

Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023 publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23[^]1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 33 / 23.10.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE ANEXA - BUCATARIE DE VARA, SITUAT IN SAT BOTESTI, COMUNA HORODNICENI, JUDETUL SUCEAVA

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 2.95 %

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) = 0.03 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:

2 m fata de limita de proprietate din NORD

3 m fata de limita de proprietate din EST

13 m fata de limita de proprietate din SUD

Conform planșa nr – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 44,25 mp

Suprafața construită desfășurată = 44,25 mp

f) Pentru fiecare construcție:

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

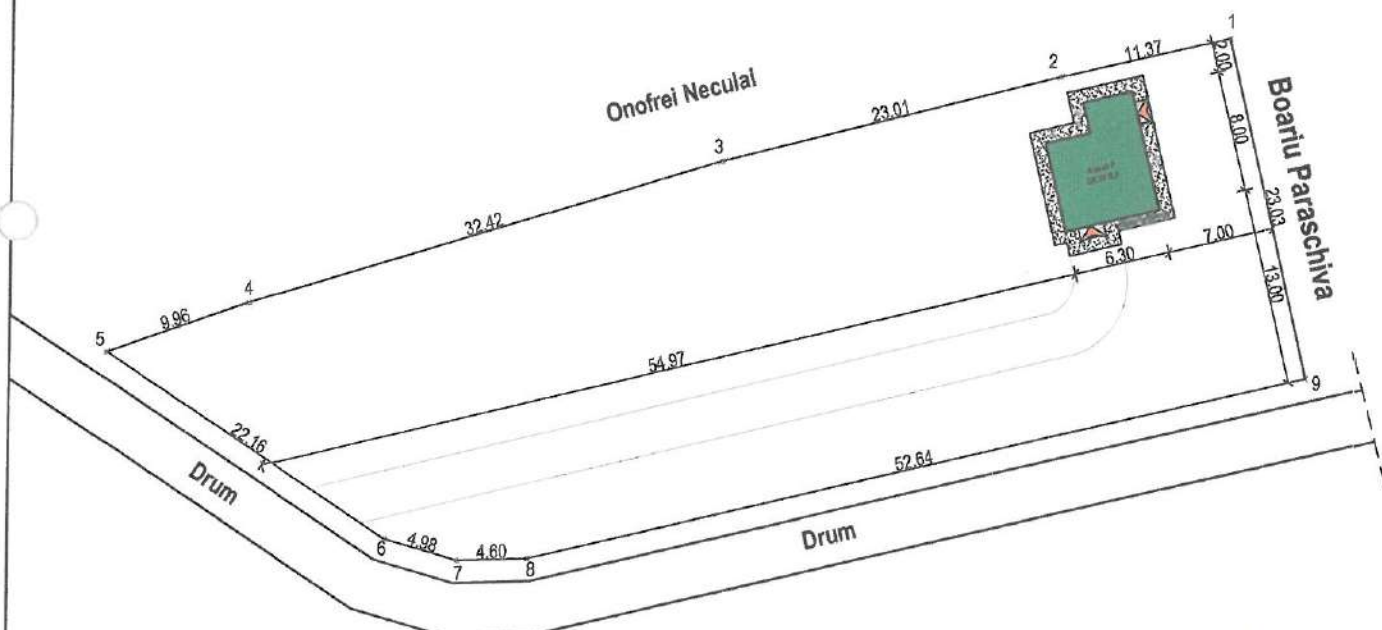
i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....

.....

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500



JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
HORODNICENI
VIZAT SPRE Neschimbare
Anexa la autorizația de construire
de înălțare
Nr. 33 Din 23.10.2023
Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
678
LUCHIAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ
PRESTĂRI
SERVICII
S.R.L.
FĂLTICENI SUCEAVA

INDICATORI SPAȚIALI

Număr cadastral: 34291
Suprafața terenului: 1500 mp
Categorია de folosință: 1A

Suprafața construită anexă: 44,25 mp
Suprafața desfășurată anexă: 44,25 mp
Regimul de înălțime: P
h_{locuință} = 4,35 m
h_{streașină} = 2,25 m
Suprafața trotuar protecție: 28,20 mp

