

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achizitie: Servicii topo-cadastrale in vederea realizarii lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoare cadastrale din comuna Horodniceni

Cod CPV: 71354300-7 – servicii de cadastru (Rev.2)

Descrierea contractului: Servicii topo-cadastrale in vederea realizarii lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoare cadastrale din comuna Horodniceni

Valoarea estimata fara TVA: 130252 RON

Conditii contract: - Termenul limită al derulării contractului este 31.10.2019 .

Conditii participare: Lucrările de înregistrare sistematică, derulate la nivelul sectoarelor cadastrale, pot fi executate de:

- Persoane fizice autorizate - categoria A, B sau D;
- Persoane juridice autorizate - clasa I, II sau III,

autorizate conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele fizice au obligația să transmită adresele de e-mail valide secretarilor comisiilor de autorizare de la nivelul OCPI, respectiv la ANCPI în vederea actualizării informațiilor existente în baza de date referitoare la acestea, necesare furnizării datelor de acces la conturile de utilizator pentru aplicația e-Terra.

Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut

Termen limita primire oferte: 11.06.2018

Informatii suplimentare: Ofertele se vor depune la sediul Primariei Horodniceni, judetul Suceava, in plic sigilat cu adresa de inaintare pina la data de 11.06.2018, ora 16, care va contine documentele de calificare solicitate, propunerea tehnica si financiara prezentata detaliat pentru lucrarile de executie sau in SEAP și se va indica pe adresa de e-mail primariahorodniceni@yahoo.co. numărul indicative generat de catalogul SEAP la care ați publicat oferta dvs.

Prezentei achizitii nu ii sunt aplicabile prevederile referitoare la solutionarea contestatiilor de catre CNSC, achizitia directa nefiind o procedura de atribuire a unui contract de achizitie publica (art 68 din Legea 98/2016). Ofertantul declarat castigator, va fi instiintat pentru a isi incarca oferta de pret in catalogul sau SEAP, pentru finalizarea incredintarii directe. Documentatia de atribuire si documentatia tehnica poate fi solicitata la adresa de email: primariahorodniceni@yahoo.com, sau se poate ridica personal, in baza unei solicitari scrise de la secretariatul primarie

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HORODNICENI

NR. 2813 din 31.05.2018.

Aprob,
Primar,
Neculai FLOREA

CAIET DE SARCINI

Obiectul achizitiei: "Servicii topo-cadastrale in vederea realizarii lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoare cadastrale din comuna Horodniceni"

Cod CPV: 71354300-7 – servicii de cadastru (Rev.2)

A. OBIECTUL CERERII DE OFERTA

A.1. Obiectivul general

Obiectivul general al acestui contract de achizitii publice este realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoarele cadastrale din comuna Horodniceni, județul Suceava indicate in anexa 1 la prezentul . În cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sunt finanțate, conform prevederilor art. 9 alin. (341)-(3412) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită Legea nr. 7/1996), lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT), având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

A.2. Date generale privind obiectivul

Lucrarea presupune realizarea tuturor demersurilor necesare in vederea inregistrarii sistematice in sectoarele cadastrale din comuna Horodniceni, județul Suceava indicate in anexa 1 la prezentul, precum si Ghidul Persoanelor autorizate de ANCPI v.05 pentru desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale (conform prevederilor OUG 35/2016) , Ghidul Primarului v.07.

Legislatia prezentata mai sus nu este una limitativa. Se va tine cont la executarea lucrarii de intreaga legislatie privind cadastru si publicitatea imobiliara, precum si de cea conexa.

Termenul propus pentru executia lucrarii este de 90 zile de la data semnarii contractului.

B. DESCRIEREA LUCRĂRII

- Respectarea : - OUG nr. 35/2016 și OUG nr. 31/2018

- Ghidul Persoanelor autorizate de ANCPI v.05

-Ghidul Primarului v.07 .

Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate se realizează în conformitate cu Specificațiile tehnice și cu prevederile legale din domeniul cadastrului și a publicității imobiliare în vigoare.

Prestatorul va raporta lunar primăriei stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică. Modelul raportului este similar celui prevăzut în Anexa nr. 6 la Procedura de finanțare.

În cazul identificării unui deficit de suprafață în urma executării măsurătorilor, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, va fi efectuată de către prestatorul lucrărilor de înregistrare sistematică conform prevederilor art. 11 alin. (20)-(226) din Legea nr. 7/1996 și ale punctului 3.3.2 din Specificațiile tehnice. (RL 6).

Integrarea informațiilor din cadastrul sporadic în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică

În paralel cu lucrările sistematice de cadastru se desfășoară și înregistrarea sporadică a proprietăților, prin care se modifică în permanență evidența de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor.

