



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HORODNICENI



HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unor imobile cu destinația locuință, construite din
fondurile statului, situate în comuna Horodniceni, județul Suceava

Având în vedere prevederile :

- a) art.5 alin.2 și art. 27 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.1 alin.1, art.11, art.12, art.15 și art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.129 alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de :

- cererea înregistrată la primăria comunei Horodniceni cu nr. 1684/16.05.2022 prin care numiții solicită, conform prevederilor legale în vigoare, cumpărare locuinței situate în satul Horodniceni, str. Velniței nr. 510B, com. Horodniceni,
- cererea înregistrată la primăria comunei Horodniceni cu nr. 1703/18.05.2022, prin care numiții solicită, conform prevederilor legale în vigoare, cumpărare locuinței situate în satul Horodniceni, str. Velniței nr. 510C, com. Horodniceni;
- cererea înregistrată la primăria comunei Horodniceni cu nr. 1651/12.05.2022, prin care numita solicită, conform prevederilor legale în vigoare, cumpărare locuinței situate în satul Horodniceni, str. Velniței nr. 510A, com. Horodniceni
- rapoartele de evaluare întocmite de către expertul autorizat ANEVAR, P.F.A. Țurcanu Vasile,

luând act de proiectul de hotărâre nr. 66 din 20.09.2022 inițiat de primarul comunei Horodniceni, însoțit de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Horodniceni nr. 3074 din 20.09.2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horodniceni nr. 3079 din 20.09.2022;
- c) avizele consultative al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Horodniceni;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – (1) Își însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator autorizat PFA Țurcanu Vasile – membru ANEVAR, privind stabilirea valorii de piață a imobilului, cu destinația locuință, situat în sat Horodniceni, str. Velniței nr. 510 A, comuna Horodniceni, județul Suceava înscris în C.F. nr. 34309, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34309-C1, în suprafață construită de 93 mp și terenul aferent, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, înscris în C.F. nr. 34309, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34309, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Își însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator autorizat PFA Țurcanu Vasile – membru ANEVAR, privind stabilirea valorii de piață a imobilului, cu destinația locuință, situat în sat Horodniceni, str. Velniței nr. 510 B, comuna Horodniceni, județul Suceava înscris în C.F. nr. 34308, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34308-C1, în suprafață construită de 60 mp și terenul aferent, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, înscris în C.F. nr. 34308, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34308, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Își însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator autorizat PFA Țurcanu Vasile – membru ANEVAR, privind stabilirea valorii de piață a imobilului, cu destinația locuință, situat în sat Horodniceni, str. Velniței nr. 510 C, comuna Horodniceni, județul Suceava înscris în C.F. nr. 34307, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34307-C1, în suprafață construită de 89mp și terenul aferent, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, înscris în C.F. nr. 34307, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34307, prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Aprobă vânzarea către numita a imobilului cu destinația locuință, situat în sat Horodniceni, str. Velniței nr. 510 A, comuna Horodniceni, județul Suceava înscris în C.F. nr. 34309, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34309-C1, în suprafață construită de 93 mp la prețul de 43.012 lei.

Art. 3. – Aprobă vânzarea către numiții și Natain Viorica, CNP: 2870130336391 a imobilului cu destinația locuință, situat în sat Horodniceni, str. Velniței nr. 510 B, comuna Horodniceni, județul Suceava înscris în C.F. nr. 34308, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34308-C1, în suprafață construită de 60 mp la prețul de 45.103 lei.

Art. 4. - Aprobă vânzarea către numiții și Popa Elena, CNP: 22840205330207 a imobilului cu destinația locuință, situat în sat Horodniceni, str. Velniței nr. 510 C, comuna Horodniceni, județul Suceava înscris în C.F. nr. 34307, Horodniceni și identificat cu nr. cadastral 34307-C1, în suprafață construită de 89 mp la prețul de 44.874 lei.

Art. 5. - (1) Prețul imobilelor identificate la art. 2, art. 3, art. 4 poate fi achitat astfel:

1. Integral, în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii de aprobare a vânzării imobilului de către Consiliul local, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

2. În rate, cu achitarea unui avans de minim 10.000 lei din valoarea de vânzare, prin promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată în formă autentică, astfel:

a) după achitarea avansului, diferența de preț se achită în rate lunare egale pentru o perioadă de 48 de luni de la data încheierii promisiunii de vânzare-cumpărare, pe baza unui grafic de achitare a ratelor, conform solicitării cumpărătorului.

b) Prima rată se va achita începând cu luna următoare încheierii promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

c) Achitarea cu întârziere a ratelor atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0.1 % pe zi din rata/ratele neachitate.

d) Neachitarea ratei în cel mult 90 de zile calendaristice de la data scadenței (stabilită în graficul de achitare a ratelor) atrage rezilierea de drept a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, pierderea în totalitate a sumei achitate, precum și ștergerea dreptului de ipotecă din Cartea Funciară.

e) După achitarea ultimei rate, în termen de cel mult 30 zile, se va încheia contractul de vânzare-cumpărare prin care se va transmite dreptul de proprietate.

Art. 6. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra terenului aferent acesteia, pe durata existenței construcției.

Art. 7. – Perfectarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, respectiv a contractului de vânzare între comuna Horodniceni și cumpărătorii prevăzuți art. 2, art. 3, art. 4 se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărători.

Art. 8. – Împuternicește Primarul comunei Horodniceni să semneze promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare/contractul de vânzare.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Horodniceni, prefectului județului Suceava, Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigriindină și de Creștere a Precipitațiilor și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Petru TANASĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

.....

Luiza-Maria MITROFAN

Horodniceni, 26 septembrie 2022.

Nr. 69.