
- spații verzi (iarbă, arbuști)
- Accese
- acces principal locuință

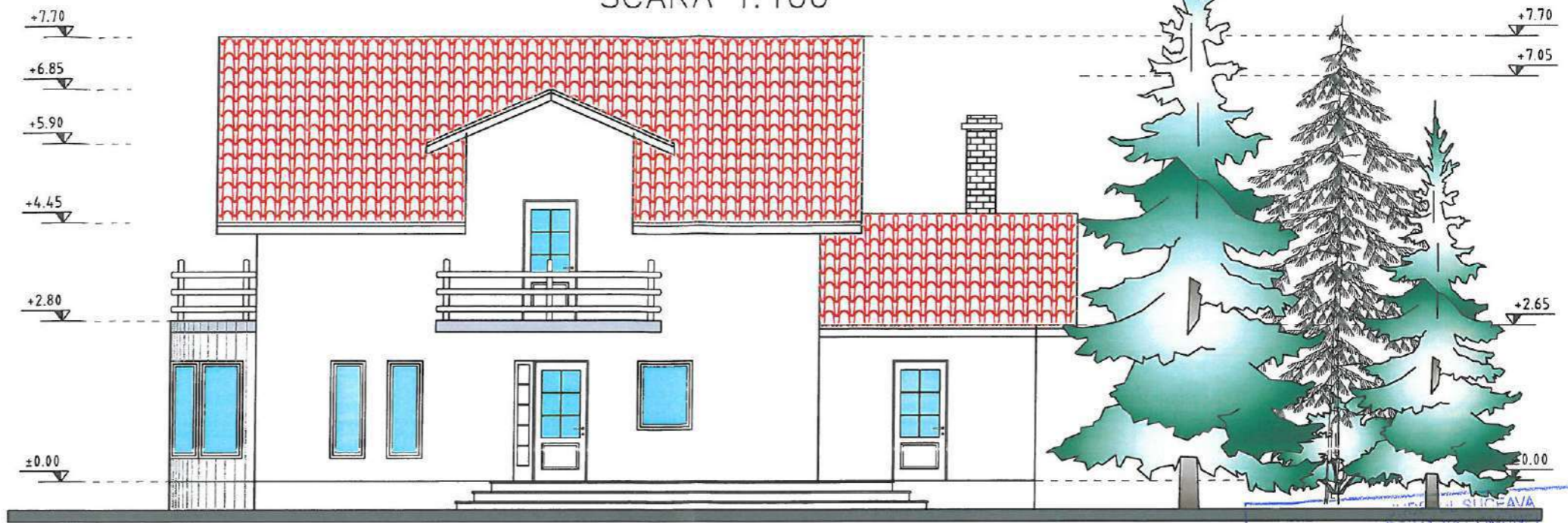
BILANT TERITORIAL:

Steren = 1200.00 mp (691.00 mp 1Cc)
 S.C. = 118.40 mp Locuinta Parter
 S.C. = 95.06 mp locuinta Mansarda
 S.C.D. = 166.20 mp Locuinta P+M
 S.C. = 48.00 mp Anexa propusa
 S.C. = 71.00 mp Anexa/existentă
 S.C.total = 237.40 mp Locuinta+Anexa
 S.C.D = 332.00 mp Locuinta+Anexe
 Hcoama = 7.70 m
 Hstreasina = 4.45 m
 PDT = 10.00 % CUT = 0.10 existent
 PDT = 34 % CUT = 0.48 propus
 Categoria de importanță - D - redusă
 Clasa de importanță - IV
 Gradul de rezistență la foc - IV