Prestatorul are responsabilitatea de a verifica periodic evidențele OCPI prin intermediul funcționalităților sistemului integrat de cadastru și carte funciară și de a integra noile date cu privire la imobile, în documentele tehnice ale cadastrului. Ultima verificare în scopul actualizării se va face cu cel mult de 5 zile lucrătoare înainte de data predării livrărilor „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare” și „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală”.

Reprezentanții Prestatorului vor avea acces la baza de date digitală pusă la dispoziție de ANCPI/OCPI, pe bază de mandat. Datele disponibile vor fi descărcate în format .xml.

UAT- urile participă la realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin activitățile următoare:

1. Furnizarea către operatorul economic a documentelor și informațiilor existente în primărie privitoare la imobilele din sectorul cadastral și a celor primite de la OCPI, alte instituții (RL 5);
2. Realizarea campaniei de informare publică la nivel local. Primarul asigură suportul pentru desfășurarea campaniei prin asigurarea spațiilor necesare precum și prin înștiințarea deținătorilor imobilelor, prin afișare și prin alte mijloace de publicitate, cu privire la obligația acestora
 - ☐ de a permite accesul specialiștilor să execute măsurătorile;
 - ☐ de a prezenta actele juridice referitoare la imobile;
 - ☐ de a identifica limitele imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate;
 - ☐ de a verifica informațiile privitoare la imobilele pe care le dețin, în etapa de publicare a documentelor tehnice cadastrale.
3. Monitorizarea și raportarea către OCPI a stadiului de execuție a contractului de achiziție publică conform Anexei nr. 6 la Procedură.
4. Contrasemnarea de către primar a documentelor tehnice cadastrale finale conform prevederilor art.

emiterea unei adeverințe prin care primarul atestă însușirea informațiilor din Documentele tehnice ale cadastrului copie-spre publicare. (RL 6)

5. Asigurarea spațiului și suportului pentru desfășurarea procedurilor de afișare publică a documentelor tehnice ale cadastrului, înregistrarea și soluționarea contestațiilor, în conformitate cu dispozițiile capitolului 3.4 din Specificațiile Tehnice.

OCPI împreună cu primăria stabilesc data publicării documentelor tehnice și organizează activitatea de publicare. Publicarea documentelor tehnice se va realiza într-un spațiu pus la dispoziție de către primărie. Pe durata perioadei de publicare și de soluționare a cererilor de rectificare, prestatorul și primăria asigură suport tehnic comisiei, prin reprezentanți desemnați în acest scop.

6. Semnarea de către Primar a procesului verbal de recepție a serviciilor (PVR Servicii) prestate de operatorul economic, în baza livrabilelor furnizate, prevăzute în Specificațiile tehnice și pe baza procesului verbal de recepție tehnică semnat de OCPI (PVR Tehnic).

7. Transferul sumelor destinate finanțării de la OCPI în contul UAT-ului.

8. Plata către operatorul economic a serviciilor efectuate.

9. Restituirea sumelor rămase neutilizate către OCPI prin Ordin de Plată.

C. CRITERII DE CALIFICARE A EXECUTANȚILOR

Lucrările de înregistrare sistematică, derulate la nivelul sectoarelor cadastrale, pot fi executate de:

- Persoane fizice autorizate - categoria A, B sau D;
- Persoane juridice autorizate - clasa I, II sau III,

autorizate conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele fizice au obligația să transmită adresele de e-mail valide secretarilor comisiilor de autorizare de la nivelul OCPI, respectiv la ANCPI în vederea actualizării informațiilor existente în baza de date referitoare la acestea, necesare furnizării datelor de acces la conturile de utilizator pentru aplicația e-Terra.

D. Contractul de achiziție publică

Prețul contractului nu poate fi mai mare decât valoarea contractului de finanțare încheiat de OCPI cu UAT Horodniceni. Quantumul finanțării este **de 69 lei/carte funciară ,cu încadrarea în valoarea contractului de finanțare de 155.000 lei .**

Durata contractului de achiziție publică nu poate fi mai mare decât cea a contractului de finanțare, respectiv cel mult **31.10.2019**. Obiectul unui contract de prestări servicii poate fi pentru un număr minim de 50 imobile/contract.

E. Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului

Documentele tehnice ale cadastrului, întocmite la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, sunt:

- ☐ Planul cadastral;
- ☐ Registrul cadastral al imobilelor;
- ☐ Opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători.

Acestea se întocmesc pe sectoare cadastrale, se predau în formatele, în numărul de exemplare și cu respectarea mențiunilor din Specificațiile tehnice.

OCPI împreună cu primăria stabilesc data publicării documentelor tehnice, pe care o comunică în scris Agenției Naționale și Prestatorului.

Publicarea documentelor tehnice se face în spațiul pus la dispoziție de către primărie, precum și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, respectiv pe pagina de internet a Agenției Naționale, creată în acest scop <http://www.ancpi.ro/pnccf>.

