

Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023

publicitate autorizației construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 34 / 26.10.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE MAGAZIE, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE SITUAT IN SAT ROTOPANESTI, COMUNA HORODNICENI, JUDETUL SUCEAVA

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 15.53 %

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0.155 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

1 m fata de limita de proprietate din N

15 m fata de limita de proprietate din V

22.90 m fata de limita de proprietate din E

Conform planșa nr – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 233 mp

Suprafața construită desfășurată = 233 mp

f) Pentru fiecare construcție:

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

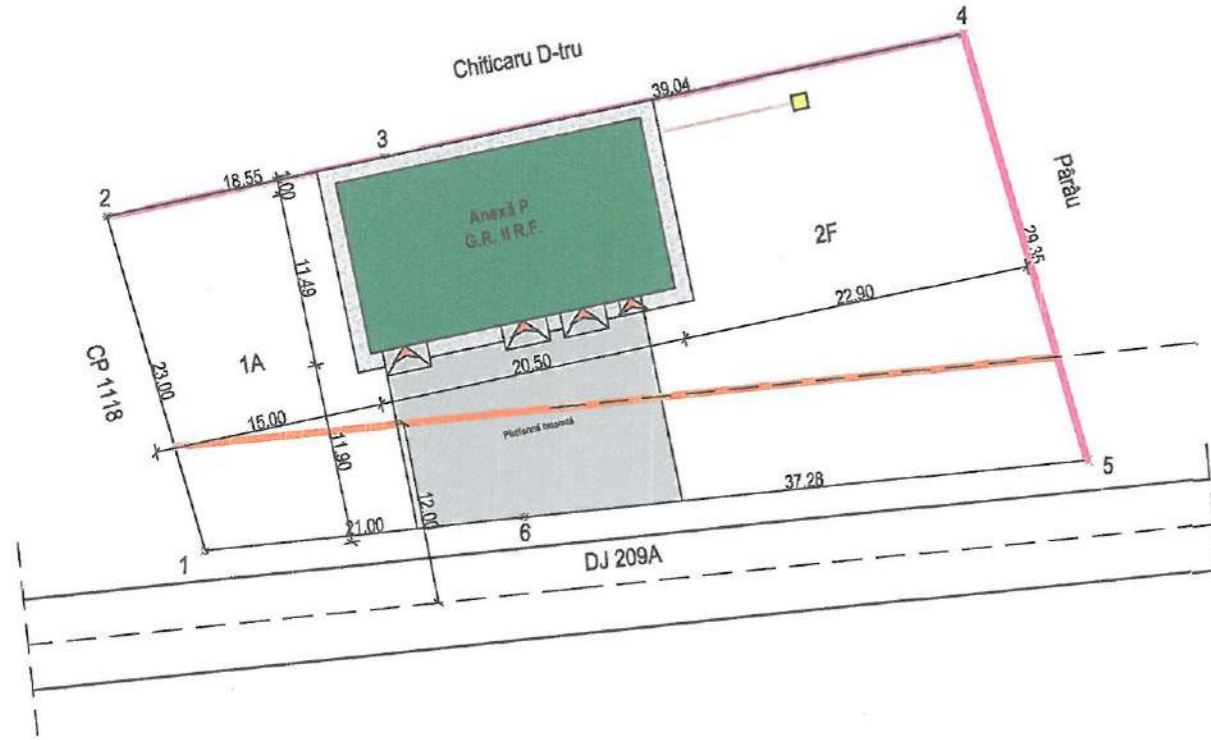
h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....
.....

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6621
Paraschiva
ZANCU
Arhitect cu drept de semnătură



Legendă

- Limită proprietate
- Construcție proiectată
- Acces clădire
- Împrejmuire front stradal
- Împrejmuire laterală
- Bazin vidanjabil
- Rețea canalizare

INDICATORI SPAȚIALI:

Număr cadastral: 34672
Suprafață teren: 1500 mp
Categorie de folosință: 1A+2F
Suprafață construită magazie: 233,00 mp
Suprafață desfășurată anexă: 133,00 mp
Regimul de înălțime: P
 $h_{\text{coamă}} = 5,05 \text{ m}$
 $h_{\text{streașină}} = 4,00 \text{ m}$
Suprafața trotuar protecție: 63,00 mp
Suprafața rampe acces: 16,60 mp
Lungime împrejmuire front stradal: 58,28 ml
Lungime împrejmuire laterală: 66,94 ml
P.O.T. propus = 15,53 %
C.U.T. propus = 0,155

Caracteristici:

