

# Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023 publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1)</sup> Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 38 / 08.12.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

ELIBERARE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ANEXA - MAGAZIE SITUAT IN SAT HORODNICENI, COMUNA HORODNICENI, JUDETUL SUCEAVA

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 11,14 %

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,11 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

26,80 m fata de limita de proprietate din N-E

1,95 m fata de limita de proprietate din S-V

20,70 m fata de limita de proprietate din N-V

Conform planșa nr ..... – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 88,23 mp

Suprafața construită desfășurată = 88,23 mp

f) Pentru fiecare construcție:

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....  
.....

Nr. 2049 din 07 decembrie 2023

F11

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 38 din 8 decembrie 2023

Ca urmare a cererii adresate de Oanea Prod Srl 24556314, cu domiciliul / sediul în județul SUCEAVA, HORODNICENI, sectorul/satul , cod postal 727310, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0744582189, e-mail , înregistrată la nr. 3561 din 07 decembrie 2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ  
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

ELIBERARE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ANEXA - MAGAZIE SITUAT IN SAT HORODNICENI.....  
COMUNA HORODNICENI, JUDEȚUL SUCEAVA.....

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA HORODNICENI sectorul/satul , cod poștal ,  
str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciară ..... CF. 30082.....

Fișa bunului imobil .....  
sau nr. cadastral .....

- lucrări în valoare de 18.088

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.  
) nr. 133 din 2023, a fost elaborată de SC COMUNITATEA PRESTARI SERVICII SRL cu sediul în județul  
SUCEAVA municipiul FĂLTICENI, sectorul/satul , cod poștal , str. ALE.PICTOR DIMITRIE HÎRLESCU nr. , bl. ,  
sc. , et. , ap. , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei  
de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord-Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Suceava, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Suceava, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc. ), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la **PUNCTELE DE COLECTARE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
NECULAI FLOREA

L.S.



SECRETAR GENERAL  
LUIZA MARIA MITROFAN

RESPONSABIL URBANISM,  
BĂDĂRĂU GABRIELA CRISTINA

Taxa de autorizare în valoare de 300,14 lei a fost achitată conform CHITANTA nr. 6456, 6459 din 08 decembrie 2023; CHITANTA nr. 415 din 08 decembrie 2023; CHITANTA nr. 414 din 08 decembrie 2023; CHITANTA nr. 413 din 08 decembrie 2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 08 decembrie 2023, însoțită de 1 (UNU) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire Nr. 38 din 08 decembrie 2023**  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
NECULAI FLOREA

L.S.

