



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI HORODNICENI
Tel/fax: 0230545736/0230573642
Email: primariahorodniceni@yahoo.com

www.comunahorodniceni.ro

NR. 22~~40~~ DIN 16.04.2021



Către ,
Agenția Domeniilor Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de vânzătorul **MOCANU MIHAI**, (oferta de vânzare nr. 21 / 16.04.2021), în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificarea preemtorului identificat în cererea pentru afișarea ofertei.

Primar ,
Neculai FLOREA



Intocmit,
Cristina BĂDĂRĂU

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de referință

Județul/localitatea (*) SUCEAVA / HORODNICENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Horodniceni	Nr. 21 din 16.04.2021

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 21 / 16.04.2021 depuse de **MOCANU MIHAI**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	AMARIEI RALUCA	Sat Rotopănești, nr. 17, com. Horodniceni, jud. Suceava
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

PRIMAR,
Neculai FLOREA



ÎNTOCMIT,
Cristina BĂDĂRĂU

Județul/localitatea (*) SUCEAVA / HORODNICENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 21 din 16.04.2021
Primăria Comunei Horodniceni	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **AMARIEI RALUCA**, în calitate de preemtor de rang II, domiciliată în Sat Rotopănești, nr. 17, com Horodniceni, jud Suceava.

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 16.04.2021 depusă de vânzătorul **MOCANU MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan comunei Horodniceni, în suprafață de 0,6400 (ha), nr. Cadastral 34260 si 34261 nr. carte funciară 34260 si 34261, nr. Tarla-, nr. Parcelă -, categorie de folosință fâneată, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul / site-ul Primăriei Horodniceni, județul Suceava, <https://comunahorodnicenisv.ro>.

PRIMAR ,
Neculai FLOREA



Întocmit,
Cristina BĂDĂRĂU



CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) SUCEAVA / HORODNICENI	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență (*)
Primăria Comunei Horodniceni (*)	Nr. <u>21</u> din <u>16.04.2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BĂDARĂU Cristina	Semnătura funcționarului care primește cererea de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.1 Subsemnatul/a MOCAHU MIHAI CNP 129 080 330 761 în calitate de proprietar, identificat cu B1 seria GT nr. 128004, eliberat de MUN. FAULCEA, data și locul nașterii 08.01.1929, ROTORĂNEȘTI,
2. cu domiciliul în localitatea HORODNICENI str. JAT ROTO RĂNEȘTI
 nr. 1 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 județul/țara SUCEAVA,
 cetățenia ROMÂNIA starea civilă CASĂTORIT,
3. reședința în România (dacă este cazul); localitatea ROTORĂNEȘTI str. 1
 nr. 1 bl. 1 sc. 1 ap. 1 județul SUCEAVA cod poștal 720000 telefon/fax 0238 511 111
 email mihai.mocanu@gmail.com

1.2 Subsemnatul/a CNP în calitate de proprietar, identificat cu seria nr., eliberat de data și locul nașterii
2. cu domiciliul în localitatea str.
 nr. bl. sc. et. ap. județul /țara
 cetățenia starea civilă
3. reședința în România (dacă este cazul); localitatea str.
 nr. bl. sc. ap. județul cod poștal telefon/fax
 email

1.3 Subsemnatul/a CNP în calitate de proprietar, identificat cu seria nr., eliberat de data și locul nașterii
2. cu domiciliul în localitatea str.
 nr. bl. sc. et. ap. județul /țara
 cetățenia starea civilă
3. reședința în România (dacă este cazul); localitatea str.
 nr. bl. sc. ap. județul cod poștal telefon/fax
 email

Prin CNP/CIF în calitate de conform cu domiciliul în localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul telefon/fax email

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

afila investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

JAN. ROTOPĂNEȘTI, ANDREI DRULEA, CON. HORODNICENI, JUDEȚA
3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. **preemptori de rang VII:** Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că:

sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,32 + 0,32 ha situat în extravilanul localității HORODNICENI, identificat cu număr cadastral 34261 + 34260 înscris în cartea funciară nr. 34261 a localității HORODNICENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: **Da** ☐ **Nu** ☒;
- terenul este grevat de sarcini: **Da** ☐ **Nu** ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TP 34261/1993
- 2.
- 3.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MOCANU MIHAIL

Semnătura, Hlocuș

Data: 12.04.2021.