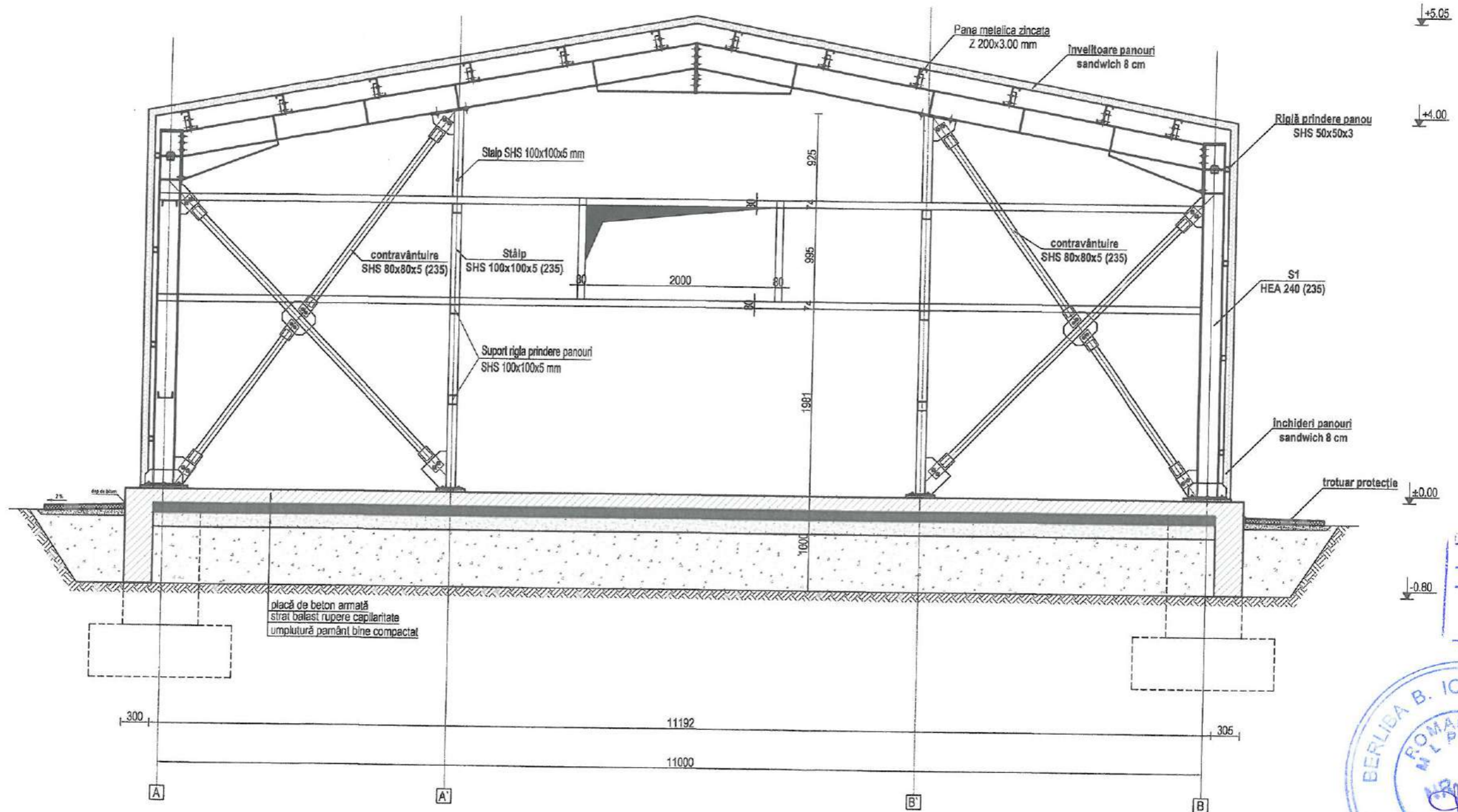
categoria de importanță conf. HG-766/97 redusă " D "
clasa de importanță conf. P-100-1/2013 a IV-a
grad de rezistență la foc gradul II de rezistență la foc

Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Ciuntu Diana-A.	<i>DC</i>			
Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar: Ciobanu Mugurel-Cătălin și Ciobanu Elena-Nicoleta	Proiect nr.: 76/2023
Specificație	Nume	Semnătura		Amplasament: sat Rotopânești, comuna Horodniceni, județ Suceava	
Director	Rusu Gheorghe	<i>GR</i>	Scara: 1:500	Titlu proiect: Construire magazie, bazin vidanjabil și împrejmuire proprietate	FAZA: D.T.A.C.
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva	<i>PZ</i>			
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva	<i>PZ</i>			
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț	<i>Ru</i>	Data: 2023	Titlu planșă: Plan de situație	Planșa nr.: 02

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A

Vedere cadru ax 6

sc. 1:50



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
662
Paraschiva
ZANCU
cu drept de semnătură



NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Ciuntu Diana-A.	<i>[Signature]</i>			
Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	Ciobanu Mugurel-Cătălin și Ciobanu Elena-Nicoleta
Proiect nr.:					76/2023
Amplasament:	sat Rotopănești, comuna Horodniceni, județ Suceava				
Titlu proiect:	Construire magazie, bazin vidanjabil și împrejurimile proprietate				FAZA: D.T.A.C.
Obiectiv 1:	Construire magazie				
Titlu planșă:	Secțiune transversală				Planșa nr.:
					3