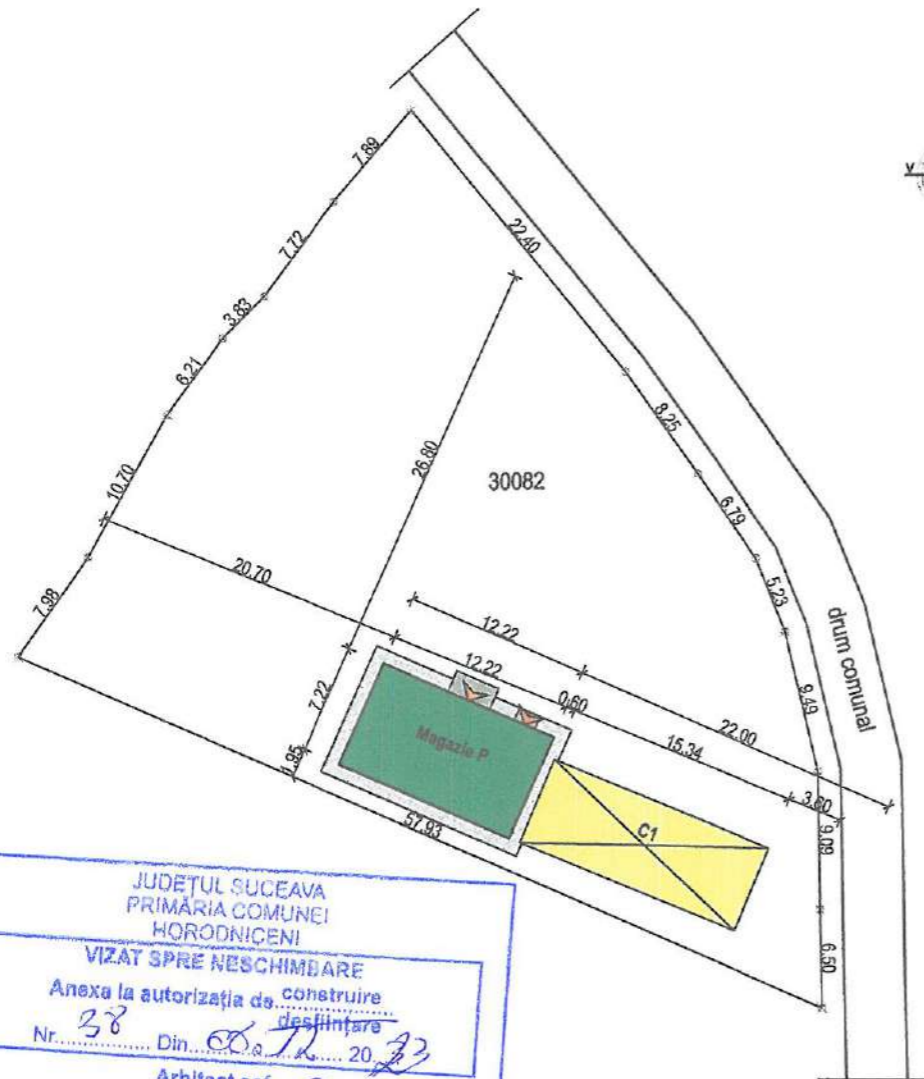
SECRETAR GENERAL  
LUIZA MARIA MITROFAN

RESPONSABIL URBANISM,  
BĂDĂRĂU GABRIELA CRISTINA

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500



JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
HORODNICENI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. 38 Din 20.02.2023

Arhitect șef,



INDICATORI SPAȚIALI:

|                                       |
|---------------------------------------|
| Număr cadastral: 30082                |
| Suprafață teren: 1600 mp              |
| Categoria de folosință: 1Cc           |
| Suprafață construită C1: 90,00 mp     |
| Suprafață desfășurată C1: 90,00 mp    |
| Suprafață construită anexă: 88,23 mp  |
| Suprafață desfășurată anexă: 88,23 mp |
| Regimul de înălțime: P                |
| h <sub>locuință</sub> = 5,20 m        |
| h <sub>streașină</sub> = 4,40 m       |
| P.O.T. existent = 5,62 %              |
| C.U.T. existent = 0,056               |
| P.O.T. propus = 11,14 %               |
| C.U.T. propus = 0,11                  |