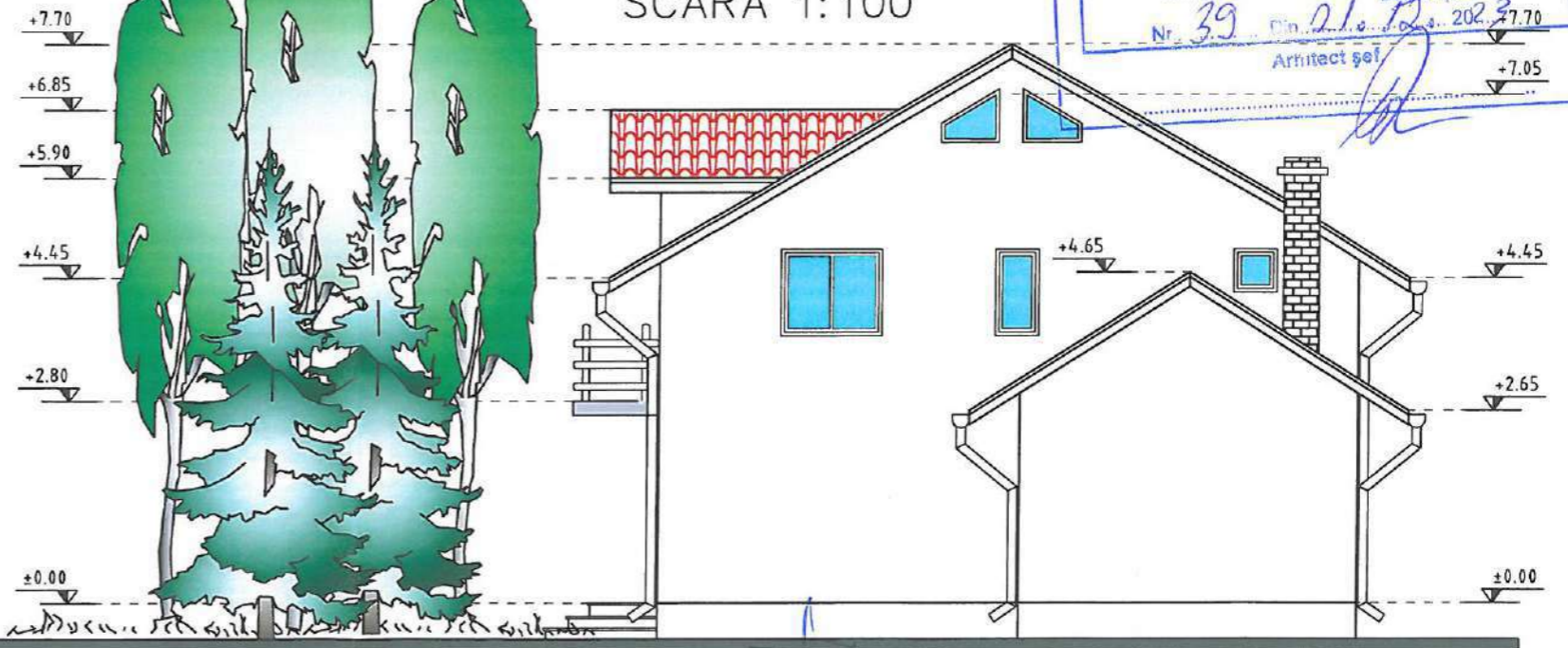
C.U. nr.45 din 07.09.2023 FAZA - D.T.A.C. - NU DA DREPTUL LA EXECUTIE, FARA FAZA DE PROIECTARE - D.T. P.th. Proof of License 12.0.0 RI INT (2523) LicenseMs GSLA-VBEINT-090113 LicensePFR 90100000002947144747

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. "M.O.I. Project" S.R.L. str. Dltuz, nr.30, - Suceava				Beneficiar OPRISAN RAZVAN MIHAI Sat Mihalesti, Comuna Horodniceni, jud. Suceava	Proiect nr. 59/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect	Faza
Sef proiect	ing. Mihaela Viorel		1 : 500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL Sat Mihalesti, Comuna Horodniceni, jud. Suceava	D.T.A.C.
Proiectat	arch. Mirvald Drest		DATA	Titlu plansa	Plansa nr.
Desenat	arch. Mirvald Drest		08 / 2023	PLAN DE SITUATIE	01

FATADA B – B
SCARA 1:100



FATADA C – C
SCARA 1:100



PRIMĂRIA COMUNEI HORODNICENI
VIZAT DE REVSCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desfășurată
Nr. 39 Din 21.02.2023
Arhitect șef

ZONA SEISMICA DE CALCUL - C
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - II
CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU - C

LEGENDA FINISAJE :

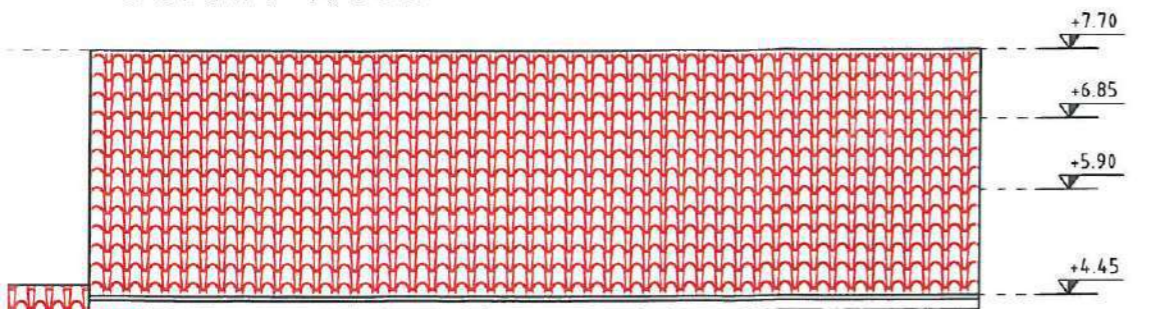
- 1 - tencuiala silicatica driscuita culoare alb-crem
- 2 - timplarie din lemn stratificat, aluminiu, PVC, culoarea maron si geam termopan
- 3 - terase, trepte, rampe placate cu gresie de exterior
- 4 - invelitoare din tabla profilata tip tigla - culoarea maron
- 5 - soclu beton placat cu piatra naturala sau cu elemente ceramice culoarea gri
- 6 - balustrade otel inox sau din barne de lemn vopsite-culoarea lemnului sau maron