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria comunei Horodniceni, garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei comunei Horodniceni, cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email primariahorodniceni@yahoo.com. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei comunei Horodniceni, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Nr. 21 din 16.04.2021 ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a, MOCANU NIHA, CNP. R90801330761
având adresa de comunicare în: localitatea ROTOPANEȘTI, str. nr. 124314
bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
e-mail tel. 0756 19266 / 0751 256653

2. Subsemnatul/a, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
e-mail tel.

3. Subsemnatul/a, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
e-mail tel.

4. Subsemnatul/a, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
e-mail tel.

Prin, domnul/a,
CNP, cu domiciliul în: localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,64 (ha), la preț de (lei)
20.000 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul Comuna Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>HORODNICENI</u> <u>SUCEAVA</u>	<u>0,32 ha</u> <u>0,32 ha</u>	<u>34261</u> <u>34260</u>	<u>34261</u> <u>34260</u>	<u>PRISACA</u> <u>COAJITA</u>		<u>FĂNEAȚA</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MOCANU NIHA

Semnătura, Liawu

Data: 12.04.2021

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria comunei Horodniceni, garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei comunei Horodniceni, cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email primariahordniceni@yahoo.com. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei comunei Horodniceni, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

1290901330261

S E A A L L 2 2 N N N N C



Validabil până la data de

Semnătura titularului

Numele

Prenumele

Prenumele

părinților

Data nașterii

MIOCANU
MIHAI
NECULAI
MARIORRA
1929 august 1

SERIA G.T. Nr. 128004

Locul
nașterii

1

Domiciliul

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

CMU. ROTOPANEJO
Juc. SUCEAVA

Starea civilă

Starea civilă

CMU. HORODNICENI
Juc. SUCEAVA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Suceava

NR. 347

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MOCANU N. MIHAI
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Rotopănești comuna, orașul, municipiul Horodniceni
județul Suceava primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 5000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 5000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului Rotopănești comunei, orașului, municipiului
Horodniceni structurată și amplasată conform celor de pe planșă.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI

ORGANIZAREA TERITORIILOR

DIRECTOR



DATA 10 aug 1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	Pucioșu	1	0000		Butnaru Gh	Drum expl.	Butnaru D-tru	Drum expl.
		Prisaca	0	8900		Drum	Gavril Ecot.	Macanu Mihai	Papa Alex.
		Vilcele	0	2600		Macanu Simion	Drum	Irimia Petru	Macanu D-tru
		Zari Noi	0	2600		Butnaru D-tru	Drum	Butnaru Gh	Drum
		Seș	1	2500		Macanu D-tru	Capete agoare	Alexandru M.	Drum expl.
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE	Prisaca	0	1800		Macanu Mihai	Gavril Ecot.	Piriu	Papa Alex.
		Vilcele	0	1000		Macanu Simion	Piriu	Irimia Petru	Macanu Mihai
6	PĂDURI	Prisaca Gârda	0	6400		Piriu	Gavril Ecot.	Macanu Nic	Irziu D-tru
		Jamuz	0	5000		Piriu Jamuz	Gavril Gr.	Capete agoare	Macanu Simion
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				5 0000				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	Grădina	0	3100		Macanu Mihai	Macanu Nic.	Macanu D.	Gavril Ecot.
2	VII							Elena	Gavril Naștasia
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	Grădina	0	1000		Macanu Mihai	Macanu Nic.	Macanu Mihai	Gavril Ecot.
7	ALTE TERENURI	Grădina	0	0900		Dr. Județean	Macanu Nic.	Macanu Mihai	Gavril Ecot.
	TOTAL				0 5000				

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 5000 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 8900 mp

VII Ha - mp

LIVEZI Ha - mp

PĂȘUNI Ha - mp

FÎNEȚE 1 Ha 4200 mp

PĂDURI Ha - mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34260 Horodniceni