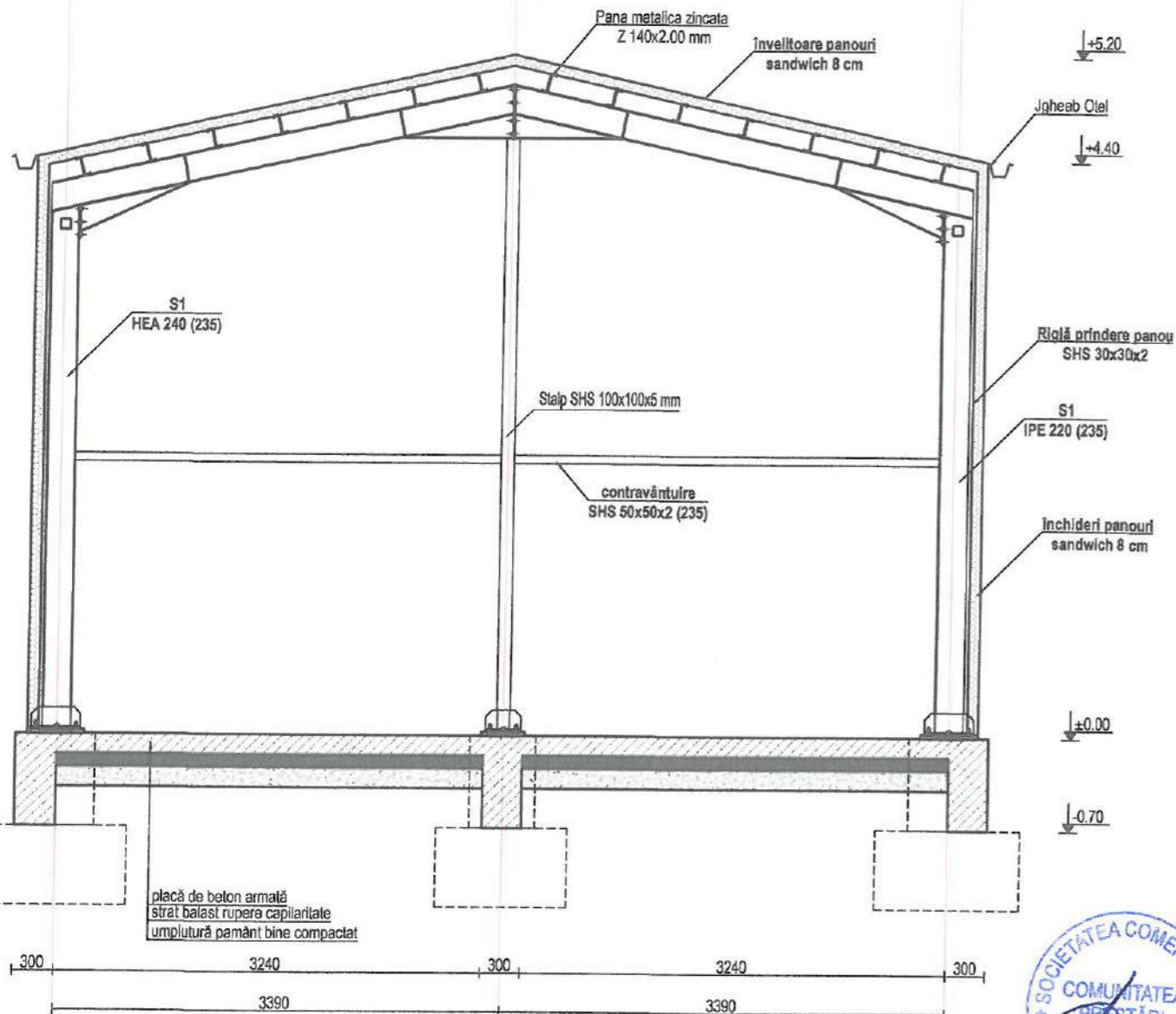
Caracteristici:

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| categoria de importanță   | conf. HG-766/97 redusă "D"     |
| clasa de importanță       | conf. P-100-1/2013 a IV-a      |
| grad de rezistență la foc | gradul II de rezistență la foc |

Legendă

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Limită proprietate     |
|  | Construcție proiectată |
|  | Acces clădire          |

|  |                       |           |                |  |                        |
|--|-----------------------|-----------|----------------|--|------------------------|
| Verificator  |                       |           |                | Referat nr.:                                       |                        |
| Verificator/expert   | Nume                  | Semnătura | Cerința        | Referat / Expertiză nr. / Data                     |                        |
| S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI<br>R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099 |                       |           | Beneficiar:    |  | S.C. OANEA PROD S.R.L. |
|  |                       |           |                |  | Proiect nr.:           |
|  |                       |           |                |  | 133/2023               |
| Specificație   | Nume                  | Semnătura | Amplasament:   | sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județ Suceava |                        |
| Director   | Rusu Gheorghe         |           | Titlu proiect: | Construire anexă-magazie                           |                        |
| Șef proiect  | Ing. Ciuntu Diana-A.  |           |                |  | FAZA:                  |
| Proiectat  | Ing. Ciuntu Diana-A.  |           |                |  | D.T.A.C.               |
| Desenat  | Stud. Arh. Rusu Ionuț |           | Data:          | Titlu planșă:                                      | Plan de situație       |
|  |                       |           | 2023           | Planșa nr.:  |                        |
|  |                       |           |                |  | 02                     |



