

# Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023 publicitate autorizației construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 37 / 27.11.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINTA, BAZIN VIDANJABIL SI ANEXA, SITUAT IN SAT MIHAIESTI, COMUNA HORODNICENI, JUDETUL SUCEAVA

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 6.84 %

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0.121 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

1.20 m fata de limita de proprietate din V

4.45 m fata de limita de proprietate din E

61.75 m fata de limita de proprietate din N

Conform planșa nr ..... – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 107,68 mp

Suprafața construită desfășurată = 191,36 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Înălțimea la cornișă = 3,9 m / Corp 1

Înălțimea maximă = 8 m / Corp 1

Înălțimea la cornișă = 2,6 m / Corp 2

Înălțimea maximă = 4,1 m / Corp 2

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....

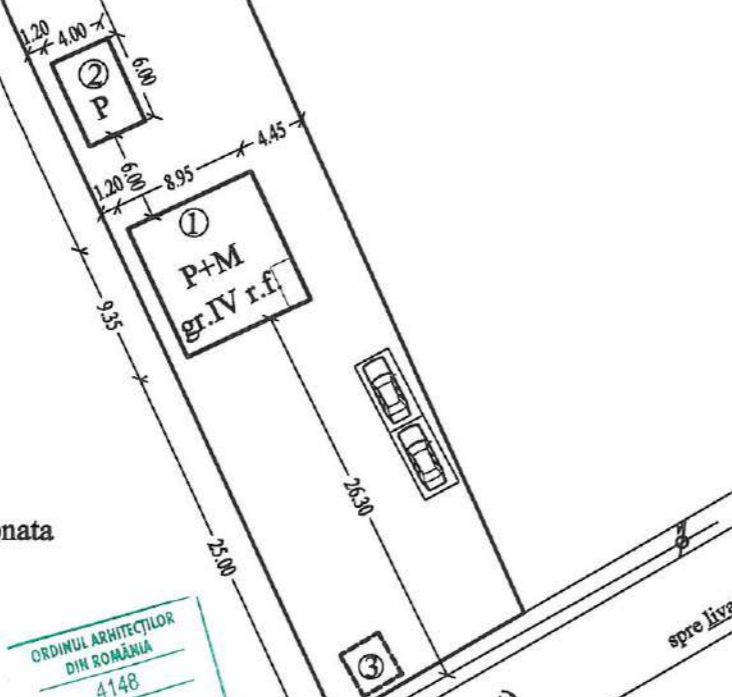
.....

