

# ROMÂNIA



## Județul Suceava CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI



### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea unui schimb imobiliar de terenuri

##### Având în vedere:

- prevederile art. 108 lit. e), art.129, alin.(2) lit.b) și lit.c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1763, art. 1764 și art. 1765 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de proiectul de hotărâre nr. 50 din 27.07.2021 inițiat de primarul comunei Horodniceni, însoțit de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Horodniceni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4126 din 27.07.2021 ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horodniceni, înregistrat sub nr. 4140 din 27.07.2021 ;
- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local Horodniceni;

în temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNICENI adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.-**(1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, PFA Țurcanu Vasile privind suprafața de teren de 924 mp, categoria de folosință arabil, situată în intravilanul satului Botești, comuna Horodniceni, județul Suceava, nr. cad. 586/2, înscrisă în CF nr. 33344 a UAT Horodniceni, ce aparține domeniului privat al comunei Horodniceni, cu o valoare de piață estimată de 6.865 lei, echivalent a 1.395 euro, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, PFA Țurcanu Vasile privind suprafața de teren de 924 mp, categoria de folosință arabil, situată în intravilanul satului Botești, comuna Horodniceni, județul Suceava, nr. cad. 604, înscris în CF nr. 33328 a UAT Horodniceni, proprietare a domnului Socol Ionel, cu o valoare de piață estimată de 17.188 lei, echivalent a 3.493 euro, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.-** (1) Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar între comuna Horodniceni și domnul Socol Ionel astfel:

- domnul Socol Ionel, cedează terenul cu numărul cadastral 604, înscris în cartea funciară nr. 33328 a UAT Horodniceni în suprafață de 924 mp, categoria de folosință arabil, și primește terenul identificat prin numărul cadastral 586/2, înscris în cartea funciară numărul 33344 a UAT

Horodniceni, în suprafață de 924 mp, categoria de folosință arabil aparținând domeniului privat al comunei Horodniceni.

- comuna Horodniceni cedează terenul cu numărul cadastral 586/2 înscris în cartea funciară numărul 33344, în suprafață de 924 mp, categoria de folosință arabil și primește terenul cu numărul cadastral 33328, înscris în cartea funciară la nr. 604 în suprafață de 924 mp, categoria de folosință arabil proprietate a domnului Socol Ionel.

(2) Schimbul aprobat potrivit alin. (1) se va efectua cu plata sultei în sumă de 10.323 lei (echivalent a 2.098 euro), reprezentând diferența între valorile estimate de piață ale celor două imobile, de către comuna Horodniceni, din bugetul local, în favoarea domnului Socol Ionel.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Horodniceni, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

**Art. 4.** Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate în mod egal de către părți, comuna Horodniceni, din bugetul local, și domnul Socol Ionel.

**Art. 5.** Terenul dobândit de UAT comuna Horodniceni ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.2 va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Horodniceni.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hrodniceni, prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Horodniceni și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Horodniceni, în format electronic, la pagina de internet, <https://comunahorodnicenisv.ro/hotararile-autoritatii-deliberative/>, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER LOCAL,**

✍ .....  
**Ioan AIOANEI**

**Contrasemnează pentru legalitate :  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....  
**Luiza-Maria MITROFAN**

**Horodniceni, 02 august 2021  
Nr. 49**

*Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Horodniceni în ședința ordinară din data de 02.08.2021, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu un număr de: 13 voturi „pentru,,; 0 voturi „împotriva,,; 0 „abțineri,, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință.*