JUDEȚUL SUCEAVA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 HORODNICENI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
 de înființare

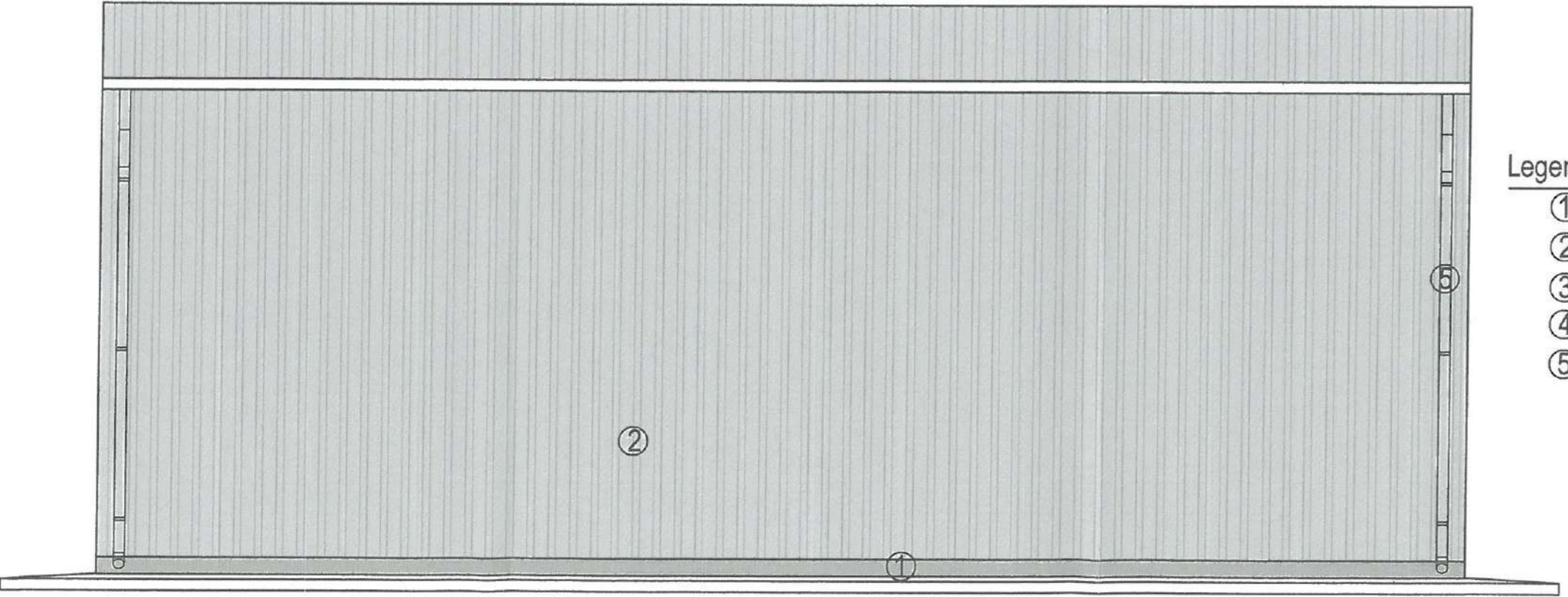
Nr. 38 Din 08.12.2023

Arhitect șef,

**NOTĂ GENERALĂ:**

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe teren.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