Nr. cerere	9265
Ziua	09
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100102875132	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34260	Din acte: 6.400 Masurata: 3.200	IMOBIL NEIMPREJMUIT, FARA LOCALIZAR CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUII PARCELAR;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3536 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 347, din 10/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCANU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

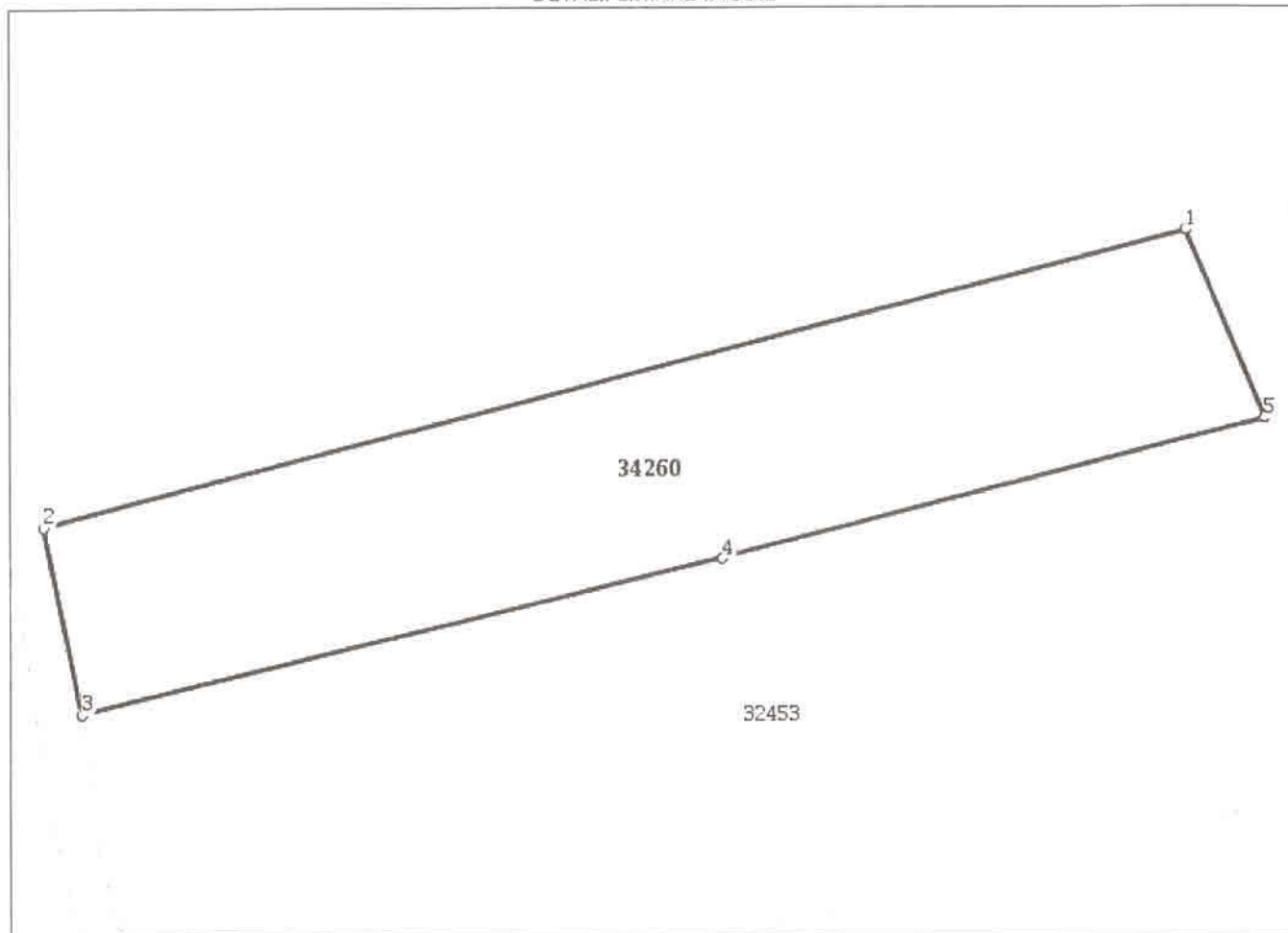
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34260	Din acte: 6.400 Masurata: 3.200	IMOBIL NEIMPREJMUIT, FARA LOCALIZAR CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUII PARCELAR;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	Prisaca Coasta	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	136.898
2	3	22.21
3	4	76.519
4	5	64.953
5	1	23.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2021, 18:41