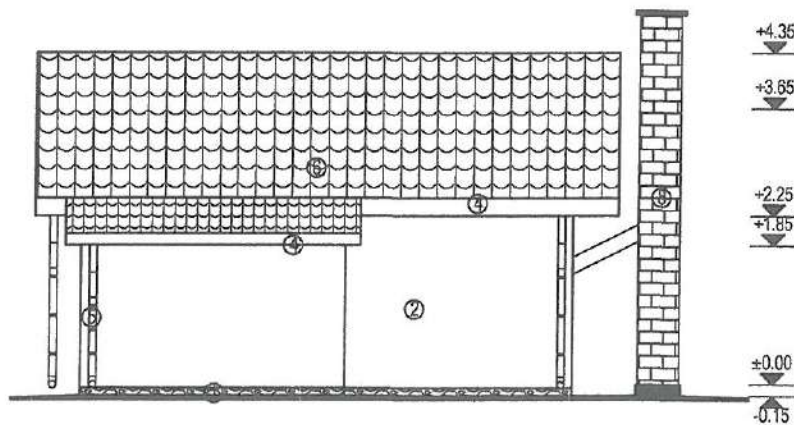
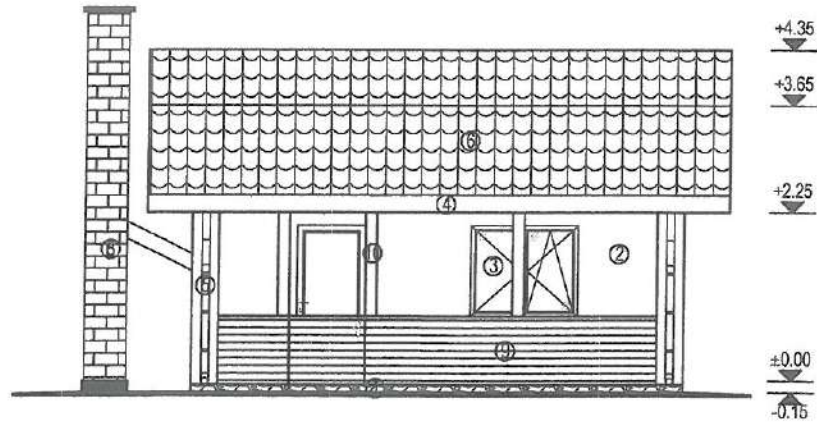
P.O.T. propus = 2,95 %
C.U.T. propus = 0,03

Caracteristici:

categoria de importanță conf. HG-766/97 redusă "D"
clasa de importanță conf. P-100-1/2013 alV-a
grad de rezistență la foc IV

Legenda:
 Limită proprietate
 Construcție proiectată
 Acces clădire

| | | | | | |
|--|--|--------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------|
| Verificator | | | | Referat nr.: | |
| Coord. structură | Ing. Ciuntu Diana-A. | <i>[Signature]</i> | | | |
| Coord. / verificator | Nume | Semnătura | Carișja | Referat / Expertiză nr. / Data | |
| S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099 | | | | Beneficiar: | Den Elvira |
| Proiect nr.: | | | | | 87/2023 |
| Amplasament: | sat Botești, comuna Horodniceni, judet Suceava | | | | |
| Titlu proiect: | Construire anexă - bucătărie de vară | | | | FAZA: D.T.A.C. |
| Pr. Arhitectură | C. Arh. Luchian B. | <i>[Signature]</i> | Scara: 1:500 | Titlu planșă: | Plan de situație |
| Desenat | Stud. Arh. Rusu Ionuț | <i>[Signature]</i> | Data: 2023 | | Planșa nr.: 02 |



Legenda:

- ① Soclu din beton armat
- ② Termosistem exterior polistiren expandat si tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Învelitoare din tablă Lindab
- ⑦ Pazăie din stejar lăcuită
- ⑧ Coș de fum
- ⑨ Balustrada lemn
- ⑩ Stâlp din lemn