|  |                       |                    |             |                                |  |
|--|-----------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|--|
| Verificator  |                       |                    |             | Referat nr.:                   |  |
| Verificator/expert   | Nume                  | Semnătura          | Cerința     | Referat / Expertiză nr. / Data |  |
| S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI<br>R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099 |                       |                    | Beneficiar: |                                | S.C. OANEA PROD S.R.L.                             |
|  |                       |                    |             |                                | Proiect nr.:<br>133/2023                           |
| Specificație   | Nume                  | Semnătura          | Scara:      | Amplasament:                   | sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județ Suceava |
| Director   | Rusu Gheorghe         | <i>[Signature]</i> | 1:50        | Titlu proiect:                 | Construire anexă-magazie                           |
| Șef proiect  | Ing. Ciuntu Diana-A.  | <i>[Signature]</i> |             |                                | FAZA:<br>D.T.A.C.                                  |
| Proiectat  | Ing. Ciuntu Diana-A.  | <i>[Signature]</i> | Data:       | Titlu planșă:                  | Secțiune transversală                              |
| Desenat  | Stud. Arh. Rusu Ionuț | <i>[Signature]</i> | 2023        |                                | Planșa nr.:<br>3                                   |



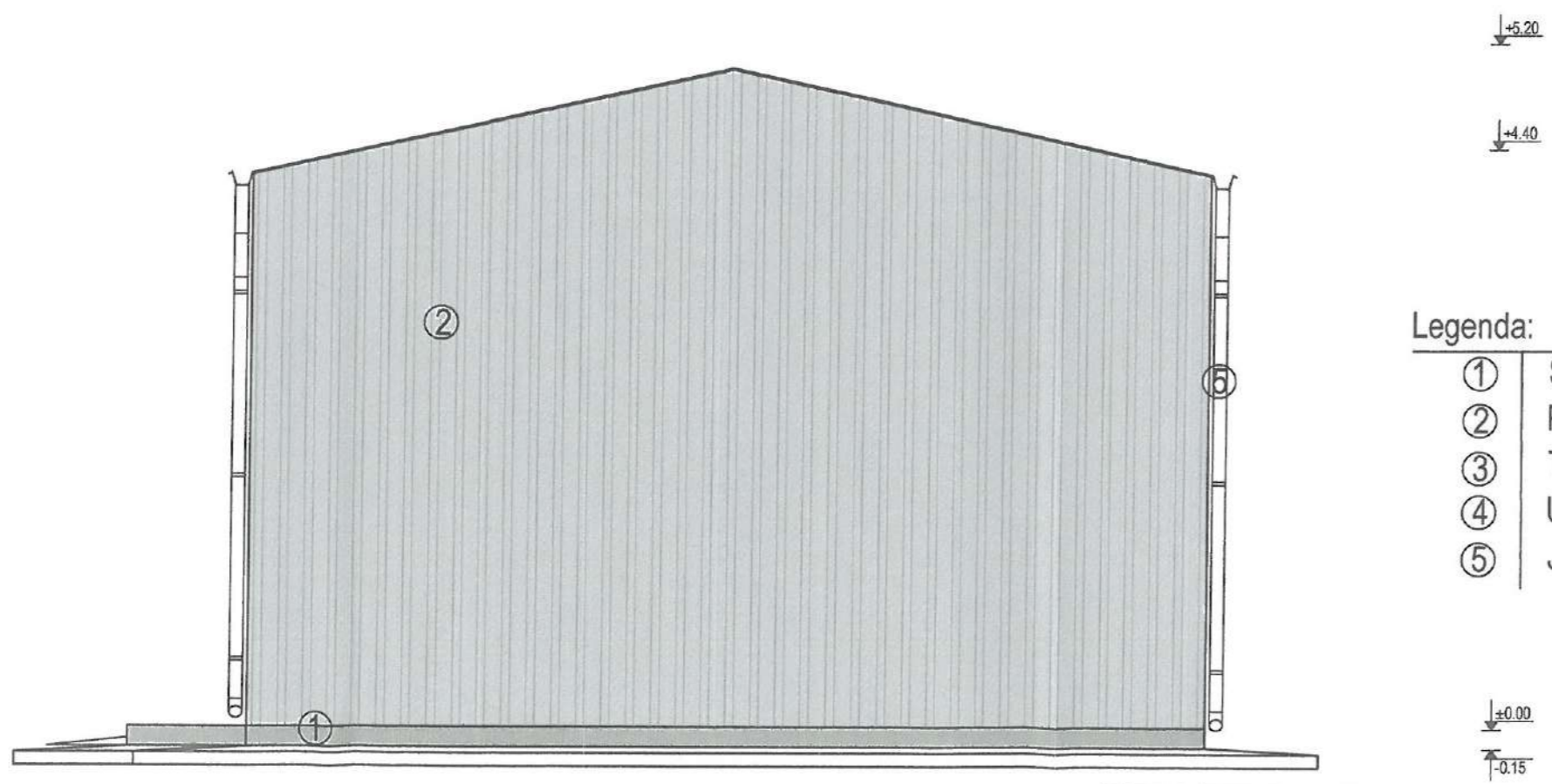
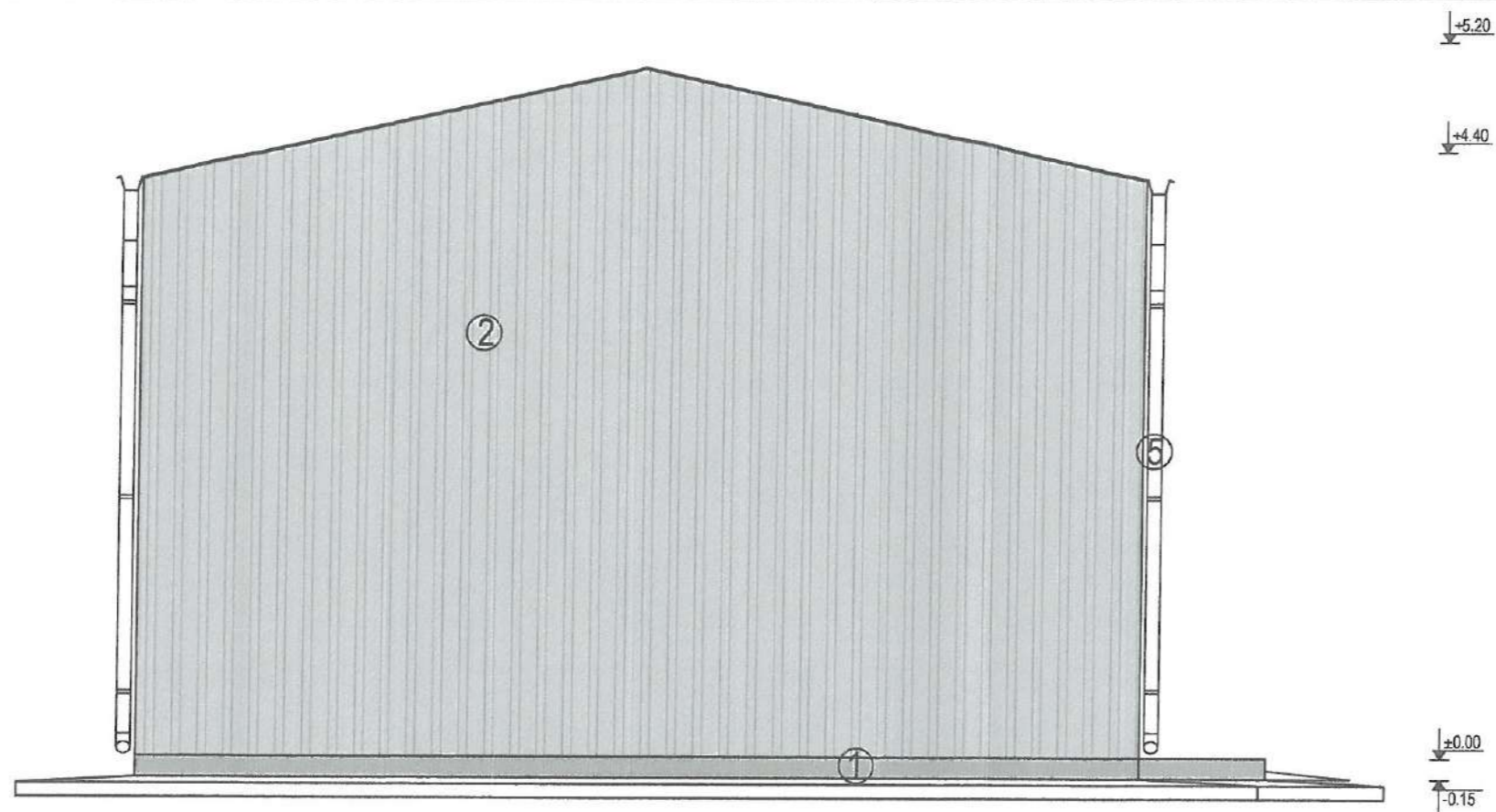
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
HORODNICENI  
Vizată și REVERSCHIMBARE  
Anexa la autorizație de construire  
destinată  
Nr. 38, Dat. 08.12.2023  
Arhitect șef,