Cod verificare



100102874601

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **34260**, UAT Horodniceni / SUCEAVA,

Nr.cerere	9264
Ziua	09
Luna	04
Anul	2021

Teren: 3.200 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

Categoria de folosinta(mp): Faneata 3200mp

Plan detaliu

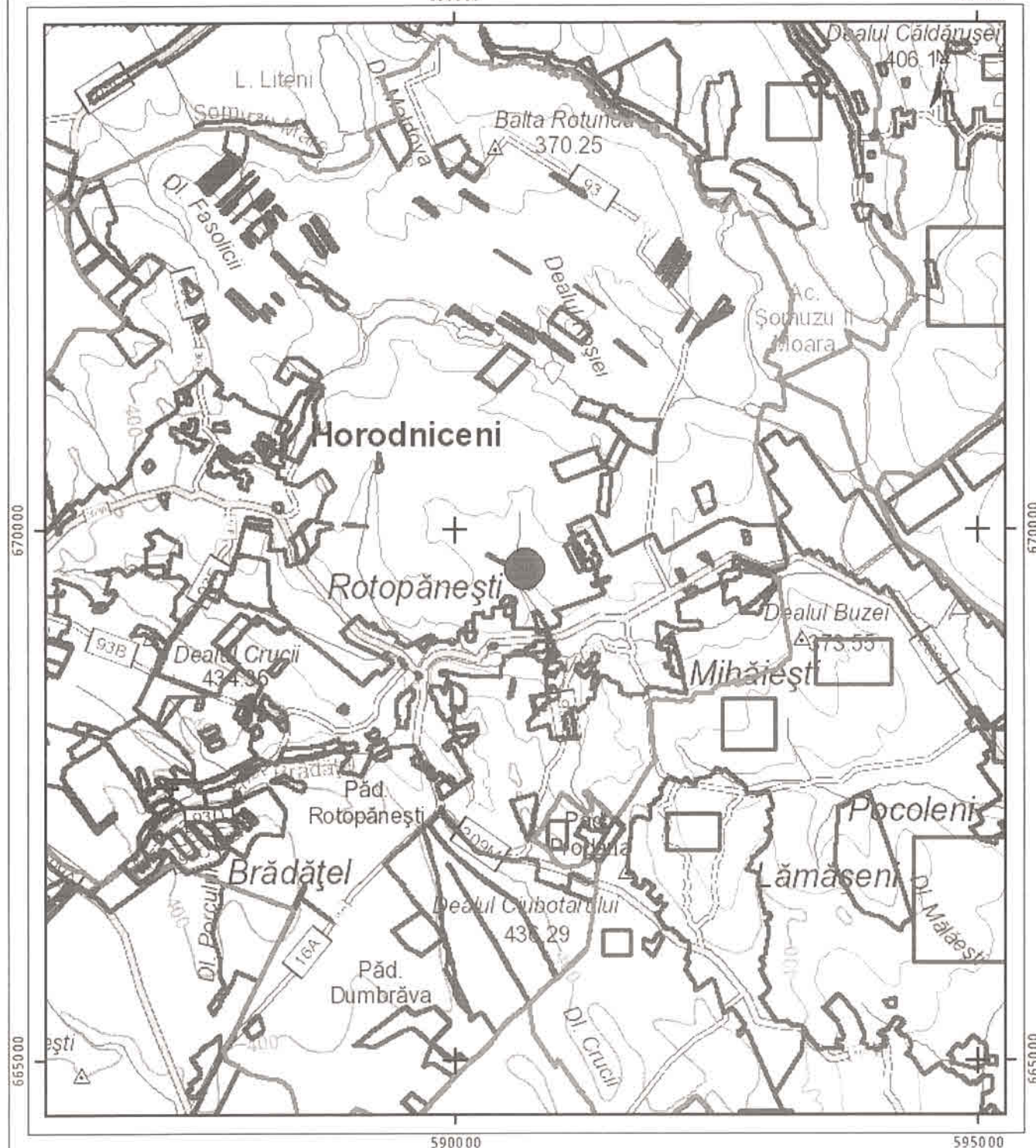


Legenda

— Imobil — Intravilan Legea 5
 □ UAT □ Legea 17 □ Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34261 Horodniceni