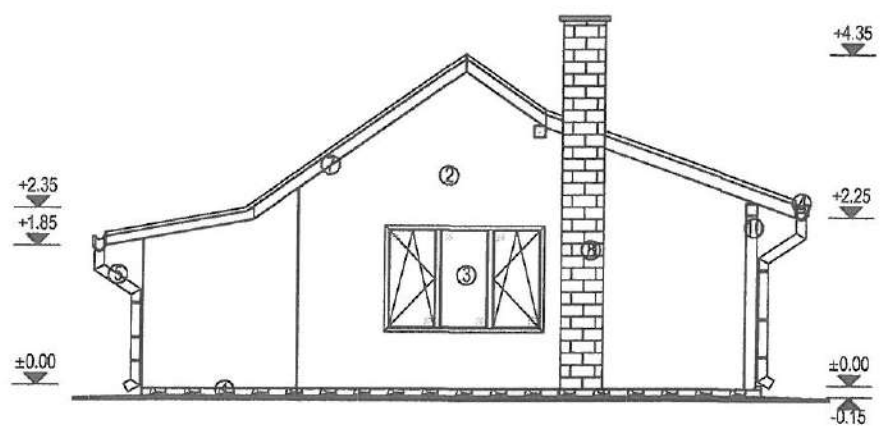
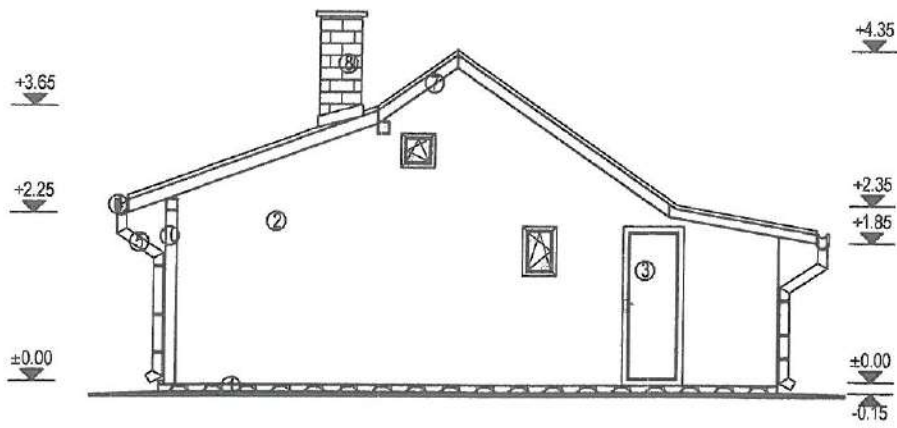


NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

| | | | | |
|--|--|--------------------|---------------|---------------------------------|
| Verificator | | | Referat nr.: | |
| Coord. structură | Ing. Ciuntu Diana-A. | <i>[Signature]</i> | | |
| Coord. / verificator | Nume | Semnătura | Cerința | Referat / Expertiză nr. / Data |
| S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099 | | | Beneficiar: | Dan Elvira |
| Proiect nr.: | 87/2023 | | | |
| Amplasament: | sat Botești, comuna Horodniceni, județ Suceava | | | FAZA: |
| Titlu proiect: | Construire anexă - bucatărie de vară | | | D.T.A.C. |
| Scara: | 1:100 | | | |
| Director | Rusu Gheorghe | <i>[Signature]</i> | Data: | 2023 |
| Șef proiect | C. Arh. Luchian B. | <i>[Signature]</i> | Titlu planșă: | Fațada principală + posterioară |
| Pr. Arhitectură | C. Arh. Luchian B. | <i>[Signature]</i> | | Planșa nr.: |
| Desenat | Stud. Arh. Rusu Ionuț | <i>[Signature]</i> | | 3 |





Legenda:

- ① Soclu din beton armat
- ② Termosistem exterior polistiren expandat si tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Învelitoare din tablă Lindab
- ⑦ Pазie din stejar lăcuită
- ⑧ Coș de fum
- ⑨ Balustrada lemn
- ⑩ Stâlp din lemn

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
HORODNICENI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfilatăre

Nr. 33 Din 23.10 2023

Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
578

Brândușa
LUCHIAN

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

SOCIETATEA COMERCIALĂ
COMUNITATEA
PRESTĂRI
SERVICII
S.R.L.
FĂLTICENI SUCEAVA

| | | | | | |
|--|-----------------------|-----------|-----------------|--------------------------------|--|
| Verificator | | | | Referat nr.: | |
| Coord. structură | Ing. Ciuntu Diana-A. | <i>ci</i> | | | |
| Coord. / verificator | Nume | Semnătura | Cerința | Referat / Expertiză nr. / Data | |
| S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1840 / 1992 C.F. 2562099 | | | | Beneficiar: | Dan Elvira |
| | | | | | Proiect nr.: 87/2023 |
| Specificație | Nume | Semnătura | Scara: 1:100 | Amplasament: | sat Botești, comuna Horodniceni, Județ Suceava |
| Director | Rusu Gheorghe | <i>GR</i> | | Titlu proiect: | Construire anexă - bucătărie de vară |
| Șef proiect | C. Arh. Luchian B. | <i>LM</i> | Data: 2023 | | FAZA: D.T.A.C. |
| Pr. Arhitectură | C. Arh. Luchian B. | <i>LM</i> | | Titlu planșă: | Fațadă laterală dreapta + stânga |
| Desenat | Stud. Arh. Rusu Ionuț | <i>Ru</i> | | | Planșa nr.: 4 |