



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HORODNICENI
HOTĂRÂRE



**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Horodniceni, județul Suceava**

Având în vedere:

- a) prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), art. 354, art. 355, art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d) prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Horodniceni nr. 88 din 29.11.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava

luând în considerare proiectul de hotărâre nr. 53 din 17.07.2023 însoțit de :

- a) referatul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Horodniceni înregistrat sub nr. 1915 din 10.07.2023;
- b) referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 1984 din 17.07.2023 ;
- c) raportul compartimentului de resort nr. 1986 din 17.07.2023;
- d) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Horodniceni;

în temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Horodniceni, județul Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Pavel TANASĂ

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

.....
Luiza-Maria MITROFAN




**Horodniceni, 25 iulie 2023.
Nr. 53.**






Județul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public/ privat al unității administrativ –
teritoriale comuna Horodniceni







Primar,
FLOREA NECULAI





Anexa nr. 1 la HCL nr. 53/2023





INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV – TERITORIALE
COMUNA HORODNICENI







SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei) *	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	"-"	Teren – „Tarlaua Hara”	- situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 1.500 mp, categoria de folosință fâneată, cu următoarele vecinătăți: N – DC93E , E- UAT comuna Horodniceni , V- UAT	2010	*	<p align="center">Carte funciară nr. 34591</p> <p align="center">H.C.L. nr. 67/22.09.2022</p> <p align="center">Contract de comodat nr. 4068/244/02.11.2022</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Contract de comodat semnat-Ho </div> <div style="text-align: center;">  HCL 67 .pdf </div> <div style="text-align: center;">  Extras_Informare_31 552.pdf </div> </div>





			comuna Horodniceni, S-UAT comuna Horodniceni, înscris în CF nr. 34591			
2.	"/-/"	Teren – „Tarlaua” Hara	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 500 mp, categoria de folosință fâneată, cu următoarele vecinătăți: N – DC93E, comuna Horodniceni, E- UAT comuna Horodniceni, V- UAT comuna Horodniceni, S- UAT comuna Horodniceni, înscris în CF nr. 34675	2010	*	<p align="center">Carte funciară nr. 34675</p> <p align="center">H.C.L. nr. 76/22.09.2022</p> <p align="center">Contract de comodat nr. 4068/244/02.11.2022 cu AASNACP</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Extras_Informare_31 553.pdf </div> <div style="text-align: center;">  HCL 76.pdf </div> </div>
3.		Teren și clădire administrativă (fosta școală Răbâia)	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, suprafața construită de 202 mp, suprafață desfășurată de 202 mp, cu regim de înălțime parter, construit din cărămidă, planșeu din lemn, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, având număr cadastral	1965	*	<p align="center">Cartea funciară nr. 34183</p> <p align="center">H.C.L nr. 52/19.07.2022 H.C.L. nr. 53/19.07.2022</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Extras_Informare_21 334.pdf </div> <div style="text-align: center;">  HCL 52 doc.pdf </div> <div style="text-align: center;">  HCL 53 pdf.pdf </div> </div>








			34183- C1, pe suprafața de teren aferentă construcției de 2.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți N – DJ209 A, CF 34034, comuna Horodniceni, E- proprietate particulare, V- proprietate particulară, S- proprietate particulară, înscris în CF nr. 34183			
4.	“-”	Teren – neproductiv tarla „Hara”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 5.400 mp, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: N – U.A.T. Horodniceni, E- Drum exploatare, V- drum exploatare, S- drum exploatare	2022	*	<p>Cartea funciară nr. 34641</p> <p>H.C.L nr. 43/30.03.2022</p> <p> </p> <p>HCL 53 pdf.pdf EXTRAS INFO.pdf</p>
5.	1.6.1.1.	Locuință nr. 1 și anexă	Clădire Regim înălțime: P Sc= 89 mp Sd = 89 mp, an construire 2008, Anexă Regim înălțime: P	2008	44.874 lei	<p>Cartea funciară nr. 34307 -C1</p> <p>H.C.L. nr. 19/11.03.2022</p> <p>   </p> <p>EXTRAS 34307.pdf EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ 34307.pd HCL 69.pdf HCL 19 .pdf</p>
