proprietate particulara  
Maria Gheorghe



proprietate particulara  
Andrei Gheorghe

proprietate particulara  
Tazziu Vasile



**Legenda:**

1. Locuinta P+M propusa
2. Anexa propusa P
3. Bazin vidanjabil si platforma betonata pentru amplasare europubele

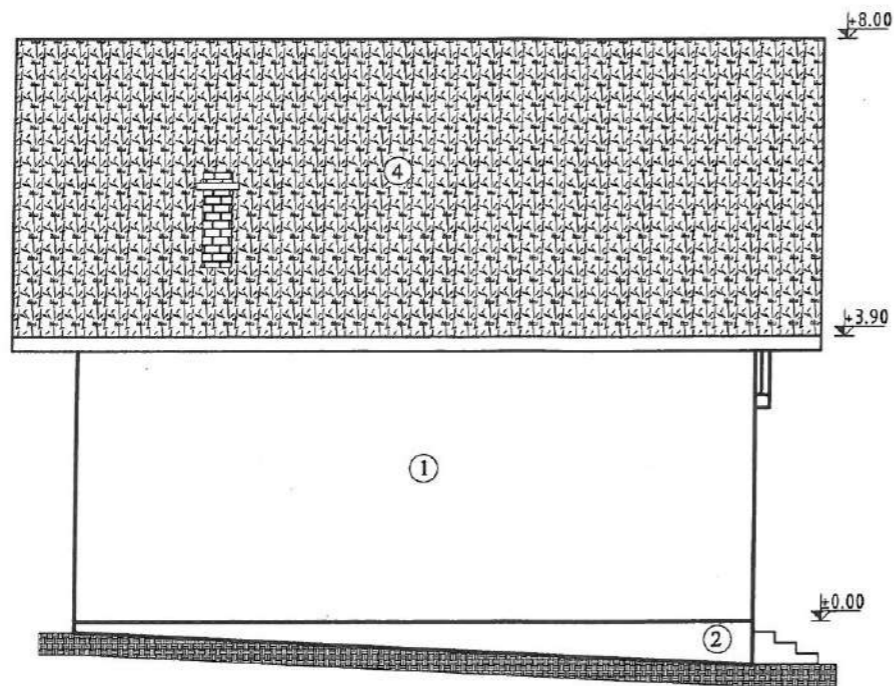
**Legenda:**

- constructii existente
- constructii propuse
- limita proprietate
- retea energie electrica



PROIECTANT GENERAL: S.C. ART-EGO GROUP S.R.L. Falticeni, str. Republicii, nr. 25,		PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA • BIROU DE ARHITECTURA CARCEA • Tg. Neamt, str. Hangului, nr. 23 nr.77/13.03.2009, axapro3000@yahoo.com		Beneficiar: <b>GAFITA ANTONIUS-SPIRIDON</b>		Proiect nr. 22230	
						Proiect nr.93/2023	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:		Faza :	
SEF PROIECT	ing. L. Pricopoaia		1 : 500	CONSTRUIRE LOCUINTA , bazin vidanjabil si anexa		D.T.A.C.	
SEF PROIECT ARH.	carh. Carcea N.			Adresa: P.C.32124, sat Mibalesti, com. Horodniceni, jud. Suceava			
PROIECTAT ARH.	carh. Carcea N.			Titlu plansa:		Pl. nr. A01	
PROIECTAT REZ.	ing. L. Pricopoaia		2023	PLAN DE SITUATIE			
INTOCMIT	ing. L. Pricopoaia						