Nr. cerere	9267
Ziua	09
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare: 100102875148	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34261	Din acte: 6.400 Masurata: 3.200	IMOBIL NEIMPREJMUIT, FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3630 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 347, din 10/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCANU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

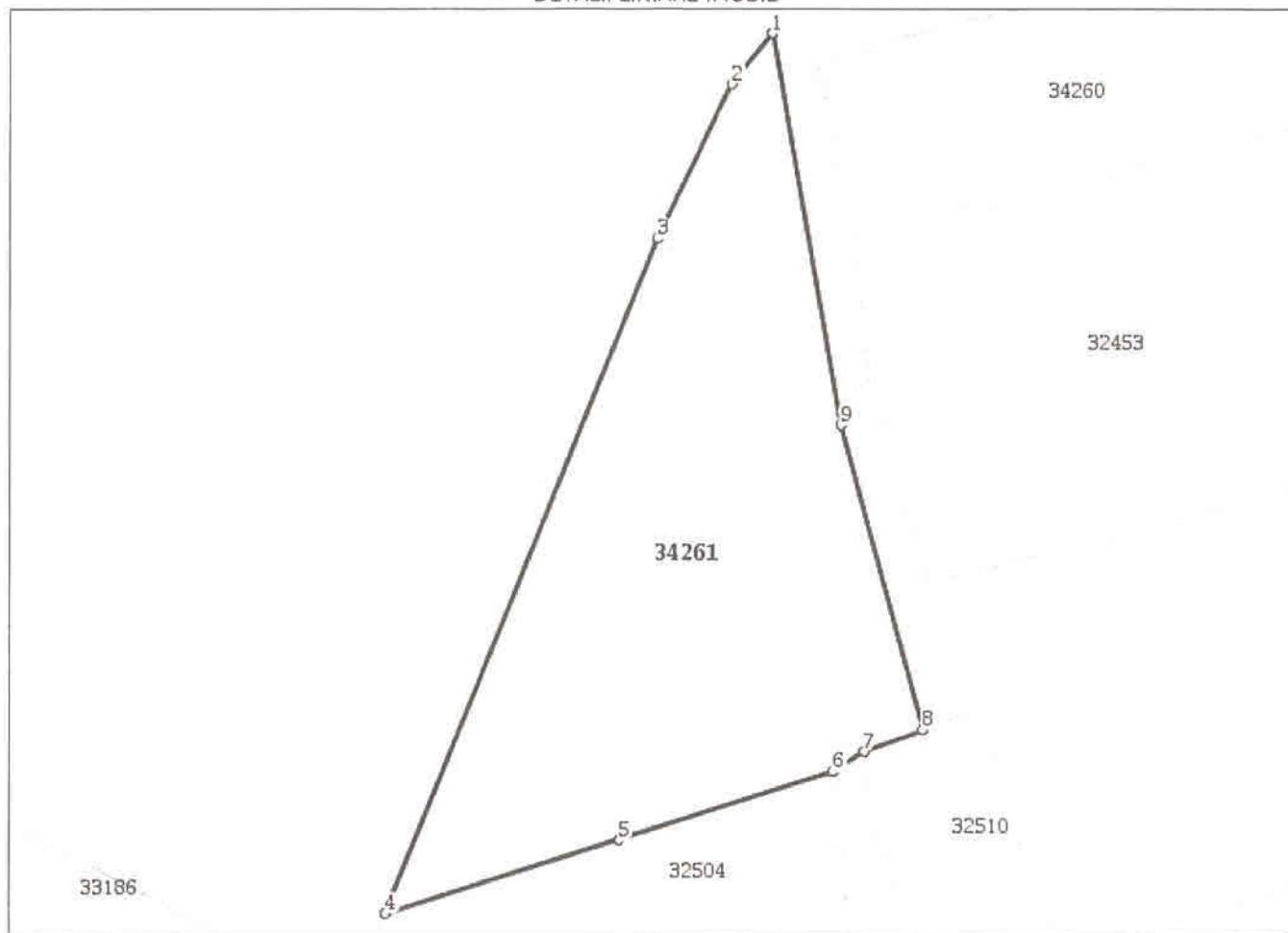
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34261	Din acte: 6.400 Masurata: 3.200	IMOBIL NEIMPREJMUIT, FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3,200	Prisaca Coasta	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.0
2	3	21.113
3	4	89.797
4	5	30.36
5	6	27.658
6	7	4.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.759
8	9	38.8
9	1	49.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2021, 18:50