În această etapă Prestatorul organizează activitatea de informare a proprietarilor, posesorilor și a celorlalți deținători cu privire la demararea procedurii de publicare a rezultatelor lucrărilor de înregistrare sistematică. Cererea de rectificare a informațiilor din documentele tehnice publicate se poate face în termen de 60 de zile de la afișare și trebuie însoțită de documentele doveditoare. Pe durata perioadei de publicare și de soluționare a cererilor de rectificare, Prestatorul și primăria asigură suport tehnic comisiei, prin reprezentanți desemnați în acest scop.

F. Actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului

În termen de maxim 30 de zile de la încheierea perioadei de publicare, Comisia desemnată din cadrul OCPI soluționează cererile de rectificare și contestațiile înregistrate și transmite Prestatorului toate înscrisurile necesare actualizării documentelor tehnice ale cadastrului.

De asemenea, Prestatorul integrează în Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală, înregistrările din cărțile funciare, efectuate în cadrul înregistrării sporadice, atât în perioada publicării documentelor tehnice cât și în cea de soluționare a cererilor de rectificare. Ultima verificare în scopul actualizării se face cu cel mult de 5 zile lucrătoare înainte de data predării livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală”.

Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală vor fi predate de către Prestator la OCPI în formatul și numărul de exemplare indicate în Specificațiile tehnice.

Întocmit ,

Luiza-Maria Mitrofan



SECTORIZARE CADASTRALĂ - UAT -

Denumire UAT	UAT SIRUTA	Tip_SC	Nr. Sector	Suprafata (ha)	Prioritizare	Observatii
HORODNICENI	149049	Mixt	0	67,41	Transelectrica	
HORODNICENI	149049	Extravilan	1	27,41	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	2	30,67	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	3	132,10	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	4	17,13	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	5	58,89		
HORODNICENI	149049	Extravilan	6	76,97		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	7	56,22	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	8	60,82	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	9	23,31		
HORODNICENI	149049	Extravilan	10	30,78		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	11	11,30		
HORODNICENI	149049	Extravilan	12	106,83		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	13	80,00	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	14	61,22	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	15	10,42	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	16	17,75		
HORODNICENI	149049	Extravilan	17	27,02		
HORODNICENI	149049	Extravilan	18	55,60	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	19	28,74		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	20	84,84		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	21	68,43		
HORODNICENI	149049	Extravilan	22	336,93	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	23	251,71		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Mixt	24	10,79		
HORODNICENI	149049	Mixt	25	116,19		
HORODNICENI	149049	Mixt	26	16,41		
HORODNICENI	149049	Extravilan	27	137,11	Transelectrica	Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Mixt	28	70,23		
HORODNICENI	149049	Extravilan	29	276,59		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Mixt	30	151,40		
HORODNICENI	149049	Intravilan	31	26,06		
HORODNICENI	149049	Mixt	32	258,71		
HORODNICENI	149049	Mixt	33	89,26		
HORODNICENI	149049	Extravilan	34	111,48		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	35	317,52		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Mixt	36	72,92		
HORODNICENI	149049	Mixt	37	123,18		
HORODNICENI	149049	Mixt	38	82,15		
HORODNICENI	149049	Extravilan	39	62,73		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Mixt	40	30,19		
HORODNICENI	149049	Mixt	41	236,20		
HORODNICENI	149049	Mixt	42	29,09		
HORODNICENI	149049	Mixt	43	17,44		
HORODNICENI	149049	Mixt	44	26,89		
HORODNICENI	149049	Mixt	45	55,35		
HORODNICENI	149049	Mixt	46	52,39		
HORODNICENI	149049	Mixt	47	195,19		

Denumire UAT	UAT SIRUTA	Tip_SC	Nr. Sector	Suprafata (ha)	Prioritizare	Observatii
HORODNICENI	149049	Mixt	50	25,37		
HORODNICENI	149049	Mixt	51	117,92		
HORODNICENI	149049	Mixt	52	16,99		
HORODNICENI	149049	Extravilan	53	31,95		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Extravilan	54	19,04		Contractat 2017
HORODNICENI	149049	Mixt	55	22,35		
HORODNICENI	149049	Mixt	56	91,91		
HORODNICENI	149049	Mixt	57	37,13		
HORODNICENI	149049	Intravilan	58	25,73		
HORODNICENI	149049	Mixt	59	58,95		
HORODNICENI	149049	Mixt	60	64,42		
HORODNICENI	149049	Extravilan	61	77,43		
HORODNICENI	149049	Mixt	62	67,76		
HORODNICENI	149049	Mixt	63	566,33		
HORODNICENI	149049	Extravilan	64	96,65		Contractat 2017

Reprezentarea grafică a sectoarelor cadastrale în care se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică

Județ: SUCEAVA

UAT: HORODNICENI

Sectoare: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 27, 29, 34, 35, 39, 48, 49, 53, 54, 64

