

Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023

publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23[^]1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 21 / 26.07.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

DEMOLARE CONSTRUCTII C1 SI C2

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 0.00 %

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) = 0.00 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

0.90 m fata de limita de proprietate din VEST

1.00 m fata de limita de proprietate din EST

0.60 m fata de limita de proprietate din SUD

Conform planșa nr – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 153 mp

Suprafața construită desfășurată = 153 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Înălțimea la cornișă = 1,5 m / Corp 1

Înălțimea maximă = 4,6 m / Corp 1

Înălțimea la cornișă = 3,3 m / Corp 2

Înălțimea maximă = 6,2 m / Corp 2

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

.....

.....

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000



Zonă analizată

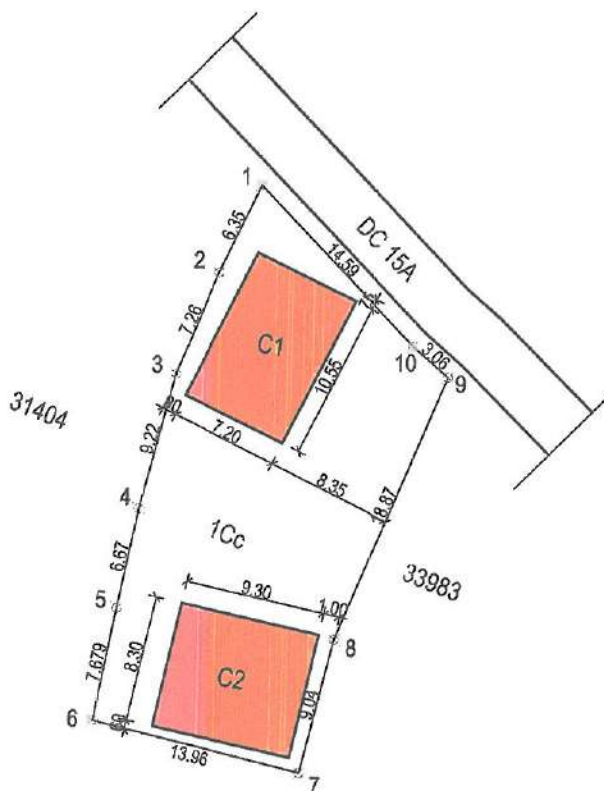


21 Dec 2023
Arhitect șef.

Verificator				Referat nr.:	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	Acozmei Laurențiu și Andreea
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:5000	Amplasament:	Sat Botești, comuna Horodniceni, județ Suceava
Director	Rusu Gheorghe	<i>[Signature]</i>		Titlu proiect:	Demolare Construcții C1 și C2
Șef proiect	Ing. Ciuntu Diana-A.	<i>[Signature]</i>			
Proiectat	Ing. Ciuntu Diana-A.	<i>[Signature]</i>			
Desenat	Ing. Candrea Andrei			Data:	2023
				Titlu planșă:	Plan de încadrare în zonă
					Proiect nr.: 47/2023
					FAZA: D.T.A.D.
					Planșa nr.: 01

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500



21.16.2023
Arhitect șef



Legenda:

- Limită proprietate
- Construcții propuse pentru demolare

INDICATORI SPAȚIALI:

Număr cadastral: 33985
Suprafața terenului: 500 mp
Categorie de folosință: 1Cc
Suprafața construită locuință C1: 76,00 mp
Suprafața desfășurată locuință C1: 76,00 mp
Regimul de înălțime: P
$h_{\text{coamă}} = 4,60 \text{ m}$
$h_{\text{streașină}} = 1,50 \text{ m}$
Suprafața construită anexă C2: 77,00 mp
Suprafața desfășurată anexă C2: 77,00 mp
Regimul de înălțime: P
$h_{\text{coamă}} = 6,20 \text{ m}$
$h_{\text{streașină}} = 3,30 \text{ m}$
P.O.T. existent = 30,60 %
C.U.T. existent = 0,306

Verificator				Referat nr.:	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562009				Beneficiar:	Acozmei Laurențiu și Andreea
				Amplasament:	Sat Botești, comuna Horodniceni, județ Suceava
				Titlu proiect:	Demolare Construcții C1 și C2
				Titlu planșă:	Plan de situație
Proiectat	Ing. Ciuntu Diana-A.		Scara:		Proiect nr.: 47/2023
Desenat	Ing. Candrea Andrei		Data:	2023	FAZA: D.T.A.D.
					Planșa nr.: 02