Cod verificare



100102875139

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **34261**, UAT Horodniceni / SUCEAVA,

Nr.cerere	9266
Ziua	09
Luna	04
Anul	2021

Teren: 3.200 mp

Intravilan - NU; Extravilan - DA;

Categoria de folosinta(mp): Faneata 3200mp

Plan detaliu

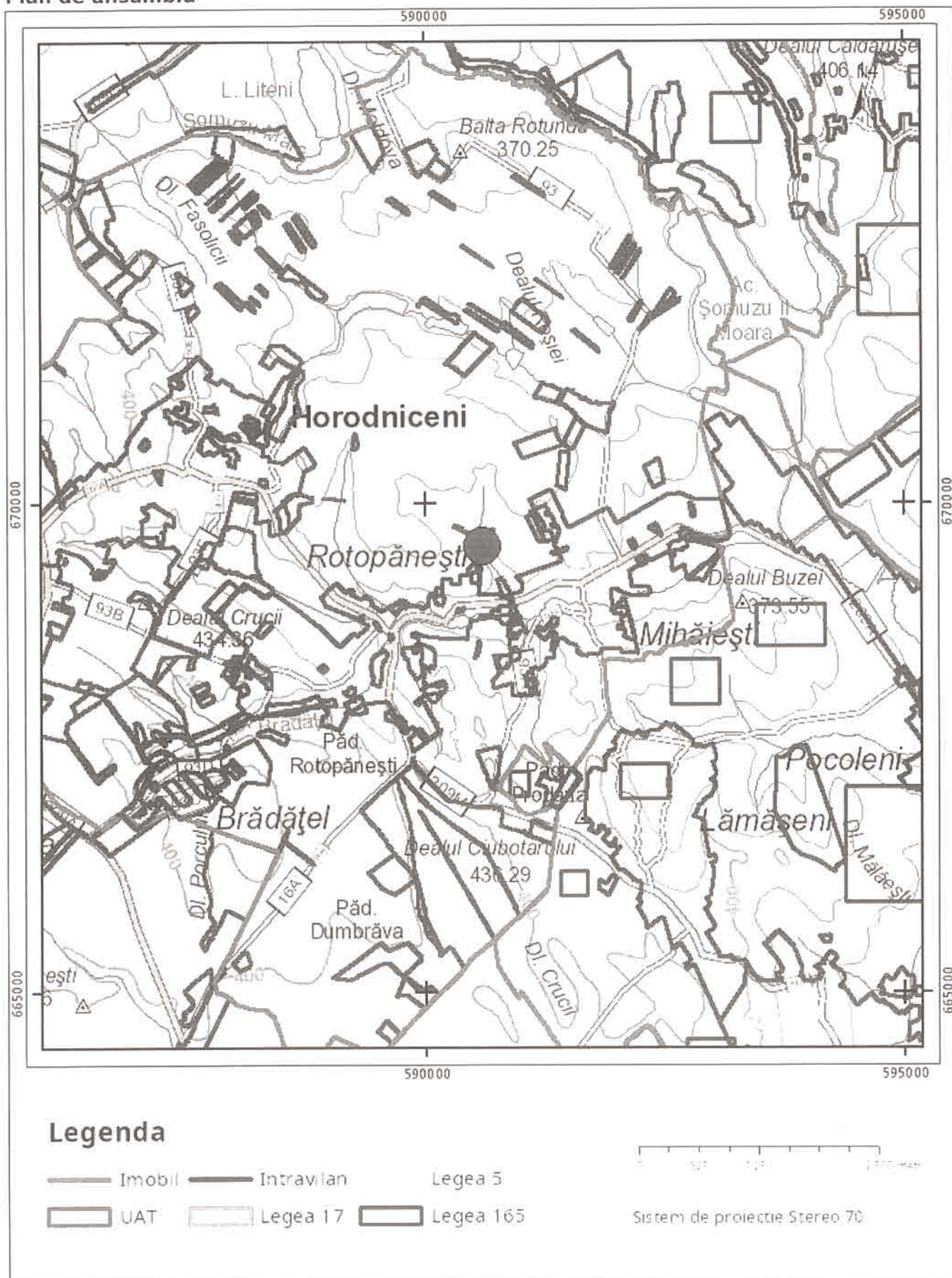


Legenda

—	Imobil	—	Intravilan	Legea 5	
□	UAT	□	Legea 17	□	Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNICENI

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Codul de identitate fiscală: 4326833
COM.HORODNICENI

Nr. 126/13.04.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MOCANU MIHAI** nr. 2132 / 12 aprilie 2021 cu domiciliul în str. ROTOPĂNEȘTI, nr. 152, bl. , sc. , et. , ap. , loc. HORODNICENI, mun/ors/com. HORODNICENI, jud. SUCEAVA, legitimat/ă prin B.I. seria G.T. nr. 1280011, cu CNP 1290801330761, având calitatea de proprietar/titular și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **1265** se atestă următoarele:

Numele și prenumele **MOCANU N.MIHAI** CNP: **1290801330761**, domiciliul: Str. ROTOPĂNEȘTI, Nr. 152, Bl. , Sc. , Ap. , Et. , Localitatea HORODNICENI, Mun/Ors/Com HORODNICENI, Județul SUCEAVA, 4) figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: 5)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Impozit Cladiri DETALII: Adresa: , Zona: A, Rang: V, , An cladire lemn: 1951, An anexa lemn: 1951, Suprafata: , Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paanta, alte materiale asemanatoare fara instalatii: 96,00 mp, Constructii anexe in afara cladirii lemn, caramida nearsa, paanta, valatuci fara instalatii: 128,00 mp, Suprafata construita desfasurata (total): 224,00 (din care utila: 160,00), Valoarea impozabila: 22.932,00 lei	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: , Zona: D, Rang: IV Suprafete: , arabil: 2.600,00 mp, pășune: 2.900,00 mp, fânețe: 4.600,00 mp, păduri: 11.450,00 mp. , sent civ 861/2014, CV 1647/21.04.