Legenda:

- ① Soclu din beton armat
- ② Panouri sandwich 8cm
- ③ Tâmplărie metalică cu geam termopan
- ④ Ușă secțională
- ⑤ Jgheab și burlan - profil lindab



|  |                       |           |         |                                |  |
|--|-----------------------|-----------|---------|--------------------------------|--|
| Verificator  |                       |           |         | Referat nr.:                   |  |
| Verificator/expert   | Nume                  | Semnătura | Carința | Referat / Expertiză nr. / Data |  |
| S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI<br>R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2582099 |                       |           |         | Beneficiar:                    | S.C. OANEA PROD S.R.L.                             |
| Proiectat  | Ing. Ciuntu Diana-A.  |           |         | Amplasament:                   | sat Horodniceni, comuna Horodniceni, Județ Suceava |
| Șef proiect  | Ing. Ciuntu Diana-A.  |           |         | Titlu proiect:                 | Construire anexă-magazie                           |
| Desenat  | Stud. Arh. Rusu Ionuț |           |         | Data:                          | 2023   |
|  |                       |           |         | Titlu planșă:                  | Fațadă principală + posterioară                    |
|  |                       |           |         |                                | Proiect nr.:<br>133/2023                           |
|  |                       |           |         |                                | FAZA:<br>D.T.A.C.                                  |
|  |                       |           |         |                                | Planșa nr.:<br>5                                   |



Legenda:

- ① Soclu din beton armat
- ② Panouri sandwich 8cm
- ③ Tâmplărie metalică cu geam termopan
- ④ Ușă secționată
- ⑤ Jgheab și burlan - profil lindab



|  |      |           |         |                                |   |
|--|------|-----------|---------|--------------------------------|---|
| Verificator  |      |           |         | Referat nr.:                   |   |
| Verificator/expert   | Nume | Semnătura | Carința | Referat / Expertiză nr. / Data |   |
| S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI<br>R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099 |      |           |         | Beneficiar:                    | S.C. OANEA PROD S.R.L.                              |
| Proiectat  |      |           |         | Amplasament:                   | sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județ Succeava |
| Desenat  |      |           |         | Titlu proiect:                 | Construire anexă-magazie                            |
| Data:  |      |           |         | Titlu planșă:                  | Fațadă laterală dreapta+stânga                      |
|  |      |           |         |                                | Proiect nr.:<br>133/2023                            |
|  |      |           |         |                                | FAZA:<br>D.T.A.C.                                   |
|  |      |           |         |                                | Planșa nr.:<br>6                                    |