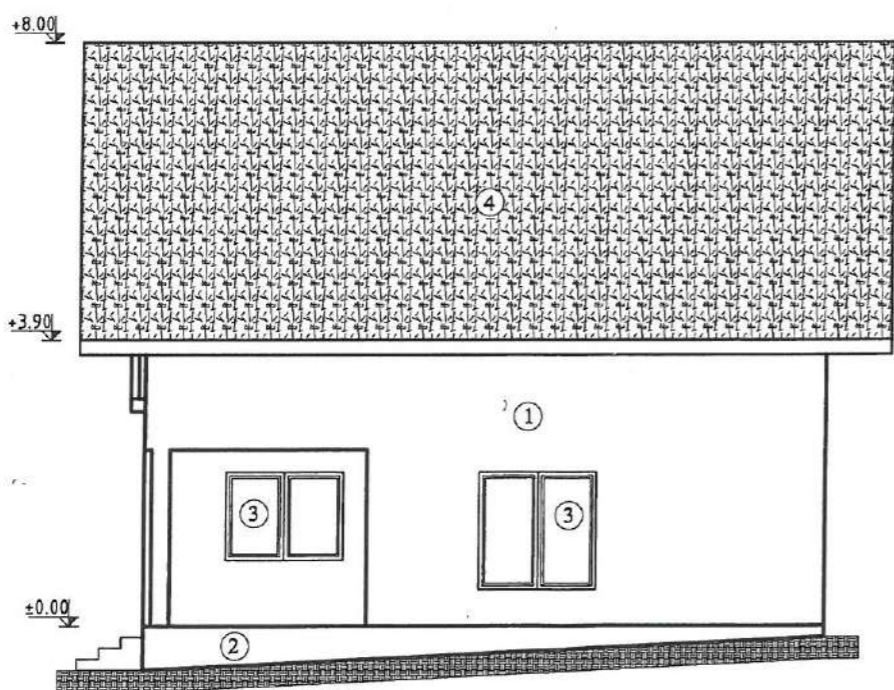
FATADA LATERALA B-B



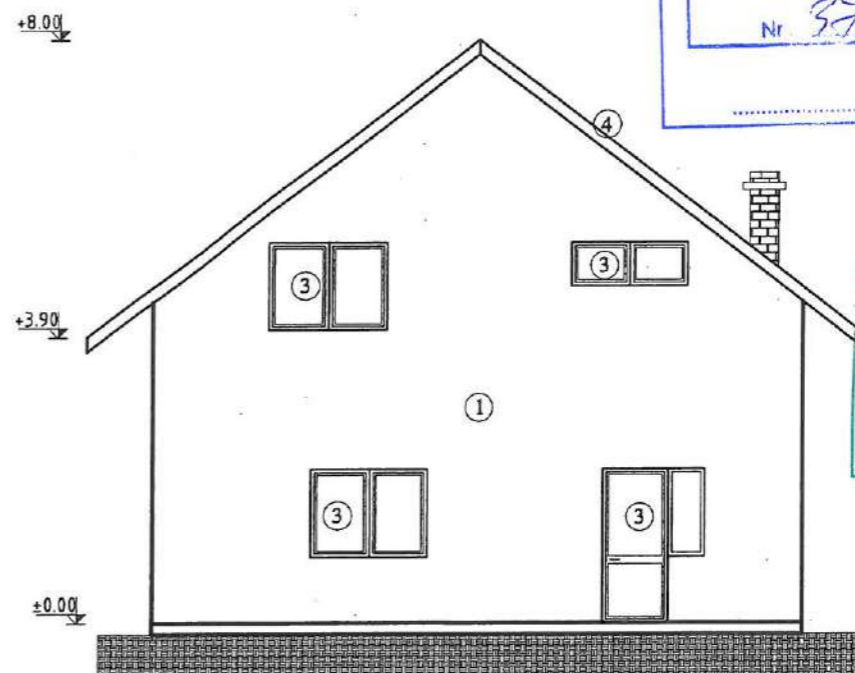
FATADA PRINCIPALA A-A



FATADA LATERALA D-D



FATADA POSTERIOARA C-C



JUDEȚA SUCEAVA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 HORODNICENI  
 AVIZ DE AȘCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 37 Din 27.11.2023  
 Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4148  
 Nicolai  
 CARCEA  
 Conducător arbitrat cu drept de semnătură

SOCIEȚATEA COMERCIALĂ  
 ART-EGO  
 GROUP  
 S.R.L.  
 J33/105/2005  
 FĂLTICENI - SUCEAVA

1. Termosistem cu tencuiala decorativa
2. Tencuieli impermeabile la soclu
3. Tamplarie PVC cu geam termopan
4. Invelitoare din tabla amprentata tip tigla

PROIECTANT GENERAL: S.C. ART-EGO GROUP S.R.L;

PROIECTANT GENERAL: S.C. ART-EGO GROUP S.R.L. Falticeni, str. Republicii, nr. 25,		PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA • BIROU DE ARHITECTURĂ CARCEA • Tg. Neamt, str. Hângului, nr. 23 nr.77/13.03.2009; axapro2000@yahoo.com		Beneficiar: GAFITA ANTONIUS-SPRIDON		Proiect nr. 22230	
SPECIFICATIE		NUMELE		SEMNATURA		Scara	
SEF PROIECT		ing. L. Pricopoaia		[Signature]		1 : 100	
PROIECTAT ARH.		carh. Carcea N.		[Signature]		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, bazin vidanjabil si anexa	
PROIECTAT REZ.		ing. L. Pricopoaia		[Signature]		Adresa: P.C.32124, sat Mihalcesti, com. Horodniceni, jud. Suceava	
DESENAT		Irina Tocaciuc		[Signature]		Titlu plansa: FATADE PROPUSE	
						Faza : D.T.A.C.	
						Pl. nr. A2	