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Terenuri Intravilan DETALII: Adresa: jud. SUCEAVA, mun/ors/com. ROTOPĂNEȘTI, loc. ROTOPĂNEȘTI, str. ROTOPĂNEȘTI, nr. 1, Zona: A, Rang: V Suprafete: Terenuri cu constructii: 1.000,00 mp din care: , liber: 776,00 mp, ocupat: 224,00 mp. , VANDUT 5400 MP ARABIL SI 900 MP NEPRODUCTIVE LUI MOCANU M.GHEORGHE	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alte Taxe SALUBRITATE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: instrainare teren extravilan

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **COMPLETARE DOSAR /LEGEA 17/2014**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma 5 lei, conform chitanței nr.2740/12 aprilie 2021

Conducatorul organului fiscal
Primar, **NECULAI FLOREA**

Intocmit azi data **13.04.2021**

Intocmit,
Camelia Constantineasa, Inspector

L.S.

Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/a (nume, prenume) MOLDAU MIHA, domiciliat/ă în localitatea ROTOPĂNEȘTI, județul SUCEAVA, strada....., posesor al CI seria B1, numărul GT 1/18004, eliberat de POL. FĂLTICENI, la data de, CNP 1290601330461, îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către toate instituțiile implicate în aplicarea Legii 17/2014, cu completările și modificările ulterioare.

Sunt informat că aceste date vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei CE/95/46 (Regulamentul general privind protecția datelor), adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene, transpusă prin Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea nr. 506/2004.

Data

12.04.2021

Semnătura

Molau