

Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023 publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23^{^1}) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:
Nr 29 / 07.09.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:
CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE IN SAT HORODNICENI, COMUNA HORODNICENI, JUDETUL SUCEAVA

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 10,57 %
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0.10 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
10 m fata de limita de proprietate din NE
1.95 m fata de limita de proprietate din SE
9.25 m fata de limita de proprietate din V
Conform planșa nr – Plan de situație

e) Suprafețe:
Suprafața construită la sol = 86,48 mp
Suprafața construită desfășurată = 86,48 mp

f) Pentru fiecare construcție:
Înălțimea la cornișă = 12 m / Corp I
Înălțimea maximă = m / Corp I

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....

.....

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:5000



AMPLASAMENT STUDIAT ○

LEGENDĂ

P.O.T.= 10,57 %

C.U.T.= 0,10

S.C. propusa = 86,48 mp

S.C. existenta = 0,00 mp

S.teren = 818 mp

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC IV

CONSTRUCȚII EXISTENTE □

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ ■

LIMITĂ PROPRIETATE ▬

ÎMPREJMUIRE ▬

LOC DE PARCARE □

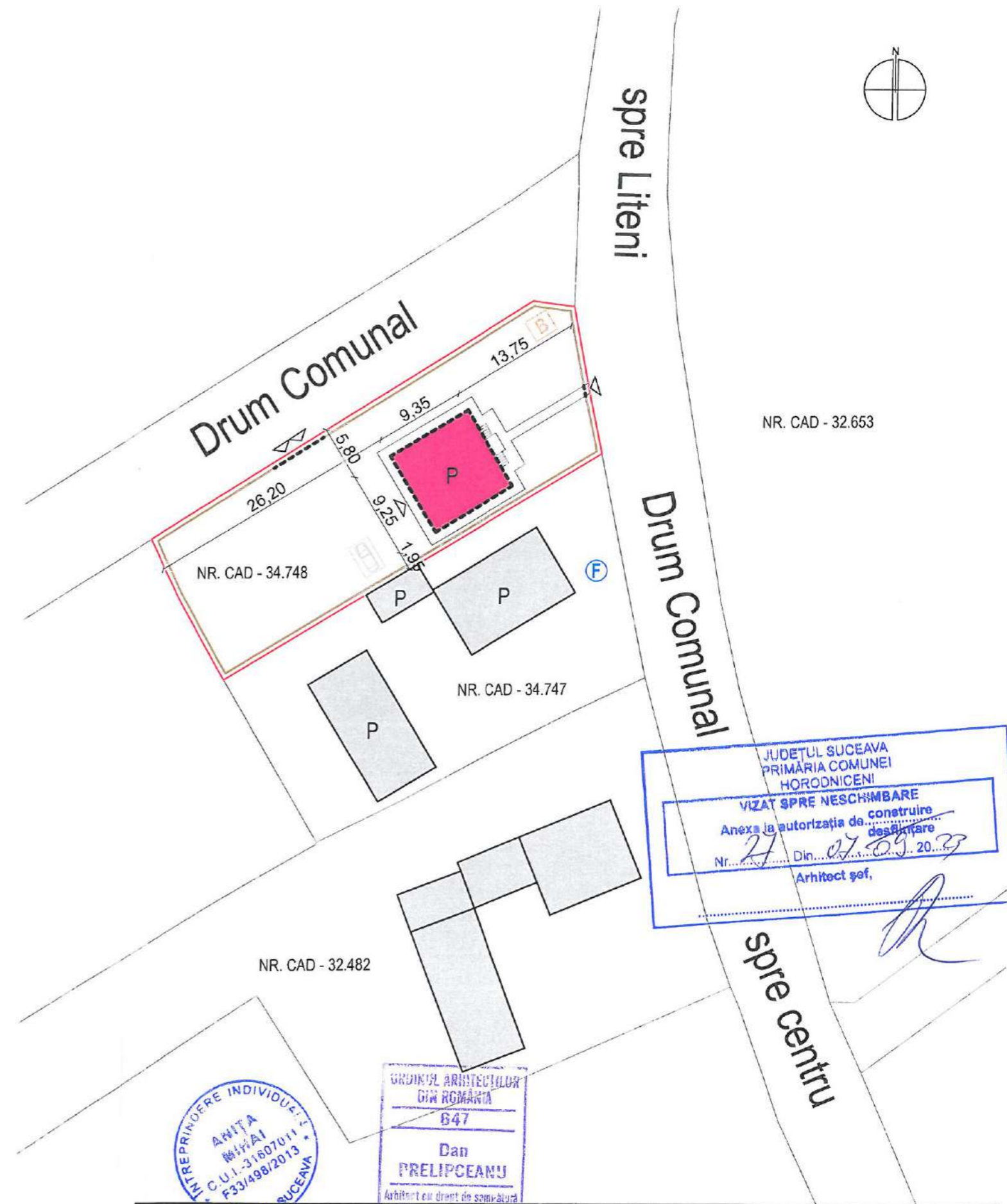
ACCESE AUTO ◀

ACCESE PIETONALE ◀

BAZIN VIDANJABIL B

FÂNTÂNĂ F

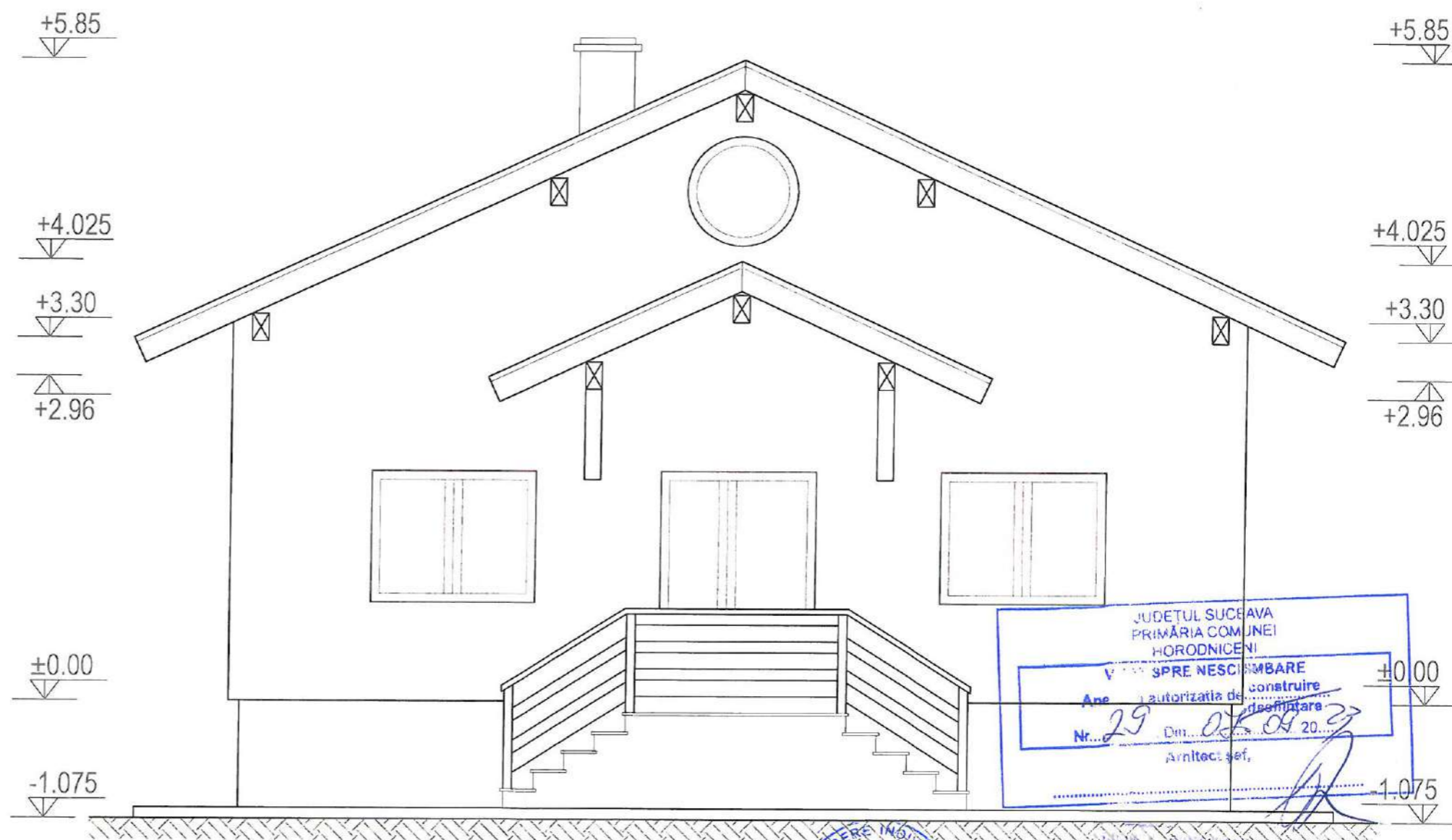
FORAJ GEOTEHNIC ●



NR. CAD - 32.653



PROIECTANT STRUCTURĂ: ANIȚA MIHAI - ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ		BENEFICIAR ZIMBRU MIHAELA	PR. NR. 188
PROIECTANT ARHITECTURĂ: P.F. DAN I. C. PRELIPCEANU - ARHITECT		DENUMIRE PROIECT LOCUIȚĂ P	Faza D.t.a.c.
PROIECTAT:	arh. D.I.C. PRELIPCEANU	iun. 2023	TITLUL PLANȘEI PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT:	ing. MIHAI ANIȚA	SCARA: 1:500	
VERIFICAT:	arh. D.I.C. PRELIPCEANU		
			PL. A1



FAȚADĂ PRINCIPALĂ



- LEGENDĂ:
- 1 ELEVAȚIE - TENCUIALĂ DECORATIVĂ - PIATRA NATURALA
 - 2 TERMOSISTEM CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ - CULOAREA ALB
 - 3 TÂMLĂRIE PVC - CULOAREA GRI - ANTRACIT
 - 4 ÎNVELITOARE DIN TABLĂ - CULOAREA GRI - ANTRACIT

PROIECTANT STRUCTURĂ: ANIȚA MIHAI - ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ		BENEFICIAR ZIMBRU MIHAELA	PR. NR. 188
PROIECTANT ARHITECTURĂ: P.F. DAN I. C. PRELIPCEANU - ARHITECT		DENUMIRE PROIECT LOCUIȚĂ P	
PROIECTAT:	arh. D.I.C. PRELIPCEANU	iun. 2023	PL. A5
DESENAT:	ing. MIHAI ANIȚA	SCARA: 1:50	
VERIFICAT:	arh. D.I.C. PRELIPCEANU	TITLUL PLANȘEI FAȚADĂ PRINCIPALĂ	