			Sc= 29 mp Sd = 29 mp, situate în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava cu următoarele vecinătăți : N- drum, E- proprietate particulară, V- IE:34308, S- IE: 34310			
6.	"/-"	Teren aferent locuinței nr. 1	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N – drum, E- proprietate particulară, V- IE:34308, S- IE: 34310	2008		Cartea funciară nr. 34307
7.	1.6.1.1.	Locuință nr. 2	-Clădire Regim înălțime: P Sc= 60 mp Sd = 60 mp, an construire 2008, Anexă Regim înălțime: P Sc= 37 mp	2008	45.103 lei	Cartea funciară nr. 34308 -C1  EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ 34308 .pc  HCL 19 .pdf  EXTRAS 34308.pdf  HCL 69.pdf










			Sd = 37 mp situată în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava între următoarele vecinătăți: N- drum, E- 34307, V- 34309, S- 34310			
8.	"-"	Teren aferent locuinței nr. 2	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E- 34307, V- 34309, S- 34310	2008	*	Cartea funciară nr. 34308
9.	1.6.1.1.	Locuință nr. 3	-Clădire Regim înălțime: P+M Sc= 93 mp Sd = 186 mp, an construire 2008, situată în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava între următoarele vecinătăți: N- drum, E- 34308, V- 34310, S- 34310	2008	43.012	Cartea funciară nr. 34309- C1  EXTRAS DE CARTE  EXTRAS 34309.pdf  HCL 69.pdf  HCL 19 .pdf FUNCIARĂ 34309.pd
10.	"-"	Teren aferent locuinței nr. 3	-situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni,	2008	*	Cartea funciară nr. 34309







			<p>județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E- 34307, V- 34309, S- 34310</p>			
11.	1.6.1.1.	Apartament	<p>-Suprafață utilă-61,3 mp Suprafață totală - 61,3 mp, situat în sat Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava</p>	2022	*	 HCL 19 .pdf  EXTRAS INFO.pdf  INCHEIERE.pdf  RLV AVIZAT.pdf
12.	1.6.1.1.	Construcție administrativă	<p>-clădire, cu destinația construcție administrativă, în suprafață de 43 mp, situată în intravilanul satului Horodniceni, județul Suceava (lângă stația de autobuz), între următorii vecini: Nord-proprietate particulară, Est- Drum sătesc 970 și IE 30066, Sud- DJ 209 A IE 34034, Vest-proprietate particulară, situată pe terenul în suprafață de 82 mp, categoria de folosință curți- construcții</p>	2020	*	<p style="text-align: center;">Carte funciară nr. 34075</p>  34075.PDF  HCL 30 - 2020.pdf

13.	"-"	Teren – lângă Oficiul Poștal Horodniceni	- situat în intravilanul satului Horodniceni, comuna Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 593 mp, categoria de folosință curți- construcții, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate particulară, E- Oficiul Poștal Horodniceni, UAT Horodniceni, V- proprietate particulară, S- DJ 209 A	2019	*	<p align="center">Carte funciară nr. 33906</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  33906.PDF </div> <div style="text-align: center;">  HCL.doc </div> </div>
14.	"-"	Teren – Groapa Olarului	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 14.200 mp, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: N: proprietăți particulare, E- UAT Horodniceni, V- proprietăți particulare	2014	*	<p align="center">Cartea funciară nr. 32642</p> <p align="center">HCL nr. 27 din 30.09.2014</p> <div style="text-align: center;">  32462.pdf </div>
15.	"-"	Teren – Groapa Olarului	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, județul Suceava, în suprafață de 6.032 mp, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: N: proprietăți particulare, E- DJ 209 M, nr. cad.	2022	*	<div style="text-align: center;">  GROAPA OLARULUI 6032.pdf </div>

			34357, V- UAT Horodniceni, nr. cad. 32462, S – proprietăți particulare			
16.	"-"	Teren – Botești (Socol)	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 924 mp, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E- proprietăți particulare, V- teren nr. cad. 586/1, S- teren nr. cad. 586/1	2003	6.865 lei	<p>Carte funciară nr. 33344, nr. cad. 586/2</p> <p>HCL nr. 49/2021</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  HCL 49 .pdf </div> <div style="text-align: center;">  EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ (2).pdf </div> <div style="text-align: center;">  pad (4).pdf </div> </div>
17.	"-"	Teren- pășune, trup „Calea Mare”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud.Suceava, categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 2.084.446 mp (208,44 ha), cu următoarele vecinătăți N, E, V- proprietăți particulare, S- UAT Rădășeni - dezmembrat în 7 loturi: Lot 1 cu nr. cad. 34798 Lot 2 cu nr. cad. 34799 Lot 3 cu nr. cad. 34800 Lot 4 cu nr. cad. 34801 Lot 5 cu nr. cad. 34802	2010	*	<p>Carte funciară nr. 34798, 34799, 34800, 34801, 34802, 34803, 34804</p> <p>HCL nr. 3/2009</p> <p>HCL nr. 81/25.10.2022</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  HCL 81 2022 COMODAT .pdf </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  34799.pdf </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  34800.pdf </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  34801.pdf </div> </div>