C.U. nr.45 din 07.09.2023 FAZA DE D.T.A.C. SI DA DREPTUL LA EXECUTIE, FARA FAZA DE PROIECTARE - D.T. P.th

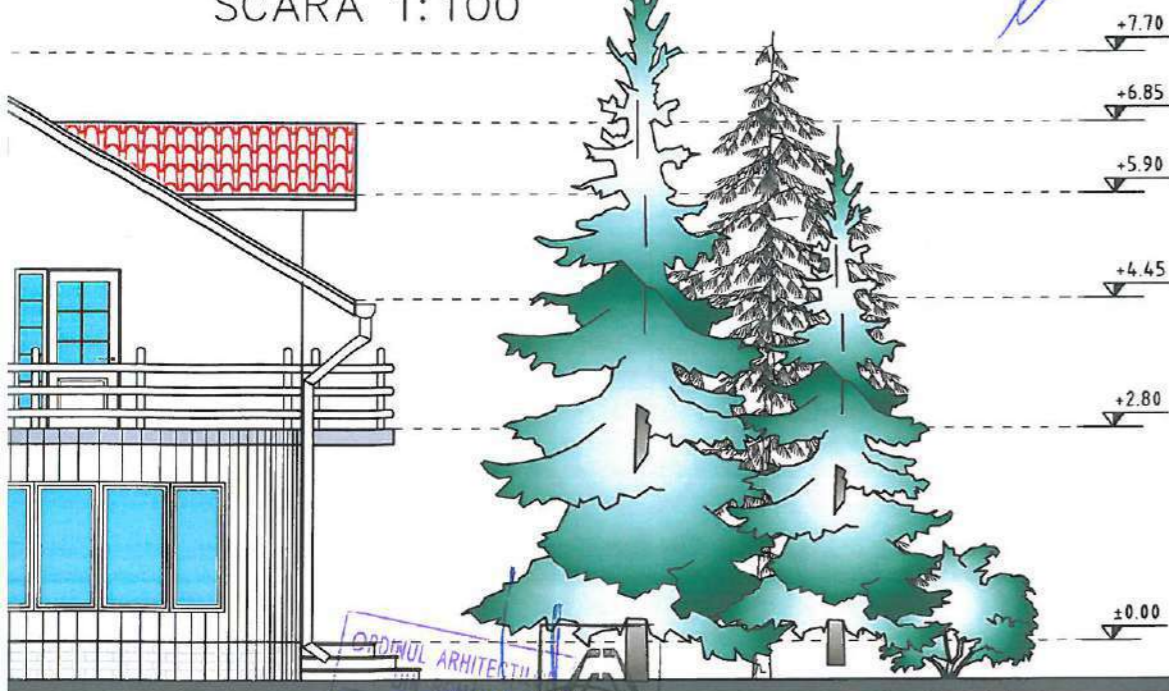
Proof of License 12.00 RI INT (2523)
License#s GSLA-VBEINT-090113
License#PRF 90100000002947144747

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. "M.O.I. Proiect" S.R.L. str. Dituș, nr.30, Suceava			Beneficiar OPRISANU RAZVAN MIHAI Sat Mihaiesti, Comuna Horodniceni, jud. Suceava	Proiect nr. 59/2023
Sef proiect	ing. Mihaela Viorel		SCARA 1:100	Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL Sat Mihaiesti, Comuna Horodniceni, jud. Suceava	Faza D.T.A.C.
Proiectat	ing. Mirvald Crest		DATA 08 / 2023	Titlu planșă FATADA PRINCIPALA/ FATADA LATERAL DREAPTA	Planșă nr. A 5
Desenat	ing. Mihaela Viorel				

FATADA D - D
SCARA 1:100



FATADA E - E
SCARA 1:100



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
HORODNICENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
deschisă la ±0.00
Din / 2023
Arhitect 39

ORDINUL ARHITECTURILOR
637
SC
Crest
MIRVALD
SRL

C.U. nr.45 din 07.09.2023 FAZA - D.T.A.C. - ANEXA LA PROIECTIA DE EXECUTIE, FARA FAZA DE PROIECTARE - D.T. P.th. Proof of License 12.00 RI INT (2523) License No 63LA-VBEINT-090113 License FPRF 9010000002947144747

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
				Beneficiar	Proiect nr.
	S.C. "M.O.I. Proiect" S.R.L. str. Dituș, nr.30, Suceava			OPRISANU RAZVAN MIHAI Sat Mihaiesti, Comuna Horodniceni, Jud. Suceava	59/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU proiect	Faza
Sef proiect	ing. Mihaela Viorel		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXE IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL Sat Mihaiesti, Comuna Horodniceni, Jud. Suceava	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Mirvald Crest		DATA	TITLU plansa	Plansa nr.
Desenat	ing. Mihaela Viorel			FATADA POSTERIOARA/ FATADA LATERAL STANGA	nr. A 6