			Lot 6 cu nr. cad. 34803 Lot 7 cu nr. cad. 34804			 34802.pdf  34798.pdf  34804.pdf  34803.pdf
18.	"-"	Teren- pășune, trup „Horodniceni”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață totală de 700.351 mp (70,03 ha), categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E-proprietăți particulare, S-drum comunal, V- drum comunal, nr.cad. 32593, dezmembrat în următoarele imobile cu nr. cad. 31650, 31651,31652, 31653, 31654, 31647,31649, 31499, 31702, 31703, 31704, 31502, 31503, 31504, 31505, 31499, 31650, 34762	2010	*	Cartea funciară nr. 31650, 31651, 31652, 31653, 31654, 31647, 31649, 31499, 31702, 31703, 31704, 31502, 31503, 31504, 31505, 31499,34762, H.C.L. nr. 3/2009  34310.pdf  31650.pdf  31649.pdf  31651.pdf  31653.pdf  31652.pdf  31648.pdf  31654.pdf  31499.pdf  31702.pdf  31703.pdf  31704.pdf  31502.pdf  31503.pdf  31505.pdf  31504.pdf  31499.pdf  31647.pdf  31650.pdf
19.	"-"	Teren- pășune comunală, trup „Hara 2 ”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în	2010	*	Cartea funciară nr. 30123 H.C.L. nr. 3/2009

			suprafață de 17.000 mp (17 ha), categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- UAT Moara, E- proprietăți particulare, S- proprietăți particulare, V- DC93E, nr.cad. 32593;			 30123.pdf
20.	"-"	Teren- pășune comunală, trup „Hara 1 ”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 57.215 mp (5,72 ha), categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- UAT Moara, E- DC93E, nr.cad. 32593, V- proprietăți particulare, S- proprietăți particulare;			<p align="center">Cartea funciară nr. 34674</p> <p align="center">H.C.L. nr. 3/2009</p>  34674.pdf
21.	"-"	Teren- pășune comunală, trup „Botești ”	-situat în extravilanul comunei Horodniceni și al comunei Cornu Luncii, jud. Suceava, în suprafață totală de 707.893 mp (70,78 ha), categoria de folosință pășune, dezmembrat în următoarele imobile: 31594, 31595, 31594, 31595, 31596, 31597, 31598, 31599, 31600, 31601, 31602, 30231	2010	*	<p align="center">Cartea funciară nr. 31594, 31595, 31596, 31597, 31598, 31599, 31600, 31601, 31602, 30231</p> <p align="center">H.C.L. nr. 3/2009</p>  31594.pdf  31595.pdf  31598.pdf  31596.pdf  31597.pdf  31599.pdf  31600.pdf

						 31601.pdf  31602.pdf  30231.pdf
22.	"-"	Teren- pășune comunală, trup „Botești ”	situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 150.474 mp (15,04 ha), categoria de folosință pășune	2010		<p align="center">Cartea funciară nr. 34784</p> <p align="center">H.C.L. nr. 3/2009</p>  34784.pdf
23.	"-"	Teren- pășune comunală, trup „Mihăiești ”	situat în extravilanul comunei Horodniceni, jud. Suceava, în suprafață de 150.477 mp (15,04 ha), categoria de folosință pășune	2010		<p align="center">Cartea funciară nr. 32965</p>  32965.pdf  plan mihaiesti 32965.pdf

*** Stabilirea valorii de inventar a imobilelor se va face pe baza evaluării de către un evaluator autorizat ANEVAR.**

Președinte,
FLOREA NECULAI

Membri: Secretarul general al unității administrativ-teritoriale: Mitrofan Luiza-Maria

Șeful compartimentului financiar-contabil: Cimbru Ovidiu

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări: Tofan Vasile

Inspector: Boariu Maria-Mihaiela